



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G.,  
BALTUPIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,  
67.59 M<sup>2</sup> PLOTO, 3 KAMBARIAI**

**225 000 €** (3 328.89 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>67.59 m<sup>2</sup></b>	<b>5/5</b>	<b>3</b>

Kaina:	<b>225 000 € (3 328.89 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1993
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

## Papildoma informacija

### PARDUODAMAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠALIA JOMANTO PARKO

Parduodamas 3 kambarių butas Kalvarijų g. 284A, vietoje, kur miesto patogumas susitinka su žaluma. Namas ribojasi su Jomanto parku, todėl pro buto langus atsiveria medžių vaizdai, kurie visais metų laikais kuria ypatingą jaukumo ir ramybės jausmą. Pavasarį ir vasarą čia daug žalumos, rudenį – šilti medžių atspalviai, o žiemą – šviesus, atviras ir ramesnis vaizdas nei įprastai tikėtumeisi gyvenant mieste.

Butas yra raudonų plytų name, paskutiniame aukšte, tačiau virš jo įrengtos techninės, negyvenamos patalpos. Tai nekampinis 3 kambarių butas su izoliuota virtuve, įstiklintu balkonu, sandėliuku bute ir rūsiu.

#### PRIVALUMAI:

Namas ribojasi su Jomanto parku;

Pro langus atsiveria medžių vaizdai – daug žalumos ir privatumo jausmo;

Puiki vieta Vilniuje – patogus susisiekimasis su miesto centru ir kitais rajonais;

Nekampinis butas;

3 kambariai, vienas jų pereinamas;

Izoliuota virtuvė;

Įstiklintas balkonas;

Paskutinis aukštas, tačiau viršuje – techninės, negyvenamos patalpos, butas nesiriboja su stogu;

Butui priklauso rūsys, apie 6 kv. m;

Bute yra papildomas sandėliukas, apie 2,5 kv. m;

Įsteigta bendrija;

Raudonų plytų namas, tvarkinga ir prižiūrima laiptinė, pakeistas stogas, išpuoselėta namo aplinka.

Pavasarij aplink namą pakeistos takų trinkelėlės, o skverelyje kieme–naujai. Jame ir aplink namą ką tik pristatė dailių suoliukų."

Lauko laiptinė rakinama kodine spyna;

Bute įrengta signalizacija;

Šarvuotos durys.

#### PARKAVIMAS:

Bendrame kieme pagal daugiametį kaimynų susitarimą naudojamos 2 neoficialios parkavimo vietos.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Kalvarijų g. 284A, Vilnius;

- Plotas – 67 kv. m;

- Kambarių skaičius – 3;
- Aukštas – 5 iš 5 (nesiriboja su stogu);
- Pastato tipas – mūrinis, raudonų plytų;
- Statybos metai – 1993;
- Šildymas – centrinis;
- Langai – mediniai, geros būklės;

Ši vieta išsiskiria savo aplinka, kuri ribojasi su Jomanto parku – vienu žaliausių šios miesto dalies akcentų. Parkas visai šalia kviečia pasivaikščiojimams, rytiniam bėgimui, ramiam laikui gamtoje ar tiesiog trumpam atsitraukimui nuo miesto ritmo.

Gyvenant čia patogiu derinti miesto kasdienybę su žaluma: šalia viešojo transporto stotelės, parduotuvės, paslaugos, ugdymo įstaigos, o miesto centras lengvai pasiekiamas tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.

Tai vieta tiems, kurie nori patogaus susisiekimo, tačiau kartu vertina ramesnę, žalesnę aplinką ir galimybę kasdien turėti parką beveik savo namuose.

\*\*\*\*\*

PARDAVĖJAI, norite parduodate panašų objektą? Skambinkite – susitarsime dėl Jūsų NT apžiūros ir pardavimo!

\*\*\*\*\*

Skambinti galite Jums patogiu laiku. Nepavykus prisiskambinti, rašykite sms – perskambinsiu.

\*\*\*\*\*

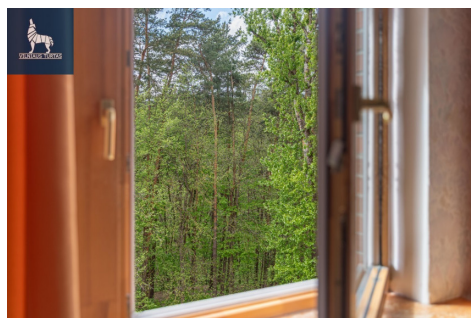
UAB "Vilniaus Turtas"

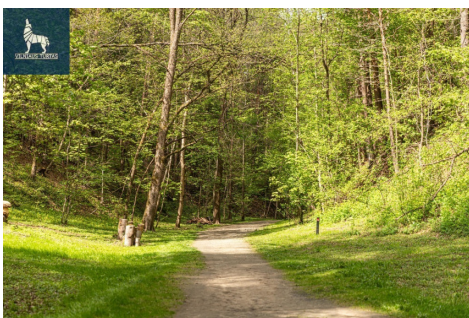
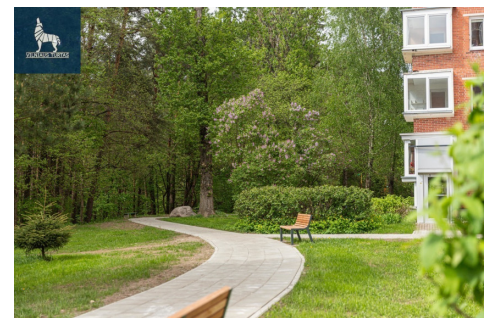
[www.vilniaus-turtas.lt](http://www.vilniaus-turtas.lt)

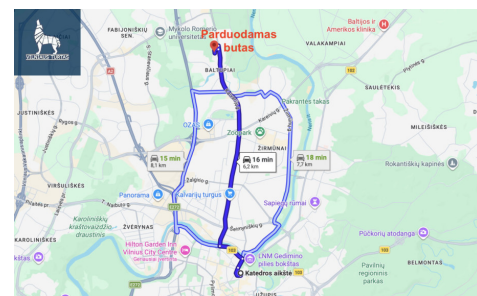
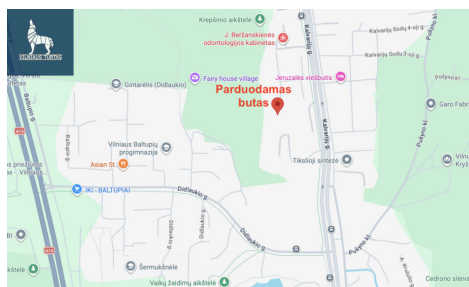
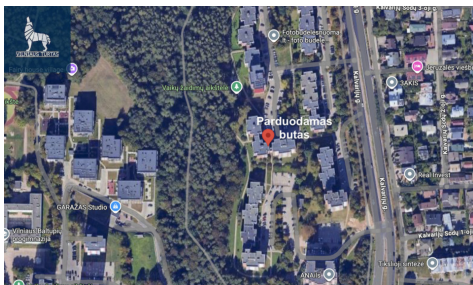
**Kontaktiniai duomenys**

Telefono numeris: +370 677 44 024

Susisiekti el.paštu: eugenius@vilniausturtas.lt








**Eugenius Zacharevič**  
NT brokeris

Svarstote apie būsto/sklypo parduimą?

**Taciau:**

- Nežinote, nuo ko pradėti?
- Trūksta informacijos?
- Neturite laiko?

Patikėkite šiuos rūpesčius **man!**

+370 677 44 024

eugenius.zac@gmail.com  
www.eugenius.lt

@eugenius\_nt