



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G.,
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
25.69 M² PLOTO 1 KAMBARYS****66 900 €** (2 604.13 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 25.69 m²	Aukštas 4/4	Kambariai 1
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	66 900 € (2 604.13 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

1 kambario butas Šnipiškėse

Parduodamas 1 kambario butas Šnipiškių seniūnijoje, Kalvarijų gatvėje.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Kalvarijų g. 11-7, Vilnius

- Buto plotas – 25,69 kv. m

- Kambarių skaičius – 1

- Aukštas – 4 iš 4
- Rūšys – yra
- Balkonas – nėra
- Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas
- Dujos – yra
- Elektra – yra (3 kW)
- Statybos metai – 1940

KITA INFORMACIJA

- Langai – paprastų medinių rėmų.
- Įėjimo durys – medinės;
- Vidaus apdaila: sienos – tapetai, plytelės; grindys – medinės.
- Centrinė miesto dalis.

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: butas (su rūsiu, bendro naudojimo patalpomis Koridorius 1\2 iš 7,91 kv. m; San. mazgas 1\2 iš 0,73 kv. m.), bendras plotas 25,69 kv. m, unikalus numeris 1094-0142-9018:0008, Vilnius, Kalvarijų g. 11-7.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. AB Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, yra suformuotame žemės sklype kadastro numeris 0101/0032:838, unikalus numeris 4400-5276-3566, kurį patikėjimo teise valdo Vilniaus miesto savivaldybė. Pardavėjas teisių į žemės sklypą neturi ir neperleidžia. Pagal CK 6.394 str. 3 d. nuostatas pirkėjas įgyja teisę naudotis atitinkama žemės sklypo dalimi tokiomis pat sąlygomis kaip nekilnojamojo daikto pardavėjas.

Informuojame, kad butui (unikalus Nr. 1094-0142-9018:0008), priskirtas rūsys, kuris yra bendrojo naudojimo patalpa, todėl rūsio vieta, indeksas yra nenustatytas. Atsižvelgiant į tai, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpos yra bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektas, visi klausimai susiję su daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valdymu, naudojimu (vietos nustatymu) ir disponavimu sprendžiami bendraturčių sutarimu. Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus objekto kodas 25504) ir Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio (unikalus objekto kodas 16073) teritorijoje, įrašytoje į Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros vertybių registrą. Jų naudojimas ir tvarkymas (statybos, rekonstrukcijos, remonto darbai) reglamentuojami Lietuvos Respublikos statybos ir Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymais bei jų įgyvendinamaisiais teisės aktais.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-07, 00 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-09, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-14, 9 val. 00 min. 00 sek.– 2026-07-15, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt



