



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G.,
JERUZALĖ, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
54.63 M² PLOTO 2 KAMBARIAI****119 000 €** (2 178.29 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas	Aukštas	Kambariai
54.63 m²	1/1	2

Kaina:	119 000 € (2 178.29 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Rūsysis, Detalus planas, Sandėliukas, Aukštos lubos, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS 2 KAMBARIŲ BUTAS KALVARIJŲ G., VILNIUJE – SU AIŠKIŲ INVESTICINIŲ POTENCIALŲ

Parduodamas 54,63 kv. m bendro ploto 2 kambarių butas Kalvarijų g., Vilnius, pirmame aukšte mūriniame, 1940 m. statybos name. Buto baigtumas – 100 %, paskirtis – gyvenamoji.

Tai objektas, išsiskiriantis ne tik savo lokacija, bet ir ilgalaikė plėtros perspektyva, todėl tinkamas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

KAINA

Kaina derinama – savininkė svarstys visus pasiūlymus.

IŠPLANAVIMAS

Funkcionaliai išplanuotos erdvės:

Virtuvė – 8,40 kv. m

Svetainė – 24,74 kv. m

Miegamasis – 16,85 kv. m

Koridorius – 4,64 kv. m

PRIVALUMAI

Patogus 2 kambarių išplanavimas

Pirmas aukštas – lengvas patekimas

Mūrinis, tvirtos konstrukcijos namas

Autentiška, istorinė statyba

Yra rūšys ir sandėliukas

Pastatas įtrauktas į kultūros vertybių registrą

KOMUNIKACIJOS

Šildymas – krosninis (kietu kuru)

Dujos – suskystintos (dujinė viryklė)

Vanduo – šulinys

Nuotekos – nėra

Sanitarinis mazgas – lauke

Papildomai pažymėtina, kad gyventojai gali pretenduoti į Vilniaus miesto savivaldybė taikomas kompensacijas kietojo kuro šildymui (priklausomai nuo galiojančių sąlygų).

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Kalvarijų gatvė – viena seniausių ir istoriškai susiformavusių Vilniaus gatvių, pasižyminti patogia miesto infrastruktūra ir geru susisiekimu.

Aplink:

Šv. Kryžiaus Atradimo (Kalvarijų) bažnyčia

Vaikų katalikiškas darželis

Prekybos centrai: Rimi, Lidl

Degalinės, paslaugų įstaigos

Patogus susisiekimas su miesto centru

Vos kelios minutės iki Verkių regioninis parkas, Neries upės ir miškų

PAPILDOMOS GALIMYBĖS

Šalia esantis turtas buvo įtrauktas į Vilniaus miesto savivaldybės organizuotą aukcioną, kuris neįvyko sėkmingai – planuojamas pakartotinis aukcionas. Tai atveria galimybę ateityje įsigyti didesnę pastato dalį (visą kairę pusę).

Pastatas stovi ant ~18 arų žemės sklypo, kuris šiuo metu priklauso Lietuvos Respublikai. Žemės paskirtis – daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorija, kas ateityje gali sudaryti papildomas įsigijimo ar naudojimo galimybes.

INVESTICINĖ PERSPEKTYVA

Tai objektas su aiškiu vertės augimo potencialu:

Strateginė vieta Vilniuje

Plėtros galimybės ateityje

Galimas papildomas įsigijimas per aukcionus

Netoli gamtos ir miesto infrastruktūros

Tai pasiūlymas pirkėjui, kuris vertina ne tik esamą būstą, bet ir ilgalaikę perspektyvą bei galimybę kurti pridėtinę vertę.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 695 85685
 Susisiekti el.paštu: ruslan@ruslanasnt.lt





