

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G., ŠNIPIŠKĖS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33 M² PLOTŲ, 1
KAMBARIAI**

105 000 € (3 181.82 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
33.00 m	4/5	1

Kaina:	105 000 € (3 181.82 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1968
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas labai šviesus, jaukus ir ekonomiškas 1 kambario butas puikioje vietoje – Šnipiškėse, Kalvarijų gatvėje, vos keli žingsniai iki miesto centro. Patogi lokacija vertinantiems miesto ritmą, šurmulį ir visus patogumus – šalia parduotuvės, viešasis transportas, kavinės, viskas pasiekama pėsčiomis.

BUTO INFORMACIJA:

Bendras plotas – 33 kv. m.;

4 aukštas iš 5;

Blokinis namas, pastatytas 1968 m.;

Neseniai atnaujintas: pakeista elektros instaliacija, vamzdynai, santechnika;

Butas pilnai įrengtas – galima iškart gyventi;

Jaukus kambarys – 17 kv. m, su pagrindiniais baldais;

Atskira virtuvė: šaldytuvas, dujinė viryklė, elektrinė maža orkaitė, skalbimo mašina;

Vonios kambarys – 3 kv. m: vonia, WC, kriauklė;

Erdvus prieškambaris su spinta;

Langai orientuoti į vakarus – į ramų privačių namų kiemus, gražūs saulėlydžiai, jokio gatvės triukšmo;

Rūslys – 4,33 kv. m

EKONOMIŠKAS IŠLAIKYMAS:

Centrinis šildymas: gruodis – ~45 € + 12 € (gyvatukas), sausis – ~55 € + 13 €; vasaris – ~58 € + 13 €

Kaupiamieji mokesčiai – ~10 €/mėn.

PRIVALUMAI:

Patogi vieta – viskas pasiekama pėsčiomis;

Šiltas, šviesus ir nedidelėmis išlaidomis išlaikomas butas;

Tvarkingas, saugus ir erdvus vidinis kiemas;

Veikli namo bendrija, maži komunaliniai mokesčiai;

Name atnaujinti elektros įvada, vandens ir kanalizacijos vamzdžiai;

Butas puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai (nuomai);

Galima iškart įsikelti – nereikalingos papildomos investicijos.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH499486

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;

- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;

- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;

- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;

- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 699 43523

Susisiekti el.paštu: olga.akeliene@ober-haus.lt



