

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KAPS? G., NAUJININKAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60.70 M² PLOTO
3 KAMBARIAI**

198 500 € (3 270.18 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
60.70 m	5/5	3

Kaina:	198 500 € (3 270.18 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Blokinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Dušas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Vieta automobiliui, Nauja elektros instaliacija, Šildomos grindys, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas	

Papildoma informacija

KAPSŲ19A - MODERNIOS ARCHITEKTŪROS, INOVATYVIŲ TECHNOLOGINIŲ SPRENDIMŲ IR A++ ENERGINĖS KLASĖS DAUGIABUTIS, ĮSIKŪRĘS 2 KM ATSTUMU NUO AUŠROS VARTŲ.

KAPSŲ19A - jau pastatytas ir 100% įregistruotas daugiabutis, kuriam yra taikomos išskirtinės ŽALIOJO BŪSTO KREDITO sąlygos, pritaikant palūkanų normą nuo 1,65%. KAPSŲ19A gyvenamasis namas atitinka visus žaliojo būsto kriterijus ir užtikrina žemas būsto išlaikymo sąskaitas bei sąlygas gyventi komfortiškai.

5 aukštų name galite rinktis 2 arba 3 kambarių butus su automobilių stovėjimo vietomis požeminiuose aukštuose bei sandėliukus daiktams laikyti. Namo teritorijoje įrengta privati modernių įrengimų vaikų žaidimų aikštelė, kur saugiai galėsite palikti žaisti savo vaikus. Namo pirmojo aukšto dalyje - komercinės patalpos, kur įsikurs keli biurai ir paslaugų teikimo vietos.

PROJEKTO IŠSKIRTINUMAS:

■ SAULĖS ELEKTRINĖ - bendrųjų patalpų išlaikymo kaštams sumažinti įrengta 20kW saulės elektrinė ant namo stogo. Pagaminta energija panaudojama bendroms namo reikmėms – lifto, laiptinių, parkingo aikštelių naudojamai elektrai.

■ ITIN MAŽI ŠILDYMO KAŠTAI - taikyti visi galimi sprendimai išlaikymo kaštams optimizuoti: sandariausia A++ energinė klasė; inovatyvi centrinio kolektorinio grindinio šildymo sistema; sandarūs, pažangios technologijos REHAU langai.

■ GAUSI DALINĖ APDAILA - kiekviename bute yra įrengta individuali rekuperacinė sistema su rekuperatoriumi, išvedžiotas grindinis šildymas, sumontuoti termostatai, įrengtas gausus elektros taškų patogiose vietose, kiekvienas butas turi išmaniąją telefonspynės vaizdo stebėjimo sistemą. Įvestas šviesolaidis.

■ GARSO IZOLIACIJA - gyvenimo kokybę užtikrina puiki vidaus ir išorės garso izoliacija (21 cm gelžbetonio siena), ilgaamžės namo fasado medžiagos ir teisingai išdėstyti butų išplanavimai.

■ BALKONAI IR TERASOS - komforto suteikia erdvūs balkonai ir terasos (iki 18,5m²). Pastarųjų grindys išklotos ilgaamžėmis, mažai priežiūros reikalaujančiomis kompozitinėmis terasos lentomis.

• PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ energinė klasė;
- Saulės baterijos, generuojančios energiją bendriems namo poreikiams;
- Erdvūs 7-18 m² balkonai ir terasos;
- Įrengta privati vaikų žaidimų aikštelė;
- Įvestas TELIA šviesolaidinis internetas;
- Įrengta išmanioji telefonspynė su video funkcija;
- Namo erdvės ir teritorija stebima vaizdo kameromis;
- Grindinis šildymas su ind. reguliavimu kiekviename kambaryje;
- Kiekviename bute jau sumontuoti kondicionierių kanalai;
- Įrengta rekuperacinė sistema su individualiu rekuperatoriumi;
- Butai jau įregistruoti, tad išsirinkus - galėsite jį iš karto įsigyti;

- **KOKYBĖ - STATYTOJO PRIORITETAS:**

- UAB „CONSTRA“ - atestuota statybos įmonė, kuriai suteiktas ypatingo statinio rangovo statusas;
- Projektuose taikomi šiuolaikiniai technologiniai sprendimai, tad kokybė - statytojo prioritetas;
- Daugiau kaip per 10 metų realizuotas ne vienas gyvenamasis daugiabučių ir ind. namų bei komercinis projektas;
- Statytojo vizitinė kortelė - darbai:
- PETELIŠKIŲ PARKAS - pirmasis A++ energ. klasės daugiabutis Lietuvoje;
- KAPSŲ11 - itin sėkmingai realizuotas ir didelio susidomėjimo sulaukęs daugiabutis su ant šlaito suformuotu gerbūviu;
- VA30 - architektūriškai itin žavingas 19 butų daugiabutis namas Vilkpėdėje.

