

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G., ŠNIPIŠKŲS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 38.84 M²
PLOTU, 2 KAMBARIAI**

165 000 € (4 248.20 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
38.84 m	2/5	2

Kaina:	165 000 € (4 248.20 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Įrengimo lygis	² Dalinė apdaila
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Ieškote naujo modernaus ir patogaus būsto miesto širdyje?

Šis 38,84 kv. m butas – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina patogumą ir strategiškai patrauklią vietą sparčiai atsinaujinančiame Vilniaus rajone.

BUTAS

- Plotas: 38,84 kv. m – kompaktiškas, tačiau funkcionaliai suplanuotas būstas.
- Langų kryptis: pietų pusė – daugiau šviesos ir malonūs miesto vaizdai per langus.
- Aukštas: 2 iš 5 – lengva pasiekti tiek laiptais, tiek liftu.
- Kambarių skaičius: 2 – erdvė gyvenimui ar darbo kampeliui.
- Šildymas: moderni oras-oras šildymo sistema užtikrina komfortą ir mažesnes šildymo sąnaudas.
- Vėdinimas: sieniniai rekuperatoriai tiekia šviežią orą kiekviename kambaryje.
- Įrengimas: dalinė apdaila – galimybė įsirengti pagal savo norus ir poreikius.
- Statybos pabaiga: planuojama 2025 m. II ketvirtį – laikas ramiai suplanuoti įsikūrimą.
- Automobilio parkavimas: yra galimybė įsigyti vietą šalia namo esančioje aikštelėje.

VIETA

Šis butas įsikūrė Šnipiškėse – viename sparčiausiai modernėjančių Vilniaus rajonų.

Patogi infrastruktūra: rajone gausu naujų gyvenamųjų ir komercinių pastatų, kavinių, parduotuvių bei paslaugų vietų.

Puikus susisiekimas: Senamiestį ir pagrindinius verslo centrus pasieksite vos per kelias minutes.

Auganti vertė: Kalvarijų gatvė tampa modernia ir gyvybinga Vilniaus dalimi, todėl šis butas yra ir puiki investicija į ateitį.

PROJEKTAS

Kaimynystė: vos 21 butas, todėl gyvensite jaukioje ir ramesnėje aplinkoje.

Saugi aplinka: dalinai aptverta teritorija, rakinama laiptinė – saugumas garantuotas.

Energetinis efektyvumas: A+ klasės pastatas padės sutaupyti energijos ir sumažins išlaidas.

Statybinė kokybė: patikima mūrinė konstrukcija su šiuolaikiška apdaila iš tinko ir klinkerio plytelių.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497374

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 663 07652

Susisiekti el.paštu: zilvinas.gircys@ober-haus.lt







MĖGAUKITĖS
LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME
VISAIS NT KLAUSIMAIS

- Konsultuoju NT klausimais
- Padėsiu skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasiu Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Žilvinas Gircys

Gyvenamojo NT ekspertas

+370 663 07 652

z.gircys@ober-haus.lt



www.ober-haus.lt