



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G., ŠNIPIŠKĖS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 90.1 M<sup>2</sup> PLOTO, 3 KAMBARIAI

**220 000 €** (2 441.73 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>90.10 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>5/7</b>	Kambariai <b>3</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>220 000 € (2 441.73 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1996
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

#### PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠVIESUS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠNIPIŠKĖSE, KALVARIJŲ GATVĖJE

Kalvarijų gatvė – viena seniausių ir kartu sparčiausiai atsinaujinančių Vilniaus arterijų, šiandien tampanti itin patrauklia vieta tiek gyvenimui, tiek investicijoms, bei laikoma viena perspektyviausių sostinės vietų. Būstas šioje vietoje – tai ne tik patogaus gyvenimo pasirinkimas, bet ir gera investicija į ateitį. Šis butas puikiai tinka tiek šeimai, tiek porai, norinčiai erdvaus būsto ir patogios vietos mieste. Butas tvarkingas, galima įsikelti iš karto, o minimalios investicijos į kosmetinį remontą suteiks galimybę susikurti jaukius, šiuolaikiškus namus.

#### BUTO PRIVALUMAI:

- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Erdvus, įstiklintas balkonas su plastikiniais langais;
- Nepereinami kambariai, izoliuota virtuvė;
- Miegamajame įrengta darbo erdvė;
- Vonia atskira nuo WC, abiejuose kambariuose yra praustuvai;
- Bute sudėti plastikiniai langai su stiklo paketais užtikrina gerą šilumos ir garso izoliaciją;
- Butui priklauso rūsys (6,50kv.m.);
- Tvarkinga, rakinama laiptinė;

- Name įrengtas liftas;
- Butas šildomas elektra – puiki galimybė reguliuoti šildymo sąnaudas. Saulės elektrinės turėtojams buto šildymas praktiškai nekainuos;
- Butas yra puikioje vietoje su išvystyta infrastruktūra – pėsčiomis pasiekiamos parduotuvės, kavinės, pramogų vietos, vaikų darželiai, mokyklos, viešojo transporto stotelės;
- Patogus susisiekimas su įvairiais Vilniaus mikrorajonais tiek nuosavu, tiek viešuoju miesto transportu;

---

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Vilnius, Kalvarijų g. 98;
- Aukštas – 5/7;
- Namų statybos metai – 1996 m.;
- Kambarių skaičius – 3;
- Bendras plotas – 90.10 kv.m.;
- Šildymas – elektra;
- Yra rūsys – sandėliukas (6,50kv.m.).

---

#### BUTO IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė – 19.16 kv.m.;
- Miegamasis – 21.44 kv.m.;
- Darbo/vaikų kambarys – 13.27 kv.m.;
- Virtuvė – 11.73 kv.m.;
- Vonios kambarys – 5.99 kv.m.;
- WC – 1.72 kv.m.;
- Koridorius – 12.32 kv.m.;
- Sandėliukas – 1.72 kv.m.

---

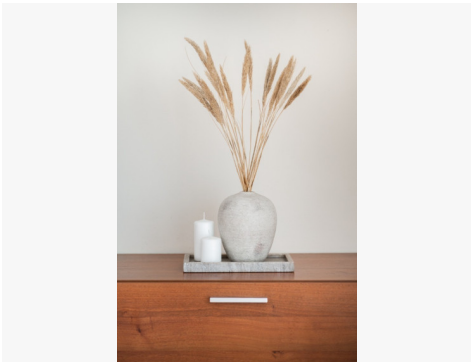
#### LOKACIJA IR SUSISIEKIMAS:

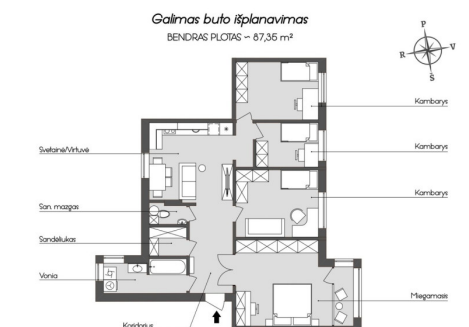
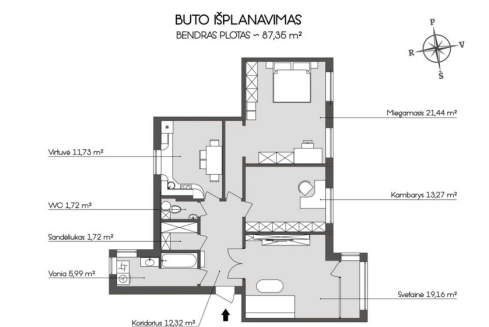
- Pėsčiomis pasiekiamos pramogų vietos: iki Compensa koncertų salės – 1.1km, PC OZAS, VISHY parkas, Twinsbet arena – 1.8km;
- Muzikinis teatras "Legendos" – kitoje gatvės pusėje;
- Parduotuvė Maxima, vaistinė – 250 m.;
- Neries senvagės slėnis – 1.4 km.;
- Vilniaus japoniškasis sodas – 1.5 km.;
- Baltasis tiltas – 2.3 km. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

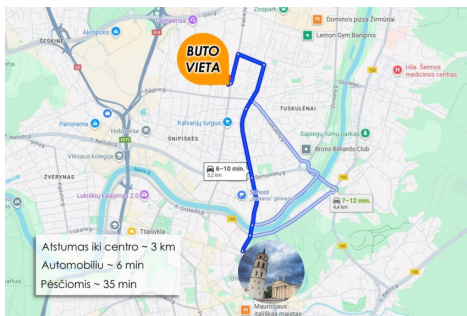
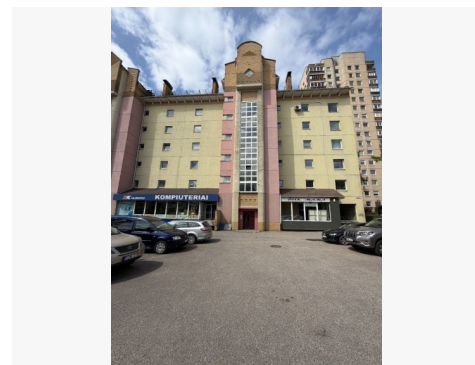
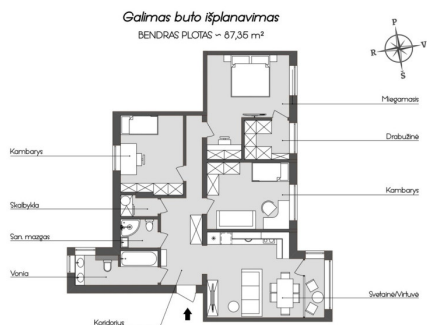
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 61817321

Susisiekti el.paštu: [ricardas.nosevicius@capitalrealty.com](mailto:ricardas.nosevicius@capitalrealty.com)







**CAPITAL TEAM**

*Ričardas Nosevičius*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

ricardas.nosevicius@capital.lt  
+370 618 17321

