



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KALNO G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 55.01 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

176 000 € (3 199.42 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
55.01 m²	2/4	3

Kaina:	176 000 € (3 199.42 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

MYLIU ANTAKALNĪ – į aplinką harmoningai įsiliejantis projektas visų mėgstamoje Antakalnio seniūnijoje, mažaaukštės statybos daugiabučių ir individualių gyvenamųjų namų naujai susiformavusiame rajone. Čia namus ras tiek ieškantys savo pirmojo būsto, tiek svajojantys apie erdvesnius namus šeimai, tiek norintys įsigyti investicinį turtą už gerą kainos ir kokybės santykį. Pasivaikščiojimai natūraliu, gamtos suprojektuotu maršrutu, sportas gryname ore, o taip pat rytinė kava iš terasų pirmuose aukštuose ar balkonų – visa tai lauks jūsų "Myliu Antakalnį" projekte prie Dvarčionių gamtinio draustinio.

DAUGIAU APIE PROJEKTĄ:

www.myliuantakalni.lt

PILNA APDAILA

Pirkėjų patogumui galime pasiūlyti ir pilną butų įrengimą. Patikimi mūsų partneriai "Būsto vizija" siūlo kelis įrengimo variantus: Basic ir Standart.

3 kambarių butų 1 kv.m. įrengimo nuo 348 Eur/kv.m., priklausomai nuo pasirinkto varianto.

Detalesnė informacija tinlapyje, pasirinkus konkretų butą: <https://myliuantakalni.lt/rinktis-buta/>

TRUMPAI APIE PROJEKTĄ

- Adresas: Kalno g. 97, Vilnius
- Projektą sudaro 40 butų
- Aukštų skaičius – 4
- Name suprojektuoti 1-3 kambarių butai

- Butų plotai: 28 – 66 kv.m.
- Numatyta statybų pabaiga – 2026 m. III ketv.
- Įrengimas: dalinė apdaila – turime pilnos apdailos pasiūlymus!
- Antžeminės ir po namu esančios automobilių parkavimosi vietos

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Vienas iš nedaugelio sostinės daugiabučių, turinčių geoterminį šildymą – garantuotos mažos šildymo eksploatacijos sąnaudos ir sistemos ilgaamžiškumas
- A++ energetinė klasė – vienas iš nedaugelio šiuo metu vystomų daugiabučių projektų, turinčių aukščiausią energetinį efektyvumą
- Pirmo aukšto butai turės privačius kiemelius, o kituose aukštuose įrengti erdvūs balkonai
- Galimybė rinktis iš antžeminių ir po namu esančių automobilių parkavimosi vietų
- Mažaaukštė statyba su įrengtu liftu
- Projekte bus įrengta elektrobilių krovimo stotelė
- “Pabėk nuo miesto, bet ne iš miesto” – projektas įsikūręs šalia Pupojų ežero ir Dvarčionių draustinio, tik 7 km nuo miesto centro

TECHNINĖ INFORMACIJA (detaliau – www.myliuantakalni.lt)

- Energinė klasė: A++
- Šildymas: geoterminis. Įrengta grindinė šildymo sistema su sieniniais termostatais
- Kanalizacija ir vandentiekis: vamzdinai atvesti iki numatytų sanitarinių prietaisų vietų (išskyrus vonios kambarius)
- Elektra: butuose išvedžioti elektros taškai pagal projektą
- Išorės sienos ir vidinės sienos tarp butų: silikatinių blokelių
- Buto pertvaros: dvigubo gipso kartono, 10 cm storio
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas
- Stogas: sutapdintas, ruloninė danga
- Grindys: išbetonuotos, išskyrus vonios kambarius
- Langai: plastikiniai, 3 stiklų paketų
- Balkonai: surenkamų g/b plokščių, metaliniai aptvėrimai su metaliniais strypeliais

GERBŪVIS

- Privažiavimas ir šaligatviai iškloti trinkelėmis
- Įrengiamas kiemo apšvietimas ir teritorijos apželdinimas
- Įrengiamas dekoratyvinis tvenkinys projekto gyventojams
- Įrengiamos 3 laisvalaikio zonos: vaikų žaidimų aikštelė, ramaus ir aktyvaus poilsio zonos, suoliukai bei dviračių stovai

SUSISIEKIMAS

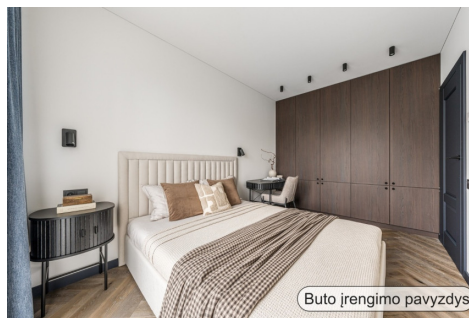
- Iki viešojo transporto „Duburio“ stotelės (115 ir 119 maršrutai) – 300 m
- Iki Vilniaus miesto centro – 7 km
- Iki Vilniaus „Vilnios“ pagrindinės mokyklos – 1.8 km
- Iki Vilniaus Juzefo Ignacijaus Kraševskio vidurinės mokyklos – 2.2 km
- Iki vaikų darželio – 1.8 km
- Iki prekybos centro „Norfa XL“ – 1.6 km
- Iki prekybos centro „Rimi“ – 1.6 km
- Iki prekybos centro „IKI“ – 2.1 km
- Iki prekybos centro „Maxima“ – 2.2 km Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 67030815
 Susisiekti el.paštu: inga.antanaitiene@capitalrealty.com