- **INFORMACIJA APIE BUTĄ NR. 42:**

- 5 aukštas iš 5;
- 3 kambarių butas;
- 60,70 m² + 4,40 m² balkonas;
- orientuotas pietų ir šiaurės kryptimi;
- panoraminis vaizdas senamiesčio kryptimi;

- **DALINĖ APDAILA:**

- Įrengiama el. instaliacija visame bute (kabeliavimas);
- Vidaus vandentiekio ir nuotekų vamzdynų klojimas iki prietaisų;
- Įrengtos vidaus pertvaros - KNAUF technologijos GKP pertvarų montavimas;
- Grindinė šildymo sistema - sumontuotas reguliatorius (termostatas) kiekviename kambaryje;
- Kiekviename bute įrengta individuali gartraukio šachta (nėra bendro kanalo = nėra bendrų kvapų);
- Kiekvienas butas turi jau įvestus kondicionieriaus kanalus;
- Vėdinimas – montuojama mechaninė vėdinimo sistema;
- Įrengta rekuperacinė sistema su rekuperatoriumi;

- **KONSTRUKCIJA IR KOMUNIKACIJOS:**

PAMATAI: gręžtiniai pamatai, monolitinis rostverkas ir monolitinės rūsio sienos;

PERDANGA: monolitinės kolonos ir monolitinė tarpaukštinė gelžbetoninė perdanga;

SIENOS: surenkamos g/b monolitinės; išorinės sienos - surenkamos g/b monolitinės su 200mm storio poliuretano

apšiltinimo sluoksniu + apdailinė fasadinė akmenų plokštė;

STOGAS: monolitinė perdanga, apšiltinta 400mm polistereniniu putplasčiu + prilydoma ruloninė 2 sluoksnių stogo danga;

LANGAI: plastikiniai - REHAU Geneo. Stiklo paketo Ug=0.5;

DURYS: montuojamos šarvo tipo buto durys su pritaukėju (2 tipų užraktai su vienu raktu);

PERTVAROS: KNAUF technologijos gipso kartono plokščių pertvaros, dvigubas GKP;

ELEKTRA: įrengiamas 7 kW įvadas, įrengiama el. instaliacija visame bute: rozetės, jungikliai, montuojamos dėžutės, saugiklių skydas su saugikliais (kabeliavimas);

ŠILDYMAS: centrinis kolektorinis, miesto tinklai su atskiru skaitikliu;

VANDENTIEKIS: vandentiekis ir nuotekos – miesto tinklai su individualiais skaitikliais;

ŠIUKŠLIŲ ŠALINIMAS: šalia parkavimo stoginės montuojamas šiukšlių konteinerių blokas;

TELEFONSPYNĖ: montuojama telefonspynė su vaizdo transliavimu prie įėjimo durų;

• PARKAVIMO VIETOS / SANDĖLIUKAI:

- Sandėliuko kaina - 6000 EUR.

- Formuojamos lauko stovėjimo vietos po betonine stogine;

- Automobilių stovėjimo vieta požeminiuose aukštuose - nuo 7500 EUR.

• VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

- poliklinika už 300 m.; šalia projekto - vaikų darželiai, bendrojo ugdymo ir muzikos mokykla;

- parduotuvės LIDL ir MAXIMA - už 300 m; artimiausia parduotuvė už 100 m. (IKI + vaistinė);

- viešojo transporto stotelė už 300 m. (kursuoja 8 autobusų ir 2 troleibusų maršrutai);

- miesto centrą lengvai pasieksite tiek pėsčiomis, tiek dviračiu per įrengtus dviračių takus;

- itin patogiai pasiekiamas Vilniaus pietinis aplinkkelis, per kurį į Vingio parką atvyksite per 10 min.

- Vilniaus oro uostas - 4 km, geležinkelio bei autobusų stotys - 2 km.

Kviečiu susitikti projekte ir išsirinkti butą!

Lauksiu Jūsų skambučių tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis:

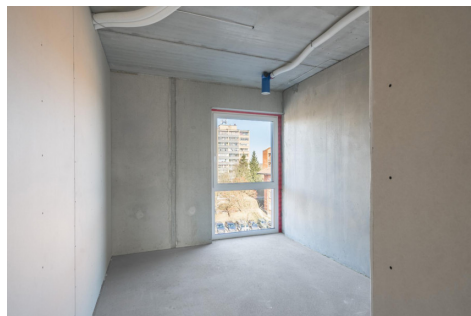
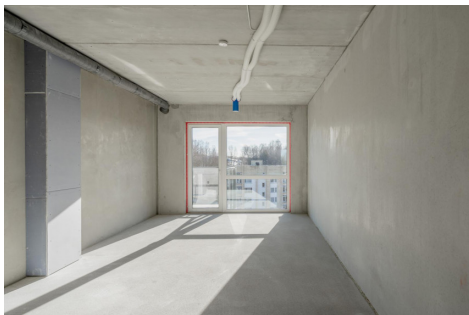
DANIELIUS BOGOVECAS

+37067834161

danielius@numo.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 678 34161
Susisiekti el.paštu: danielius@numo.lt



Vaukštis

3K BUTAS NR.42		
Nr.	Patalpa	Plotas m ²
42-01	Holai	9,85
42-02	Korid.	4,48
42-03	Sėdimasis kamb.	23,54
42-04	Miegamasis I	11,44
42-05	Miegamasis II	11,89
B viso		60,99
B+KJ	Balkonas	6,40

