

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAPS? G., NAUJININKAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 35.89 M² PLOTO
2 KAMBARIAI

133 000 € (3 705.77 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
35.89 m	5/5	2

Kaina:	133 000 € (3 705.77 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Lifas, Šarvuotos durys, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Vieta automobiliui, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Vaizdo kameros

Papildoma informacija

KAPSŲ19A - INOVATYVIŲ TECHNOLOGINIŲ SPRENDIMŲ IR A++ ENERGINĖS KLASĖS DAUGIABUTIS.

KAPSŲ19A - jau pastatytas ir 100% įregistruotas daugiabutis, kuriam yra taikomos išskirtinės A++ sąlygos, pritaikant palūkanų normą nuo 0,99%. KAPSŲ19A gyvenamasis namas atitinka visus žaliojo būsto kriterijus ir užtikrina žemas būsto išlaikymo sąskaitas bei sąlygas gyventi komfortiškai.

5 aukštų name galite rinktis 2 arba 3 kambarių butus su automobilių stovėjimo vietomis požeminiuose aukštuose bei sandėliukus daiktams laikyti. Namo teritorijoje įrengta privati modernių įrengimų vaikų žaidimų aikštelė, kur saugiai galėsite palikti žaisti savo vaikus. Namo pirmojo aukšto dalyje - komercinės patalpos, kur įsikurs keli biurai ir paslaugų teikimo vietos.

PROJEKTO IŠSKIRTINUMAS:

■ SAULĖS ELEKTRINĖ - bendrųjų patalpų išlaikymo kaštams sumažinti įrengta 20kW saulės elektrinė ant namo stogo. Pagaminta energija panaudojama bendroms namo reikmėms – lifto, laiptinių, parkingo aikštelių naudojamai elektrai.

■ ITIN MAŽI ŠILDYMO KAŠTAI - taikyti visi galimi sprendimai išlaikymo kaštams optimizuoti: sandariausia A++ energinė klasė; inovatyvi centrinio kolektorinio grindinio šildymo sistema; sandarūs, pažangios technologijos REHAU langai.

■ GAUSI DALINĖ APDAILA - kiekviename bute yra įrengta individuali rekuperacinė sistema su rekuperatoriumi, išvedžiotas grindinis šildymas, sumontuoti termostatai, įrengtas gausus kiekis elektros taškų patogiose vietose, kiekvienas butas turi išmaniąją telefonspynės vaizdo stebėjimo sistemą. Įvestas šviesolaidis.

■ GARSO IZOLIACIJA - gyvenimo kokybę užtikrina puiki vidaus ir išorės garso izoliacija (21 cm gelžbetonio siena), ilgaamžės namo fasado medžiagos ir teisingai išdėstyti butų išplanavimai.

■ BALKONAI IR TERASOS - komforto suteikia erdvūs balkonai ir terasos (iki 18,5m²). Pastarųjų grindys išklotos ilgaamžėmis, mažai priežiūros reikalaujančiomis kompozitinėmis terasos lentomis.

• PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ energinė klasė;

- Saulės baterijos, generuojančios energiją bendriems namo poreikiams;

- Erdvūs 7-18 m² balkonai ir terasos;

- Įrengta privati vaikų žaidimų aikštelė;

- Įvestas TELIA šviesolaidinis internetas;

- Įrengta išmanioji telefonspynė su video funkcija;

- Namų erdvės ir teritorija stebima vaizdo kameromis;

- Grindinis šildymas su ind. reguliavimu kiekviename kambaryje;

- Kiekviename bute jau sumontuoti kondicionierių kanalai;

- Įrengta rekuperacinė sistema su individualiu rekuperatoriumi;

- Butai jau įregistruoti, tad išsirinkus - galėsite jį iš karto įsigyti;

• INFORMACIJA APIE BUTĄ NR. 22:

- 5 aukštas iš 5;
- 2 kambarių butas;
- 35,89 m² + 7,2m² balkonas;
- orientuotas pietų kryptimi;
- paskirtis: gyvenamoji (butų);

KAINA SU NUOLAIDA: 133 000€ (bazinė 141 500€);

- KOKYBĖ - STATYTOJO PRIORITETAS:

- UAB „CONSTRA“ - atestuota statybos įmonė, kuriai suteiktas ypatingo statinio rangovo statusas;
- Projektuose taikomi šiuolaikiniai technologiniai sprendimai, tad kokybė - statytojo prioritetas;
- Daugiau kaip per 10 metų realizuotas ne vienas gyvenamasis daugiabučių ir ind. namų bei komercinis projektas;
- Statytojo vizitinė kortelė - darbai:
- PETELIŠKIŲ PARKAS - pirmasis A++ energ. klasės daugiabutis Lietuvoje;

- KAPSŲ11 - itin sėkmingai realizuotas ir didelio susidomėjimo sulaukęs daugiabutis su ant šlaito suformuotu gerbūviu;

- VA30 - architektūriškai itin žavingas 19 butų daugiabutis namas Vilkpėdėje.