Buto įrengimo pavyzdys



Buto įrengimo pavyzdys



Buto įrengimo pavyzdys

MEDŽIAGOS

BASIC KAINOS LENTELĖS

Kv.m.	Eur.	Kv.m./metr.
29	14066	487
45	20127	447
55	20393	371
64	22446	348

Rekomenduojamas įrengimas nuo 4800 eurų su PVM
 Rekomenduojamas įrengimas nuo 1400 eurų su PVM
 *Nepažyminti medžiagos galios, tačiau apibūdinti apibūtinimai.

ATLIEKAMI DARBAI - BASIC ĮRENGIMAS

SIENOS
 Glazūrymo kampų montavimas
 Glazūrymas, gruntavimas, dažymas
 Hidroizoliacijos įrengimas san. maže
 Plytelių klojimas san. maže
 Laminuotų durų montavimas

SANTECHNIKA
 Vandens tiekimo talpo įrengimas san. maže;
 Kanalizacijos talpo įrengimas san. maže;
 Vonios montavimas
 Vonios apjuvimas g/š
 WC remo montavimas
 WC remo apjuvimas g/š
 Pakabinamo unitazo montavimas
 Pausdavimo montavimas
 Mašyvo montavimas
 Dūdo komplekto montavimas
 Konektų montavimas
 Rankšluosčių džiovintuvų montavimas

LUBOS
 Įvairių rūšių lubų įrengimas visame bute
 G/š lubų įrengimas san. maže

GRINDYS
 San. maže grindų betonavimas
 Laminuotų grindų montavimas
 Grindų hidroizoliacijos įrengimas san. maže
 Plytelių klojimas san. maže

ELEKTRA
 Elektros mechanizmai ir rėmeliai montavimas
 Skambučio montavimas
 Įvairių rūšių šviestuvų montavimas

**MEDŽIAGŲ TRANSPORTAVIMAS, SUNĖŠMAS
 STATYBINIŲ ATLIKŲ ĮVEŽIMAS
 BUTŲ VALYMAS PO DARBŲ**

BūstoVIZIJA

MEDŽIAGOS

STANDART KAINOS LENTELĖS

Kv.m.	Eur.	Kv.m./metr.
29	17044	471
45	22213	520
55	25471	463
64	28288	439

Rekomenduojamas įrengimas nuo 4800 eurų su PVM
 Rekomenduojamas įrengimas nuo 1400 eurų su PVM
 *Nepažyminti medžiagos galios, tačiau apibūdinti apibūtinimai.

ATLIEKAMI DARBAI - STANDART ĮRENGIMAS

SIENOS
 Glazūrymo kampų montavimas
 Glazūrymas, gruntavimas, dažymas
 Hidroizoliacijos įrengimas san. maže
 Plytelių klojimas san. maže
 Laminuotų durų montavimas

SANTECHNIKA
 Vandens tiekimo talpo įrengimas san. maže;
 Kanalizacijos talpo įrengimas san. maže;
 Vonios montavimas
 Vonios apjuvimas g/š
 WC remo montavimas
 WC remo apjuvimas g/š
 Pakabinamo unitazo montavimas
 Pausdavimo montavimas
 Mašyvo montavimas
 Dūdo komplekto montavimas
 Konektų montavimas
 Rankšluosčių džiovintuvų montavimas

LUBOS
 C/š lubų įrengimas visame bute
 C/š lubų glazūrymas, gruntavimas, dažymas
 Sėdinties lubų stoles įrengimas

GRINDYS
 San. maže grindų betonavimas
 Visiškas dangos „Clad“ montavimas
 Laminuotų grindų montavimas
 Grindų hidroizoliacijos įrengimas san. maže
 Plytelių klojimas san. maže

ELEKTRA
 Elektros mechanizmai ir rėmeliai montavimas
 Skambučio montavimas
 Įvairių rūšių šviestuvų montavimas

**MEDŽIAGŲ TRANSPORTAVIMAS, SUNĖŠMAS
 STATYBINIŲ ATLIKŲ ĮVEŽIMAS
 BUTŲ VALYMAS PO DARBŲ**

BūstoVIZIJA





 **CAPITAL**
REAL ESTATE

Inga Antanaitienė

Darykite tai, ką mokate GERIAUSIAI.
Aš pasirūpinsiu tuo, kas Jums BRANGIAUSIAI!

Jūsų nekilnojamojo turto gidė
inga.antanaitiene@capital.lt
+370 670 30815

