



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KALNO G., ANTAKALNIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 64.44 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

172 000 € (2 669.15 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
64.44 m²

Aukštas
2/4

Kambariai
3

Kaina:	172 000 € (2 669.15 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

MYLIU ANTAKALNĮ – į aplinką harmoningai įsiliejančias projektas visų mėgstamoje Antakalnio seniūnijoje, mažaaukštės statybos daugiabučių ir individualių gyvenamųjų namų naujai susiformavusiame rajone. Čia namus ras tiek ieškantys savo pirmojo būsto, tiek svajojantys apie erdvesnius namus šeimai, tiek norintys įsigyti investicinį turtą už gerą kainą ir kokybės santykį. Pasivaikščiojimai natūraliu, gamtos suprojektuotu maršrutu, sportas gryname ore, o taip pat rytinė kava iš terasų pirmuose aukštuose ar balkonų – visa tai lauks jūsų "Myliu Antakalnį" projekte prie Dvarčionių gamtinio draustinio.

DAUGIAU APIE PROJEKTĄ:
www.myliuantakalni.lt

- TRUMPAI APIE PROJEKTĄ
- Adresas: Kalno g. 97, Vilnius
 - Projektą sudaro 40 butų
 - Aukštų skaičius – 4
 - Name suprojektuoti 1–3 kambarių butai
 - Butų plotai: 28 – 66 kv.m.
 - Numatyta statybų pabaiga – 2026 m. III ketv.
 - Įrengimas: dalinė apdaila – turime pilnos apdailos pasiūlymus!
 - Antžeminės ir po namu esančios automobilių parkavimosi vietos

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- Vienas iš nedaugelio sostinės daugiabučių, turinčių geoterminį šildymą – garantuotos mažos šildymo eksploatacijos sąnaudos ir sistemos ilgaamžiškumas
- A++ energetinė klasė – vienas iš nedaugelio šiuo metu vystomų daugiabučių projektų, turinčių aukščiausią energetinį efektyvumą
- Pirmo aukšto butai turės privačius kiemelius, o kituose aukštuose įrengti erdvūs balkonai
- Galimybė rinktis iš antžeminių ir po namu esančių automobilių parkavimosi vietų
- Mažaaukštė statyba su įrengtu liftu
- Projekte bus įrengta elektrobilių krovimo stotelė
- "Pabėk nuo miesto, bet ne iš miesto" – projektas įsikūręs šalia Pupojų ežero ir Dvarčionių draustinio, tik 7 km nuo miesto centro

TECHNINĖ INFORMACIJA (detaliau – www.myliuantakalni.lt)

- Energinė klasė: A++
- Šildymas: geoterminis. Įrengta grindinė šildymo sistema su sieniniais termostatais
- Kanalizacija ir vandentiekis: vamzdynai atvesti iki numatytų sanitarinių prietaisų vietų (išskyrus vonios kambarius)
- Išorės sienos ir vidinės sienos tarp butų: silikatinių blokelių
- Buto pertvaros: dvigubo gipso kartono, 10 cm storio
- Fasado apdaila: dekoratyvinis tinkas
- Stogas: sutapdintas, ruloninė danga
- Grindys: išbetonuotos, išskyrus vonios kambarius
- Lantai: plastikiniai, 3 stiklų paketų
- Balkonai: surenkamų g/b plokščių, metaliniai aptvėrimai su metaliniais strypeliais

GERBŪVIS

- Privažiuojimas ir šaligatviai iškloti trinkelėmis
- Įrengiamas kiemo apšvietimas ir teritorijos apželdinimas
- Įrengiamas dekoratyvinis tvėnkynys projekto gyventojams
- Įrengiamos 3 laisvalaikio zonos: vaikų žaidimų aikštelė, ramaus ir aktyvaus poilsio zonos, suoliukai bei dviračių stovai

PILNA APDAILA

Pirkėjų patogumui galime pasiūlyti ir pilną butų įrengimą. Patikimi mūsų partneriai "Būsto vizija" siūlo kelis įrengimo variantus: Basic ir Standart.

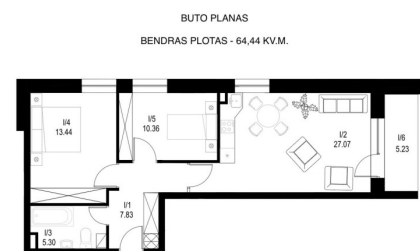
3 kambarių butų 1 kv.m. įrengimo nuo 348 Eur/kv.m., priklausomai nuo pasirinkto varianto.

Detalesnė informacija tinlapyje, pasirinkus konkretų butą: <https://myliuantakalni.lt/rinktis-buta/>

SUSISIEKIMAS

- Iki viešojo transporto „Duburio“ stotelės (115 ir 119 maršrutai) – 300 m
- Iki Vilniaus miesto centro – 7 km
- Iki Vilniaus „Vilnios“ pagrindinės mokyklos – 1.8 km
- Iki Vilniaus Juzefo Ignacijaus Kraševskio vidurinės mokyklos – 2.2 km
- Iki vaikų darželio – 1.8 km
- Iki prekybos centro „Norfa XL“ – 1.6 km
- Iki prekybos centro „Rimi“ – 1.6 km
- Iki prekybos centro „IKI“ – 2.1 km
- Iki prekybos centro „Maxima“ – 2.2 km Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Susisiekti el.paštu: martynas.narkauskas@capitalrealty.com

[illegible]

[illegible]



BŪSTOVIZIJA

ATLIEKAMI DARBAI - BASIC ĮRĖGIMAS

SIENOS

Gyvenamųjų namų sienoms
 Gyvenamųjų, gyvenamųjų, daugiabučių
 Hidroizoliacijos įrengimas sien. mazgo
 Pirtelių šilvoklėjimas sien. mazgo
 Laminuoti durų montavimas

LUBOS

Įmontuoti lubų įrengimas visame bute
 G/k lubų įrengimas sien. mazgo

GRINDYS

Sien. mazgo grindų betonavimas
 Laminuoti mediniai grindiniai
 Laminuoti grinduotųjų montavimas
 Grindų hidroizoliacijos įrengimas sien. mazgo
 Pirtelių šilvoklėjimas sien. mazgo

SANITECHNIKA

Vandentiekio talpų įrengimas sien. mazgo
 Kanalizacijos talpų įrengimas sien. mazgo
 Vonios montavimas
 Vonios apdaila g/k
 Vėrimo montavimas
 Vėrimo apdailimas g/k
 Pakabinamo unitato montavimas
 Prasiduro montavimas
 Mašytuvų montavimas
 Duko komplektas montavimas
 Kūrenimo montavimas
 Rankbūklės šiluminis montavimas

ELEKTRA

Elektros montavimas ir remėjimas montavimas
 Šiluminis montavimas
 Įrenginiais šiluminis montavimas

HEIDŽIŲ TRANSPORTAVIMAS, SUVEIKIMAS
STATYBŲ ATLIKŲ ĮRĖGIMAS
BUITO VYKIMAS PO DARBŲ

* G/k sprendimų bei techninių sprendimų apibūdinimas
 * Apibūdinimas techninių sprendimų bei techninių sprendimų apibūdinimas