



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KAPSŲ G., NAUJININKUOSE, VILNIUJE, 71.1 KV.M PLOTU

**173 400 €** (2 438.82 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas  
**71.10 m<sup>2</sup>**

Aukštas  
**4/9**

Kambariai  
**3**

Kaina: **173 400 € (2 438.82 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1977

Įrengimo lygis: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar  
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvas

## Papildoma informacija

ERDVUS, PATOGAUS IŠPLANAVIMO BUTAS CENTRINĖJE MIESTO DALYJE, NAUJININKUOSE.

#### PRIVALUMAI:

- Butas funkcionalaus išplanavimo ir erdviais kambariais, kurie atskirti ir pritaikyti kiekvieno poilsui bei bendro laiko praleidimui.
- Šviesios gyvenamos erdvės – pro langus patenka daug natūralios dienos šviesos.
- Puikus pasirinkimas ieškantiems buto centrinėje sostinės dalyje, kurį galėsite įsirengti pagal asmeninius poreikius – butui reikalingas remontas.
- Įsikurdami čia neapkrausite savo gyvenamosios erdvės daiktais – funkcionalus išplanavimas leis montuoti erdvas sienines spintas.
- Butas su įstiklintu balkonu.

- Namu laiptinė tvarkinga, rakinama kodine laiptinės spyna.
- Aplink namą įrengtos poilsio, žaidimo zonos, automobilių stovėjimo aikštelės.
- Strategiškai itin patogi ir patraukli vieta centrinėje miesto dalyje, kur visi reikalingiausi objektai vos už kelių žingsnių nuo namų. Prie pat įsikūrę prekybos centrai IKI, LIDL, mokymo bei gydymo įstaigos, viešojo transporto stotelės, sporto klubai bei grožio salonai.
- Senamiestį pasieksite vos per keleta minučių pėsčiomis ar paspirtuku, dviračiu. Patogus susisiekimas su visais miesto mikrorajonais.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Kapsų gatvė, Vilnius;  
 Namu statybos metai - 1977 m.;  
 Aukštas - 4/9;  
 Kambariai - 3;  
 Bendras plotas - 71.1 kv.m.;  
 Butas su įstiklintu balkonu.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - centrinis.

#### INFRASTRUKTŪRA:

~2.81 km iki centro;  
 ~0.39 km iki viešojo transporto stotelės "Rudaminos st.";  
 ~0.23 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "Liepsnelė";  
 ~0.28 km iki Vilniaus "Saulėtekio" vidurinės mokyklos;  
 ~0.26 km iki Vilniaus "Juventos" gimnazijos;  
 ~0.12 km iki prekybos centro IKI;  
 ~0.38 km iki prekybos centro Lidl.

-----  
 Ieškote, parduodate, nuomojate nekilnojamąjį turtą?

- Visada rasiu laiko Jums ir padėsiu visais su nekilnojamuoju turtu susijusiais klausimais!
- Perkant minėtą objektą bus taikomos palankios sąlygos Swed, Seb, Citadele ir Luminor bankuose bei alternatyviuose finansavimo įstaigose.

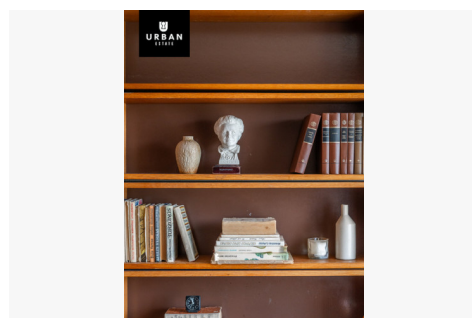
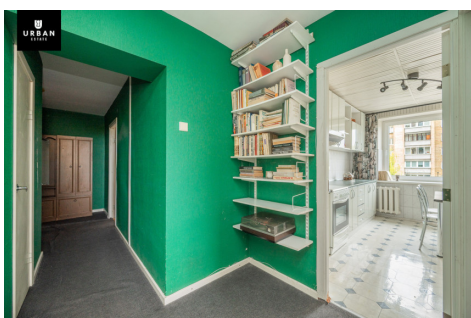
LNTAA sertifikuotas NT brokeris Matas Mosėnas – Matas Mosėnas Real Estate Team

