



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAMINKELIO G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 51.59 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

209 000 € (4 051.17 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
51.59 m²

Aukštas
1/4

Kambariai
2

Kaina:	209 000 € (4 051.17 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2025
Pastato įrengimas	Tvarkingas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUKIAI ĮRENGTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS PROJEKTE „NAUJI PEIZAŽAI“

Šviesus, kokybiškai įrengtas 2 kambarių butas naujos statybos „EIKA Development“ projekte „Nauji peizažai“. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems modernaus, ekonomišką ir patogiai išplanuoto būsto ramioje Naujininkų dalyje, vos kelių minučių atstumu nuo miesto centro. Pietinė langų orientacija, terasa ir funkcionalūs vidaus sprendimai suteikia butui daugiau jaukumo, privatumo bei kasdienio komforto.

Butas yra su pilna apdaila, be baldų, todėl naujieji savininkai galės lengvai susikurti namus pagal savo poreikius ir skonį. Pietinė langų orientacija užtikrina daug natūralios šviesos, o kokybiški vidaus sprendimai suteikia komforto kasdieniam gyvenimui.

PRIVALUMAI:

- A++ energinės klasės namas – mažesnės išlaikymo sąnaudų ir tvaresnis gyvenimas;
- Kokybiškos apdailos medžiagos: parketas, „Ideal Standard“ san technika, gipso kartono lubos, MDF durys;
- Patogus išplanavimas – atskiras miegamasis, svetainės ir virtuvės zona bei drabužinė;
- Jauki terasa ramiam poilsiui lauke;
- Pietinė pusė užtikrina daug natūralios šviesos;
- Grindinis šildymas visame bute;
- Įrengta rekuperacinė sistema;

- Vonios kambaryje įrengtas erdvus ir patogus dušas;
- Sumontuota signalizacija;
- Teritorijoje ir požeminėje automobilių parkavimo aikštelėje įrengtos vaizdo kameros;
- Aplink kvartalą suplanuotos žaliuojančios erdvės ir poilsio zonos;
- Įrengtos vaikų žaidimo aikštelės;
- Projekte numatyta dviračių saugykla;
- Galimybė už papildomą mokestį įsigyti požeminę automobilių parkavimo vietą ir sandėliuką;
- Butas yra atsinaujinančiame Naujininkų rajone, išskirtinėje Kaminkelio gatvėje, kur miesto patogumai dera su ramesne aplinka ir artumu gamtai.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kaminkelio g. 23B;
- Bendras plotas: 51.59 kv.m;
- Aukštas: 1/4;
- Kambarių sk.: 2;
- Namo tipas: mūrinis;
- Statybos metai: 2025.

INFRASTRUKTŪRA:

Atstumas iki Rotušės aikštės ~ 6 km.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~490 m Naujininkai st.
- ~580 m Rudaminos st.
- ~670 m Vikingų slėnis st.

PREKYBOS CENTRAI:

- ~260 m „Iki“
- ~460 m „Lild“
- ~540 m „Čia“

MOKYMO ĮSTAIGOS:

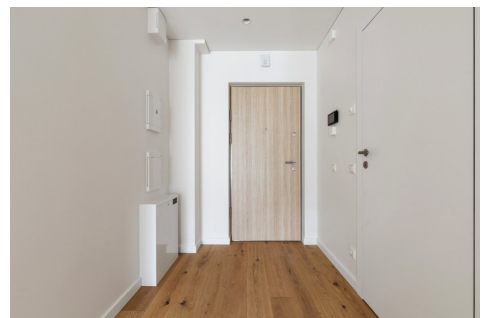
- ~430 m Vilniaus Juventos gimnazija
- ~330 m Liepsnelė
- ~510 m Lašelis, lopšelis-darželis
- ~520 m Daigelis

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

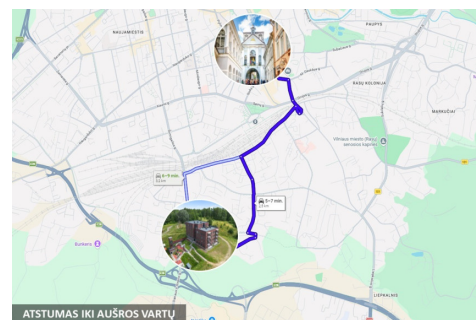
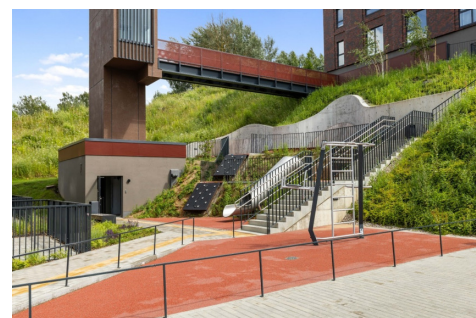
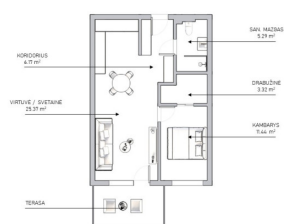
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060556744

Susisiekti el.paštu: mantas.mikociunas@capital.lt



2 KAMBARIŲ BUTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA
BENDRAS PLOTAS – 51.59 m²



CAPITAL TEAM **Blue Star Club**

Mantas Mikočiūnas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

mantas.mikociunas@capital.lt
+370 618 55656