



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KALVARIJŲ G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 62.04 M<sup>2</sup> PLOTU, 4 KAMBARIAI

**245 000 €** (3 949.07 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>62.04 m<sup>2</sup></b>	<b>2/2</b>	<b>4</b>

Kaina:	<b>245 000 € (3 949.07 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Šaldytuvai

### Papildoma informacija

#### IŠSKIRTINIS PASIŪLYMAS!

GRETA ŽALIOJO TILTO, KALVARIJŲ GATVĖJE, PARDUODAMAS NET 4 KAMBARIŲ BUTAS. BUTUI PRIKLAUSO PARKAVIMO VIETA BEI ŽEMĖS SKLYPO DALIS.

#### IKI MIESTO CENTRO PĖSČIOMIS VOS 15 MIN!

Šnipiškės – naujasis miesto centras. Viskas lengvai ir greitai pasiekama pėsčiomis, automobiliu ir viešuoju transportu. Butas tiems, kurie vertina ne tik vietą, bet ir namų nuotaiką bei erdvės pojūtį – puikiai tinkantis tiek investicijai, tiek gyvenimui. Netoliese rasite ne vieną prekybos centrą (CUP, PC EUROPA, PANORAMA).

#### BUTO PRIVALUMAI

- Strategiškai patogi vieta.
- Šnipiškės – greičiausiai besivystantis rajonas.
- Patogus susisiekimas viešuoju ar nuosavu transportu.
- Parkavimas šalia namo, vidiniame kiemelyje.
- Ekonomiško dujinio šildymo sistema.

- Buto lubų aukštis – 2.8 m.
- Visame bute nauji mediniai langai į visas puses, todėl bute labai šviesu.
- Autentiški elementai: medinės grindys, pečius, originalios medinės dvipusės durys.
- Yra balkonas.
- Butas tvarkingas, galima gyventi iš karto.
- Laiptinės aikštelėje tik vienas kaimynas.
- Greta buto – sandėliukas.
- Butui priklauso bendro naudojimo patalpos.
- Name tik 7 butai.
- Virš buto yra palėpė.
- Iki miesto centro vos 15 min. pėsčiomis. Puikus susisiekimas viešuoju transportu, šalia: Žalioji tiltas st., Europa st.
- Namas yra vidiniame kieme – nesigirdi triukšmo.
- Netoliese daug įvairių parduotuvių apsipirkimui, restoranų, kavinių, teatrų, parodų – sostinės kultūrinis gyvenimas. Neries krantinė.

#### BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Vilniaus m., Šnipiškės, Kalvarijų g. 23
- Bendras plotas – 62.04 kv.m.
- Kambarių skaičius – 4
- Aukštas – 2/2
- Statybos metai – 1940 m.
- Šildymas – dujinis.

#### INFRASTRUKTŪRA

- ~1 km. IKI MIESTO CENTRO
- ~95m. Lvovo st.
- ~600m. Žalioji tiltas
- ~500m. Europos aikštė
- ~1 km. Operos ir baleto teatras
- ~1.5 km. Vilniaus Katedra

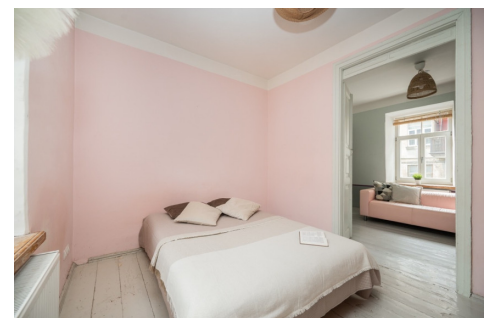
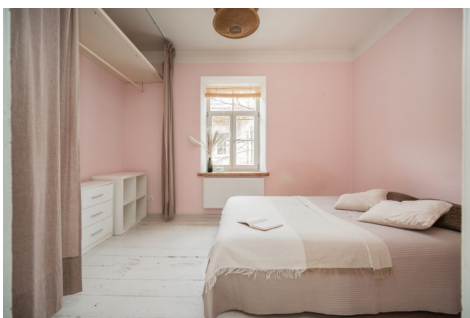
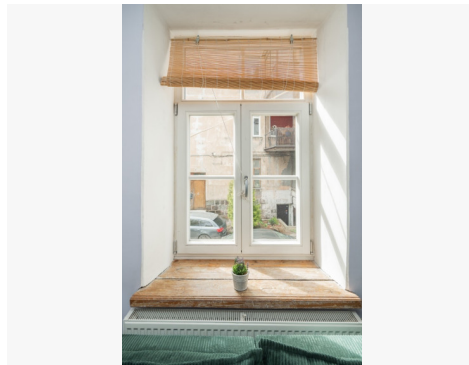
-----  
Susisiekiame, nes aš visada rasiu laiko Jums ir Jūsų artimiesiems bei pakonsultuosiu visais su Nekilnojamuoju Turtu susijusiais klausimais.

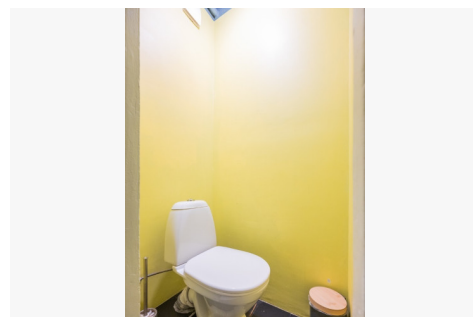
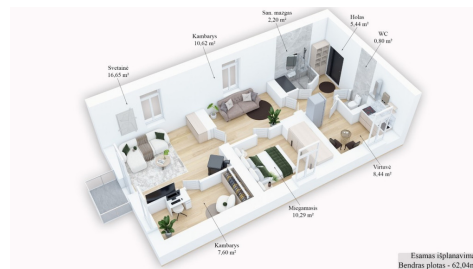
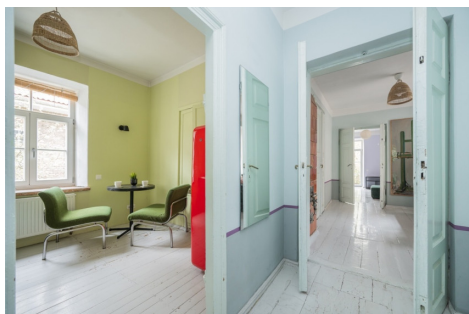
Nuoširdžiai, Jūsų NT brokerė Marija Švilpauskė–Damaševičiūtė "Capital Team" +370 654 44445 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 654 44445

Susisiekti el.paštu: [marija.svilpe@capital.lt](mailto:marija.svilpe@capital.lt)









*Marija Damaševičiūtė*

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
**Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!**

+370 654 44445  
 marija.damaseviciute@capital.lt  
 www.marijadamaseviciute.lt