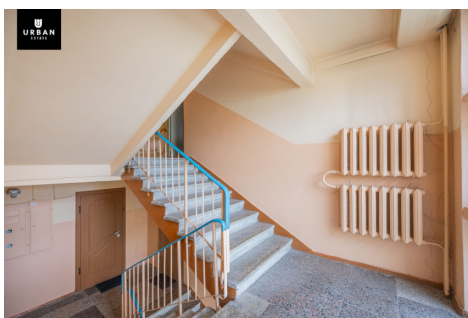
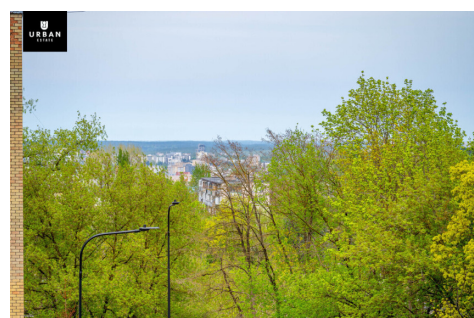
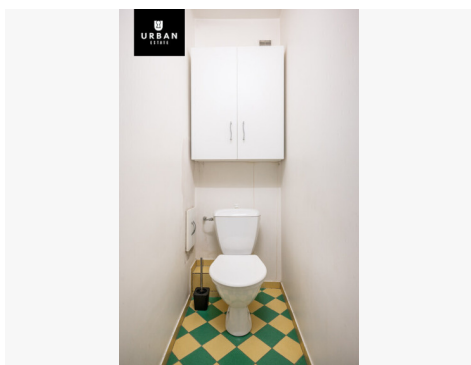
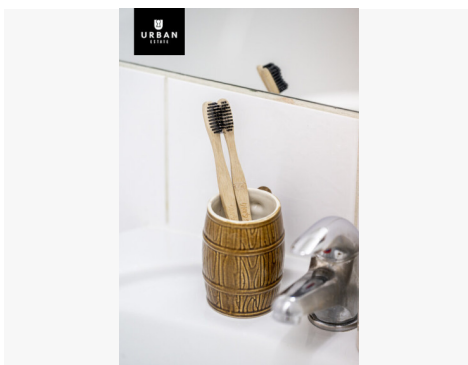
[www.matasmosenas.lt](http://www.matasmosenas.lt)

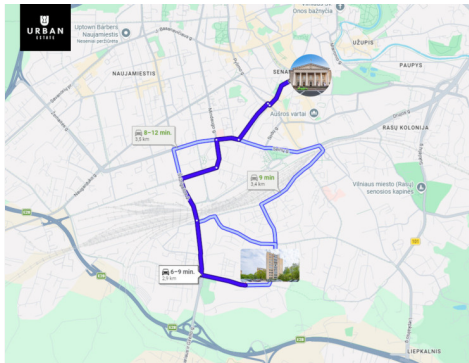
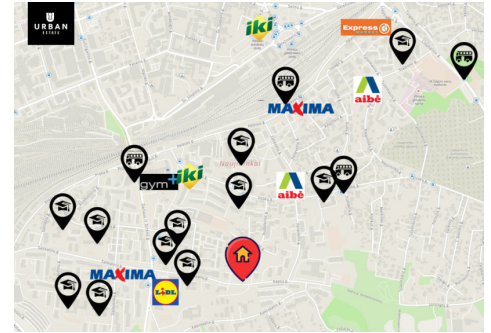
# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064023932

Susisiekti el.paštu: matas@urbanestate.lt







URBAN  
111117

## REIKIA PARDUOTI NEKILNOJAMĄJĮ TURĄ? KREIPKITĖS!

tel. +370 640 25952  
e.p. info@matasmosenas.lt  
www.matasmosenas.lt

NT BROKERIS MATAS MOŠENAS