



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G.,
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
34.66 M² PLOTO 1 KAMBARYS****101 000 €** (2 914.02 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 34.66 m²	Aukštas 5/9	Kambariai 1
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	101 000 € (2 914.02 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1975
Pastato įrengimas	Kita
Šildymas	Array
Namo tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

1 kambario butas su rūsiu

Parduodamas 1 kambario butas Vilniuje, Kalvarijų gatvėje, Šnipiškių seniūnijoje. Objektas yra susiformavusioje gyvenamojoje teritorijoje, pasižyminčioje išvystyta socialine ir inžinerine infrastruktūra bei patogiu susisiekimu su miesto centru ir kitais rajonais.

Viešojo transporto stotelė 200 m, o atstumas iki miesto centro apie 3 km.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Vilnius, Kalvarijų g. 160–189
- Buto plotas – 34,66 kv. m
- Kambarių skaičius – 1
- Aukštas – 5 iš 9

- Rūšys – yra
- Balkonas – yra (įstiklintas)
- Šildymas – bendroji centrinio šildymo sistema
- Vandentiekis – komunalinis vandentiekis
- Nuotekų šalinimas – komunalinis nuotekų šalinimas
- Dujos – yra
- Elektra – yra, 3 kW
- Statybos metai – 1975

KITA INFORMACIJA

- Pastatas – daugiabutis, gelžbetonio plokščių konstrukcijos;
- Laiptinė rakinama, yra liftas;
- Vidaus būklė – vidutinė (matomi nusidėvėjimo požymiai, reikalingas atnaujinimas);
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais;
- Automobilių parkavimo galimybės šalia pastato;
- Turtas perduodamas pirkėjui su visais jame esančiais daiktais.

AB Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: butas (su rūšiu), bendras plotas: 34.66 kv. m, unikalus numeris 1097-5004-9013:0141, Kalvarijų g. 160-189, Vilnius.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamasis turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės. Akcinė bendrovė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

AB Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Informuojame, kad butui (unikalus Nr. 1097-5004-9013:0141) yra priskirtas rūšys, kuris yra bendrojo naudojimo patalpa, todėl rūšio vieta, indeksas yra nenustatytas. Atsižvelgiant į tai, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpos yra bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektas, visi klausimai susiję su daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valdymu, naudojimu (vietos nustatymu) ir disponavimu sprendžiami bendraturčių sutarimu. Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Daugiabutis namas, kuriame yra parduodamas butas, yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas. Teisės į žemės sklypą nėra perleidžiamos.

Pastatui yra parengtas daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) investicinis planas, pagal kurį numatomas pastato energinio naudingumo klasės pagerinimas bei energijos sąnaudų mažinimas, įgyvendinant kompleksines atnaujinimo priemones (pastato atitvarų šiltinimą, inžinerinių sistemų modernizavimą ir kt.). Investicinis projektas parengtas, tačiau finansavimas dar nėra patvirtintas, konkurso būdu išrinktas rangovas, tačiau renovacijos darbai ne pradėti. Preliminari, nepatvirtinta renovavimo kainos (kredito) dalis, tenkanti parduodam butui yra 16083,28 Eur. Ši kaina nėra pradėta išmokėti. Nuo nuosavybės teisės į parduodamą butą perdavimo momento prievolė mokėti butui apskaičiuotą ir tenkančią mokėti kredito dalį pereis aukciono laimėtojų (pirkėjui). Išsamesnę informaciją teikia daugiabučio namo atnaujinimo administratorius Viešoji įstaiga "PRORENA".

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-08-03, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2026-08-05, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-08-10, 9 val. 00 min. 00 sek.- 2026-08-11, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 66935604

Susisiekti el.paštu: justinas.vaizmuzys@turtas.lt





