



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KAPSŲ G., NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 37.74 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

**140 500 €** (3 722.84 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|                            |            |           |
|----------------------------|------------|-----------|
| Plotas                     | Aukštas    | Kambariai |
| <b>37.74 m<sup>2</sup></b> | <b>2/5</b> | <b>2</b>  |

Kaina: **140 500 € (3 722.84 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2023

Įrengimo lygis Dalinė apdaila

Šildymas Array

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Telefono linija, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Lauko terasa, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

## Papildoma informacija

Kviečiame registruotis į atvirų durų dieną baldandžio 26–27 dienomis!

\*Tik atvirų durų dienomis bus taikoma 5 000 eurų nuolaida butui (kaina skelbime nurodyta jau su nuolaida).

Kapsų19a – jau pastatytas ir 85% įregistruotas daugiabutis namas Vilniuje, kuriam yra taikomos išskirtinės žaliojo būsto kredito sąlygos pritaikant palūkanų normą nuo 1,65%. Kapsų 19a gyvenamasis namas atitinka visus žaliojo būsto kriterijus ir užtikrina mažas išlaikymo sąskaitas bei komfortišką gyvenimą savo būste.

Įvertinkite šio daugiabučio namo privalumus:

Bendrųjų patalpų išlaikymo kaštams sumažinti įrengtos 20kW saulės elektrinė ant namo stogo. Čia gaminama energija panaudojama bendroms namo reikmėms – lifto, laiptinių, parkingo aikštelių naudojamai elektrai.

Buto išlaikymo kaštai yra nedideli dėl modernaus centrinio kolektorinio grindinio šildymo sistemos, sandarių naujos kartos, itin pažangios technologijos REHAU langų ir aukštos statybos kokybės.

Butai parduodami su pilna dalinė apdaila. Kiekviename bute yra įrengta individuali rekuperacinė sistema su rekuperatoriumi,

išvedžiotas grindinis šildymas, sumontuoti termostatai, įrengtas pakankamas kiekis elektros taškų patogiose vietose, kiekvienas butas turi išmaniają telefonspynės vaizdo stebėjimo sistemą.

Gyvenimo kokybę užtikrina puiki vidaus ir išorės garso izoliacija (21 cm gelžbetonio siena), ilgaamžės namo fasado medžiagos ir gerai apgalvoti butų išplanavimai.

Patogumas – neatsiejama kokybiško gyvenimo dalis, kurią vystytojas visada privalo apmąstyti. Nors namas nėra itin didelis, tačiau gyventojų patogumui nuspręsta įrengti dvi laiptines su liftais kylančiais nuo pat požeminio parkingo.

Komforto suteikia erdvūs balkonai ir terasos (iki 18,5 kv.m). Pastarųjų grindys išklotos ilgaamžėmis, mažai priežiūros reikalaujančiomis kompozitinėmis terasos lentomis.

A++ klasė užtikrina namo kokybę.

Apžiūrėti, išgyyti ir įsirengti butus galite jau dabar!

Penkių aukštų name pirkėjų laukia 46 dviejų–trijų kambarių butai nuo 35 iki 71 kv.m. Po namu – du aukštai požeminiam parkingui ir sandėliukams.

## VYSTYTOJAS

Projekto vystytojas Constra – įmonė, daugiau nei per 10 metų sukaupusi darbo patirties statybų sektoriuje

Įmonė sėkmingai įgyvendino ne vieną daugiabučio namo projektą – Peteliškių parkas – pirmas A++ energinio naudingumo projektas Lietuvoje, Kapsų 11, taip pat itin moderniomis technologijomis paremtą VA30 projektą Vilkpėdėje

Įmonės tikslas – suteikti klientui namus, kurie maksimaliai pagerintų jo gyvenimo kokybę

## PROJEKTO PRIVALUMAI

A++ energinė klasė

Pilna dalinė apdaila

Aukštos kokybės plastikiniai langai

Funkcionalus butų išplanavimas

Rekuperacinė sistema

Visi butai turi balkonus arba terasas

Dauguma butų orientuoti į saulėtą, pietinę pusę

Išvystyta infrastruktūra

## DALINĖ APDAILA

Vidaus vandentiekio ir nuotekų vamzdynų klojimas iki prietaisų

Įrengtos vidaus pertvaros, Knauf technologijos gipso kartono plokščių pertvarų montavimas

Šildymo sistemos su temperatūros reguliavimu įrengimas – montuojama grindinio šildymo sistema

Internetas – atvestas į namą Telia šviesolaidis

Įrengiama el. instaliacija visame bute

Grindys – betonuojamos 70 mm storio grindys su plastifikatoriumi šildomoms grindims

Vėdinimas – montuojama mechaninė vėdinimo sistema ir sumontuojami ortakiai rekuperacijai

## KONSTRUKCIJA IR KOMUNIKACIJOS

Pamatai – gręžtiniai pamatai, monolitiniai rostverkai ir monolitinės rūšio sienos

Perdanga – monolitinės kolonos ir monolitinė tarpaukštinė gelžbetoninė perdanga

Sienos – tarpbutinės: surenkamos g/b monolitinės; išorinės sienos: surenkamos g/b monolitinės su 200 mm storio poliuretano apšiltinimo sluoksniu, apdailinė fasadinė plokštė (pagal architektūrinius sprendinius).

