



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G.,
ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
84.16 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI**
375 000 € (4 455.80 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

 Plotas
84.16 m²

 Aukštas
5/5

 Kambariai
4

Kaina:	375 000 € (4 455.80 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Dalinė apdaila
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Ieškote naujo modernaus ir patogaus būsto miesto širdyje?

Šis 84,16 kv. m butas – puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina patogumą ir strategiškai patrauklią vietą sparčiai atsinaujinančiame Vilniaus rajone.

BUTAS

- Plotas: 84,16 kv. m – erdvus ir funkcionaliai suplanuotas būstas.
- Erdvi 24,6 kv. m terasa su įspūdingu vaizdu į Konstitucijos prospektą ir Gedimino pilies bokštą – jūsų asmeninė oazė miesto širdyje!
- Langų kryptis: pietų pusė – daugiau šviesos ir malonūs miesto vaizdai per langus.
- Aukštas: 5 iš 5 – lengva pasiekti liftu.
- Kambarių skaičius: 4.
- 2 patogūs vonios kambariai – maksimalus komfortas jūsų kasdienybei.
- Grindinis šildymas su modernia oras-vanduo sistema – maksimalus komfortas ir mažesnės šildymo sąnaudos jūsų namuose!
- Kiekviename kambaryje įrengtas kondicionierius – jūsų komfortui visus metus!
- Vėdinimas: sieniniai rekuperatoriai tiekia šviežią orą kiekviename kambaryje.
- Įrengimas: dalinė apdaila – galimybė įsirengti pagal savo norus ir poreikius.
- Statybos pabaiga: planuojama 2025 m. II ketvirtį – laikas ramiai suplanuoti įsikūrimą.
- Automobilio parkavimas: yra galimybė įsigyti vietą šalia namo esančioje aikštelėje.

VIETA

Šis butas įsikūrė Šnipiškėse – viename sparčiausiai modernėjančių Vilniaus rajonų.

Patogi infrastruktūra: rajone gausu naujų gyvenamųjų ir komercinių pastatų, kavinių, parduotuvių bei paslaugų vietų.

Puikus susisiekimas: Senamiestį ir pagrindinius verslo centrus pasieksite vos per kelias minutes.

Auganti vertė: Kalvarijų gatvė tampa modernia ir gyvybinga Vilniaus dalimi, todėl šis butas yra ir puiki investicija į ateitį.

PROJEKTAS

Kaimynystė: vos 21 butas, todėl gyvensite jaukioje ir ramesnėje aplinkoje.

Saugi aplinka: dalinai aptverta teritorija, rakinama laiptinė – saugumas garantuotas.

Energetinis efektyvumas: A+ klasės pastatas padės sutaupyti energijos ir sumažins išlaidas.

Statybinė kokybė: patikima mūrinė konstrukcija su šiuolaikiška apdaila iš tinko ir klinkerio plytelių.

— Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH497376

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

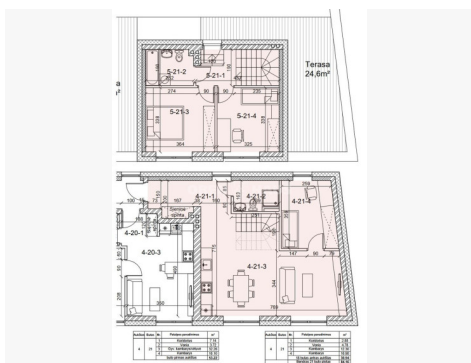
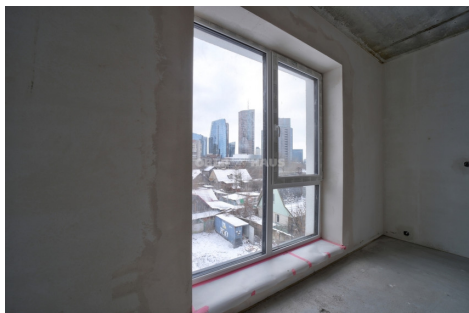
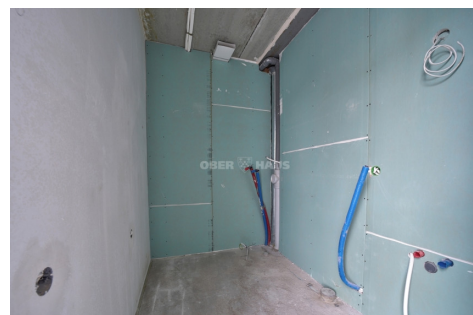
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 663 07652

Susisiekti el.paštu: zilvinas.gircys@ober-haus.lt





MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU

MES PASIRŪPINSIME VISAIŠ NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuotojų NT klausimais
- Padėsium skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasius Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Žilvinas Girčys
Gyvenamojo NT ekspertas

+370 663 07 652
zilvinas.gircys@ober-haus.lt

WWW.OBER-HAUS.LT