



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G.,
BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
145 M2 PLOTO, 8 KAMBARIAI**

278 000 € (1 917.24 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 145.00 m²	Aukštas 6/7	Kambariai 8
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **278 000 € (1 917.24 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1996

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Židinyš

Papildoma informacija

PUIKUS PASIŪLYMAS - 145 KV.M BUTAS PER 2 AUKŠTUS

GALIMAS PADALINIMAS Į DU-TRIS BUTUS.(PADALINIMO SCHEMA YRA PRIE FOTO)

Patogi vieta – arti centro, geras susisiekimas. Puikus pasirinkimas gyvenimui ar investicijai.

- Bute sudėti plastikiniai langai su stiklo paketais užtikrina gerą šilumos ir garso izoliaciją;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė;
- Name įrengtas liftas;
- Butas šildomas elektra – puiki galimybė reguliuoti šildymo sąnaudas. Saulės elektrinės turėtojams buto šildymas praktiškai nekainuos+ židinyš su ortakiais.
- Butas yra puikioje vietoje su išvystyta infrastruktūra – pėsčiomis pasiekiamos parduotuvės, kavinės, pramogų vietos, vaikų darželiai, mokyklos, viešojo transporto stotelės;
- Patogus susisiekimas su įvairiais Vilniaus mikrorajonais tiek nuosavu, tiek viešuoju miesto transportu;

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- 5 kambariai, 145 kv. m. per 2 aukštus (6 ir 7 a.)
- Statybos metai 1996

- Paskirtis – gyvenamoji (butas)
- Šildymas elektra + židiny su ortakiais
- Plastikiniai langai (rytų–vakarų orientacija)
- Namą administruoja bendrija

Kalvarijų gatvė – viena seniausių ir kartu sparčiausiai atsinaujinančių Vilniaus arterijų, šiandien tampa itin patrauklia vieta tiek gyvenimui, tiek investicijoms, bei laikoma viena perspektyviausių sostinės vietų. Būstas šioje vietoje – tai ne tik patogaus gyvenimo pasirinkimas, bet ir gera investicija į ateitį.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 604 19999

Susisiekti el.paštu: tomas.pratuzas@capitalrealty.com





