



SALE

**PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G.,  
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 32.64 M2  
PLOTU, 1 KAMBARIAI****117 000 €** (3 584.56 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>32.64 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>9/9</b>	Kambariai <b>1</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>117 000 € (3 584.56 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Active
Statybos metai:	1969
Įrengimo lygis	Fully equipped
Šildymas	Array
Pastato tipas	Brick
Pardavimas ar nuoma	Sale

**Papildoma informacija**

Parduodamas kokybiškai ir moderniai įrengtas butas viršutiniame aukšte Šnipiškėse, pro kurio langus atsiveria nuostabi Vilniaus centro panorama. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems jaukių namų, kuriuose viskas apgalvota iki smulkmenų.

**BUTO PRIVALUMAI:**

- Išskirtinis vaizdas: Vilniaus centro panorama;
- Šviesu ir jauku: Langai ir balkonas orientuoti į pietus;
- Kokybė: 2024 m. atliktas kapitalinis remontas (pakeista elektros instaliacija, vamzdynas, radiatoriai);
- Erdvė: Pakeistas išplanavimas;
- Interjeras: Modernus, stilingas ir jaukus įrengimas – galima keltis ir gyventi iš karto;
- Privatumas: Viršutinis aukštas, suremontuotas stogas, naujas liftas;
- Papildoma patalpa: Sandėliukas rūsyje;
- Aplinka: Naujai sutvarkytas kiemas, išasfaltuota gatvė, įrengta vaikų žaidimų aikštelė;
- Susisiekimas: Patogi lokacija, šalia viešojo transporto stotelės;
- Yra galimybė papildomai įsigyti dalį koridoriaus su langu (~2 kv. m);
- Yra Turto vertinimas pilnai kainai;

**BENDRA INFORMACIJA:**

- Pastatas: 1969 m. mūrinis namas, suremontuotas stogas, naujas liftas;

- Būklė: 2024 m. atliktas kapitalinis buto remontas;
- Adresas: Kalvarijų g. 196, Vilnius (Šnipiškės);
- Plotas: 32,64 kv. m, yra galimybė papildomai įsigyti dalį koridoriaus su langu (~2 kv. m);
- Kambariai: 1 kambarys su atskirta miegamojo erdve;
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Šildymas: Centrinis;
- Aukštas: 9 iš 9.

.....

**IŠPLANAVIMAS:**

- Pagrindinė erdvė (svetainė su virtuve ir miegamojo zona) – 26,84 kv. m;
- Įstiklintas balkonas – 3,33 kv. m;
- Vonios kambarys – 2,47 kv. m.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

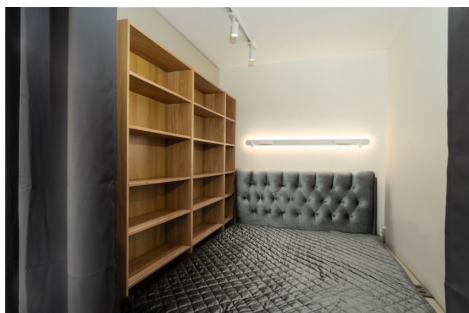
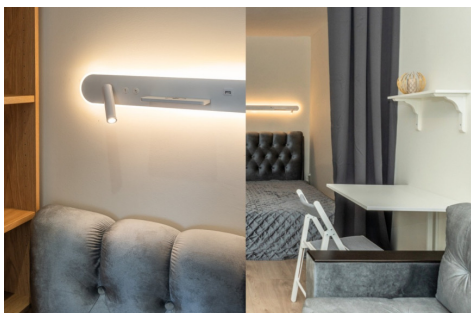
Telefono numeris: +370 665 30444

Susisiekti el.paštu: [giedre.paukste@capitalrealty.com](mailto:giedre.paukste@capitalrealty.com)

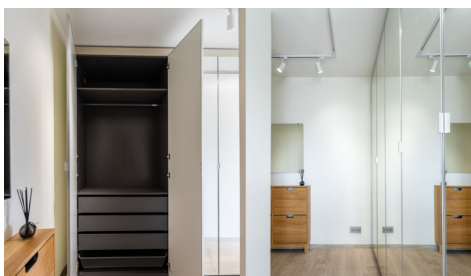




LANGAI | PIETUS



ATLIKTA PILNAS REMONTAS



ERDVI SPINTA, DAUG VIETOS DAIKTAMS



**CAPITAL SMART**

*Giedrė Paukštė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turimą?

+370 665 30444

IKI CENTRO < 4 KM., < 10 MIN.