

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G., ŠNIPIŠKŲSE, VILNIUJE, 41.26 KV.M PLOTU

89 900 € (2 178.87 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
41.26 m	6/12	2

Kaina: **89 900 € (2 178.87 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1983

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma
Pardavimas

Ypatumai: Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvai

Papildoma informacija

INVESTICINIS BUTAS STRATEGIŠKAI PATRAUKLIOJE IR PATOGIOJE SOSTINĖS DALYJE - KALVARIJŲ GATVĖJE

PRIVALUMAI:

- Puikus pasirinkimas ieškantiems geros investicinės galimybės vykdant nuomos verslą ar nuolatinei gyvenamai vietai strategiškai patogioje sostinės dalyje.

- Butas su visais patogumais - virtuvės zona, tualetu ir vonios patalpomis.

- Pakeisti plastikiniai langai.
- Butas šviesus ir saulėtas - langai orientuoti vakarine kryptimi.
- Butas remontuotinas, tad galima įsirengti namus pagal asmeninius poreikius.
- Parduodamas su jame esančiais baldais ir buitine technika.
- Butas šiltas ir jaukus, o šildymo sąnaudos nedidelės.
- Namų laiptinė tvarkinga, su liftu. Patekimas į laiptinę pro kodinę laiptinės spyną. Aplink namą įrengtos automobilių parkavimo aikštelės.
- Tai itin strategiškai patogi vieta - prie pat yra visi prekybos tinklai, laisvalaikio ir pramogų centrai, sporto klubai, mokymo bei gydymo įstaigos. O miesto centrą ir kitus mikrorajonus patogiai ir greitai pasieksite tiek nuosavu automobiliu, tiek viešuoju transportu - greta yra viešojo transporto stotelės, kursuoja greitieji autobusai.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Kalvarijų gatvė 198, Vilnius;

Namų statybos metai - 1983 m.;

Aukštas - 6/12;

Kambarių skaičius - 2;

Bendras plotas - 41.26 kv.m.;

Butui priklauso 14.45 kv.m. ploto bendrų patalpų dalis;

KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - centrinis (žiemos mėnesiais apie 100 EUR).

Butas su nuosavomis komunikacijomis: virtuve, san.mazgais.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.24 km iki viešojo transporto stotelės "Tauragnų st.";

~0.20 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Pumpurėlis";

~0.82 km iki Vilniaus šv. Kristoforo pagrindinės mokyklos;

~0.33 km iki Vilniaus licėjaus;

~0.39 km iki Vilniaus Senvagės gimnazijos;

~0.14 km iki prekybos centro "Lidl";

~0.27 km iki prekybos centro "Maxima X";

~0.59 km iki prekybos centro "IKI EXPRESS".

Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!

- Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Swed, Seb, Citadele ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas – Matas Mosėnas Real Estate Team

www.matasmosenas.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932

Susisiekti el.paštu: matas@urbanestate.lt