• DALINĖ APDAILA:

- Įrengiama el. instaliacija visame bute (kabeliavimas);

- Vidaus vandentiekio ir nuotekų vamzdynų klojimas iki prietaisų;

- Įrengtos vidaus pertvaros - KNAUF technologijos GKP pertvarų montavimas;

- Grindinė šildymo sistema - sumontuotas reguliatorius (termostatas) kiekviename kambaryje;

- Kiekviename bute įrengta individuali gartraukio šachta (nėra bendro kanalo = nėra bendrų kvapų);

- Kiekvienas butas turi jau įvestus kondicionieriaus kanalus;

- Vėdinimas – montuojama mechaninė vėdinimo sistema;

- Įrengta rekuperacinė sistema su rekuperatoriumi;

• KONSTRUKCIJA IR KOMUNIKACIJOS:

PAMATAI: gręžtiniai pamatai, monolitinis rostverkas ir monolitinės rūšio sienos;

PERDANGA: monolitinės kolonos ir monolitinė tarpaukštinė gelžbetoninė perdanga;

SIENOS: surenkamos g/b monolitinės; išorinės sienos - surenkamos g/b monolitinės su 200mm storio poliuretano apšiltinimo sluoksniu + apdailinė fasadinė akmens plokštė;

STOGAS: monolitinė perdanga, apšiltinta 400mm polistereniniu putplasčiu + prilydoma ruloninė 2 sluoksnių stogo danga;

LANGAI: plastikiniai - REHAU Geneo. Stiklo paketo $U_g=0.5$;

DURYS: montuojamos šarvo tipo buto durys su pritraukėju (2 tipų užraktai su vienu raktu);

PERTVAROS: KNAUF technologijos gipso kartono plokščių pertvaros, dvigubas GKP;

ELEKTRA: įrengiamas 7 kW įvadas, įrengiama el. instaliacija visame bute: rozetės, jungikliai, montuojamos dėžutės, saugiklių skydas su saugikliais (kabeliavimas);

ŠILDYMAS: centrinis kolektorinis, miesto tinklai su atskiru skaitikliu;

VANDENTIEKIS: vandentiekis ir nuotekos – miesto tinklai su individualiais skaitikliais;

ŠIUKŠLIŲ ŠALINIMAS: šalia parkavimo stoginės montuojamas šiukšlių konteinerių blokas;

TELEFONSPYNĖ: montuojama telefonspynė su vaizdo transliavimu prie įėjimo durų;

• PARKAVIMO VIETOS / SANDĖLIUKAI:

- Lauko stovėjimo vietos po betonine stogine;

- Automobilių stovėjimo vieta požeminiuose aukštuose;

- Dviračių saugykla visiems butams;

• VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- poliklinika už 300 m.; šalia projekto - vaikų darželiai, bendrojo ugdymo ir muzikos mokykla;
- parduotuvės LIDL ir MAXIMA - už 300 m; artimiausia parduotuvė už 100 m. (IKI + vaistinė);
- viešojo transporto stotelė už 300 m. (kursuoja 8 autobusų ir 2 troleibusų maršrutai);
- miesto centrą lengvai pasieksite tiek pėsčiomis, tiek dviračiu per įrengtus dviračių takus;
- itin patogiai pasiekiamas Vilniaus pietinis aplinkkelis, per kurį į Vingio parką atvyksite per 10 min.
- Vilniaus oro uostas - 4 km, geležinkelių bei autobusų stotys - 2 km.

Kviečiu susitikti projekte ir išsirinkti butą!

Lauksiu Jūsų skambučių tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis:

DANIELIUS BOGOVECAS

+37067834161

danielius@numo.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067834161

Susisiekti el.paštu: danielius@numo.lt



