

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G., ŠNIPIŠKŲS,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 53.27 M2  
PLOTŲ, 3 KAMBARIAI**

**245 042 €** (4 600.00 €/m )

**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 53.27 m | 4/7     | 3         |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Kaina:              | 245 042 € (4 600.00 €/m )                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
| Statybos metai:     | 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 |
| Įrengimo lygis      | Dalinė apdaila                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| Ypatumai:           | Balkonas, Balkonas, Internetas, Internetas, Kabelinė televizija, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Kodinė laiptinės spyžinė, Liftas, Liftas, Šarvuotos durys, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius, Kondicionierius |   |

**Papildoma informacija**

IŠSKIRTINIS BUTAS MIESTO CENTRE!

PROJEKTAS PILNAI UŽBAIGTAS!!!

\*Nuotraukos įrengto pavyzdinio buto!

Parduodamas funkcionalaus išplanavimo butas Šnipiškėse, Kalvarijų g., naujos statybos projekte „LUCKY HOMES 2“. Bendras buto plotas 53.32 kv.m, 4/7 aukštas, 2024 metų statyba, A++ klasė.

Lucky Homes 2 projektas — tai komfortas ir patogus susisiekimas kuris leis mėgautis didmiesčio ritmu ir pajusti tikrą gyvenimo mieste dvasią.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- VISI BUTAI GYVENAMOSIOS PASKIRTIES
- ŠALIA MIESTO CENTRAS, 350 M. IKI KONSTITUCIJOS PR.
- NETOLIESE PRAMOGŲ VIETOS, VERSLO CENTRAI IR POILSIO VIETOS, TURGUS
- FUNKCIONALUS IŠPLANAVIMAS
- KOKYBIŠKA STATYBA, PROJEKTĄ VYSTĖ „SAVO INTERNATIONAL“
- NEDIDELĖS ŠILDYMO IR ADMINISTRAVIMO SĄSKAITOS, A++ KLASĖ
- INDIVIDUALI REKUPERACIJOS SISTEMA
- SUTVARKYTA UŽDARA NAMO TERITORIJA
- INOVATYVŪS APŽELDINIMO SPRENDIMAI

#### IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:

- Svetainė kartu su virtuve, 2 miegamieji kambariai;
- Bute yra san. mazgas: tualetas ir vonia kartu.
- Dalinė apdaila.
- Kondicionieriaus įvadas ir atskiras rekuperatorius.
- Butų kambarių pertvaros 100 mm. storio gipso kartono pertvaros su akmens vatos užpildu.
- Langai PVC profilių „GEALAN S9000“ iš 6 kamerų, 3 stiklų.
- Balkonuose - pastatoma karkasinė sistema su akmens masės plytelių danga.

#### ŠILDYMAS

- Centrinis - autonominis. Reguluojamas, grindinis šildymas su individualia apskaita!

#### PAPILDOMAI PRIKLAUSO:

- Galimybė įsigyti automobilio parkavimo vietą, esančią po namu (už papildomą kainą).
- Galimybė įsigyti sandėliuką po namu (už papildomą kainą).

#### NAMAS IR JO VIETA:

- Uždaras vidinis kiemas, sutvarkyta teritorija.
- Išskirtiniais apželdinimo elementais apsupta teritorija, gyventojų patogumui suplanuotos poilsio erdvės.
- Puikiai sutvarkyta infrastruktūra: netoliese darželiai, mokyklos, prekybos centrai, turgus.
- Puiki aplinka aktyviam laisvalaikiui: šalia namo – Neries krantinė, Vilniaus senamiestis, kultūros renginiai. Iki Baltojo tilto aikštyno vos 6 min. automobiliu arba 8 min. dviračiu.
- Patogus ir greitas susisiekimas su miesto centru visuomeniniu ir nuosavu transportu.
- 350 m. iki Konstitucijos pr.
- Vos per 5 min. pasiekiamas Senamiestis bei pagrindiniai verslo centrai.

PROJEKTE LUCKY HOMES 2 GALIMA RINKTIS BUTUS NUO 1 IKI 3 KAMBARIŲ!

KVIEČIAME ATVYKTI IR IŠSIRINKTI NAMUS SAU AR INVESTICIJAI.

IEŠKOTE BŪSTO SU APDAILA? TURIME PATIKIMUS PARTNERIUS, KURIE ĮRENGS PAGAL JŪSŲ POREIKIUS IR GALIMYBES.

Kyla klausimų? Norite apžiūrėti? Skambinkite ar rašykite!

Norite parduoti? Pradinės konsultacijos Jums nieko nekainuos.

Kontaktinis asmuo:

Inga

+ 3 7 0 6 2 0 4 1 0 2 3 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

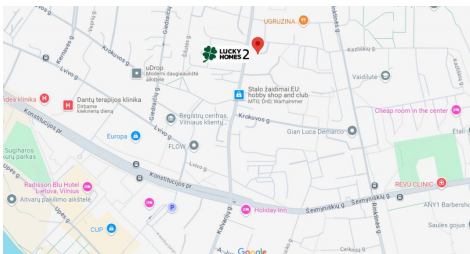
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: 862041023

Susisiekti el.paštu: [inga.butkute@capitalrealty.com](mailto:inga.butkute@capitalrealty.com)









**CAPITAL PRO**

*Inga Butkutė*

Galiu būti Jūsų asmeninė NT brokerė!

+370 620 41023  
[inga.butkute@capital.lt](mailto:inga.butkute@capital.lt)  
[www.capital.lt](http://www.capital.lt)