Stogas – monolitinė perdanga, apšiltinimas 400 mm polistereniniu putplasčiu, prilydoma ruloninė dviejų sluoksnių stogo danga

Langai – plastikiniai langai. Stiklo paketo Ug=0.5.

Vidaus pertvaros – Knauf technologijos gipso kartono plokščių pertvarų montavimas

Elektra – įrengiamas 7 kw įvadas, įrengiama el. instaliacija visame bute, rozetės, jungikliai, montuojamos dėžutės, saugiklių skydas su saugikliais – O ciklas kabeliavimas.

Lietaus nuotekos – miesto

Šildymas – miesto tinklai su atskiru skaitliuku  
 Vandentiekis – miesto su atskiru skaitliuku  
 Nuotekos – miesto  
 Šiukšlių konteineris – šalia parkavimo stoginės sumontuojamas šiukšlių konteinerių kompleksas  
 Telefonspynė – montuojama telefonspynė su vaizdo transliavimu prie įėjimo durų  
 Butų durys – montuojamos šarvo tipo buto durys

#### VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Daugiabutis gyvenamasis namas įsikūręs puikiai išvystyta infrastruktūra pasižyminčioje Vilniaus miesto dalyje – Naujininkuose. Maisto prekių parduotuvės, vaikų darželiai, mokyklos, poliklinika, gėlių turgelis, viešojo transporto stotelės – pasiekiami pėsčiomis. Vairuojantys automobilių Vilniaus miesto Pietiniu aplinkkelio, esančiu vos už 1 km, išvengs mieste esančių spūsčių.

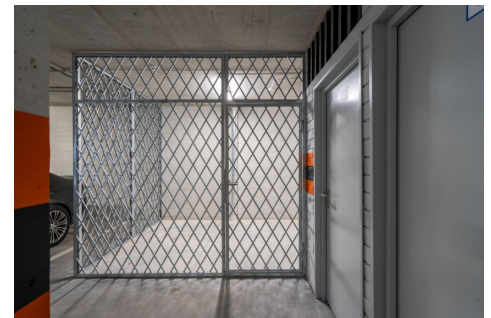
- 4 km iki miesto centro ir senamiesčio
- 4 km iki tarptautinio oro uosto
- 2 km iki autobusų ir traukinių stoties
- 1 km iki Vilniaus miesto Pietinio aplinkkelio
- 300 m iki viešojo transporto stotelių
- 100 m iki artimiausios parduotuvės "IKI" ir "Camelia" vaistinės
- 300 m iki "Maxima" ir "Lidl" parduotuvės
- 300 m iki Naujamiesčio poliklinikos

Sandėliukai ir parkavimo vietos parduodamos už papildomą kainą.  
 parkavimo vietos kaina nuo 7500 EUR  
 sandėliuko kaina 1100 eur/kv.m

-----  
 Marina Plečkaitienė  
 +370 609 19001  
 marina@numo.lt  
 Daugiau informacijos [www.kapsu19a.lt](http://www.kapsu19a.lt)  
 Susipažinkite ir su kitais gyvenamaisiais projektais [www.numo.lt](http://www.numo.lt)

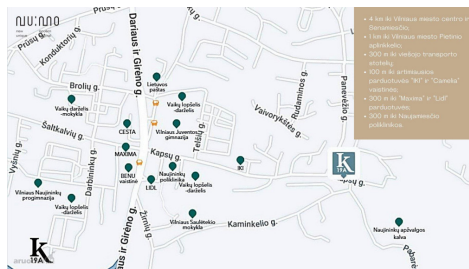
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060919001  
 Susisiekti el.paštu: [marina@numo.lt](mailto:marina@numo.lt)



II aukštas

| №    | Plotas            | Plotas m <sup>2</sup> |
|------|-------------------|-----------------------|
| 6-01 | Vieta             | 3,30                  |
| 6-02 | Vieta             | 4,81                  |
| 6-03 | Dauguma kambariai | 18,18                 |
| 6-04 | Įėjimas           | 10,82                 |
| 6-05 | Vieta             | 37,61                 |
| 6-06 | Terasa            | 12,30                 |



numo.lt

new unique modern original