

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KARAČIŲNŲ G., ANTAKALNIS,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 60.63 M2
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

180 000 € (2 968.83 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
60.63 m	3/3	3

Kaina:	180 000 € (2 968.83 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	² Pilnai įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

GAMTOS IR RAMYBĖS APSUPTYJE PARDUODAMAS 3 KAMABRIŲ BUTAS SU TERASA

Vienoje ramiausių, gamtos apsuptyje Antakalnio vietų, parduodamas erdvus, 3 kambarių butas. Dėl būste įrengtų vitrininių langų, patalpos visada pripildytos natūralios saulės šviesos. Pro langus atsiveria vaizdas į su namu besiribojantį brandų pušyną. Pro svetainės/virtuvės zoną pateksite į erdvią stoginę terasą, kur vakarus galėsite leisti šeimos ar draugų apsuptyje.

Aplink - pušynas, nuostabūs Neries upės skardžiai. Žavūs miško parko takai, kuriais vaikščiodami pasikrausite naujos energijos. Netoliese, vos už 5 min automobiliu - Tapelių ir Balžio ežerų paplūdimiai. Iki pat Vilniaus centro nutiestas su mišku besiribojantis dviračių takas, o Katedros aikštę Nemenčinės plentu pasieksite per 20 min. Tai puiki investicija žmonėms, norintiems gyventi atokiau nuo miesto šurmulio tuo pačiu nepaprarandant jo teikiamų privalumų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Karačiūnų g. 68, Antakalnis, Vilniaus m.;
- Namų statyba - 2024 m.;
- Kambarių skaičius - 3;
- Bendras plotas - 60.63 m²;

- Šildymo tipas – grindinis, aeroterminis oras-vanduo, individuali apskaita;
- Vanduo miesto;
- Kanalizacija: valymo įrenginiai.

IŠPLANAVIMAS:

- Svetainė/virtuvė – 29.90 m²;
- Miegamasis – 10.92 m²;
- Miegamasis – 13.97 m²;
- Vonios/WC kambarys – 5.84 m²;
- Erdvi stoginė terasa.

ĮRENGIMAS:

- Dažytos sienos;
- Grindys laminatas;
- Sanitariniai mazgai klijuoti plytelėmis;
- Įrengta santechnika su keramika vonios kambaryje;
- Vidaus durys.

PRIVALUMAI:

- Šviesios, saulės pripildytos erdvės;
- Puikiai išnaudotos erdvės;
- Erdvi terasa su vaizdu į pušyną, pietvakarių saulė;
- Didelė automobilių parkavimo aikštelė;
- Mažaaukštė statyba;
- Butą supantis pušynas garantuoja švarų orą, privatumo jausmą ir ramybę;
- Draugiška ir saugi kaimynystė.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:

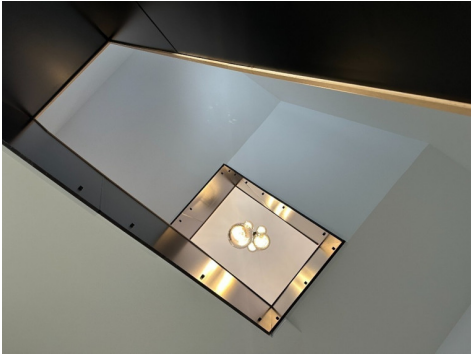
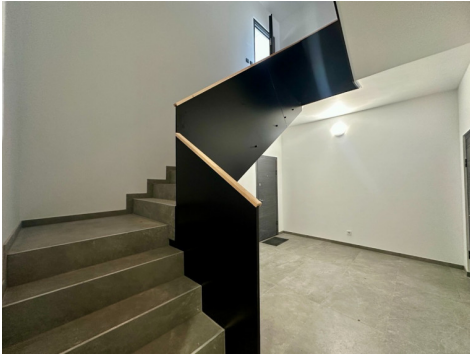
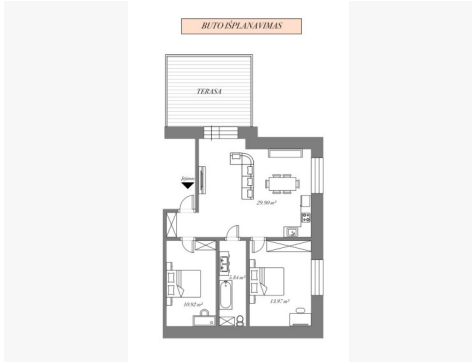
- Vilniaus centrą pasieksite per 20 min automobiliu;
- Ši lokacija - tai sparčiai besivystanti gyvenvietė, kuri ypač patraukli dėl artumo sostinei, geros infrastruktūros ir ramesnės aplinkos nei mieste;
- 200 m. iki artimiausios viešojo transporto stotelės;
- 5.2 km. iki artimiausio prekybos centro (NORFA XL).

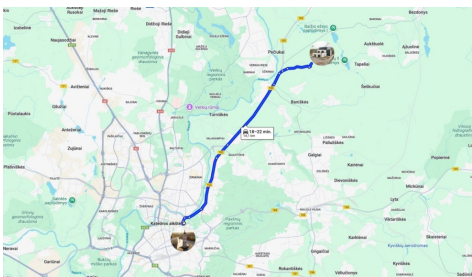
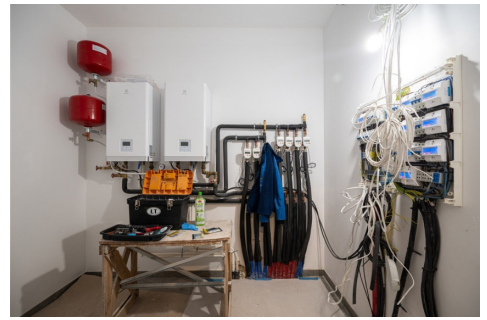
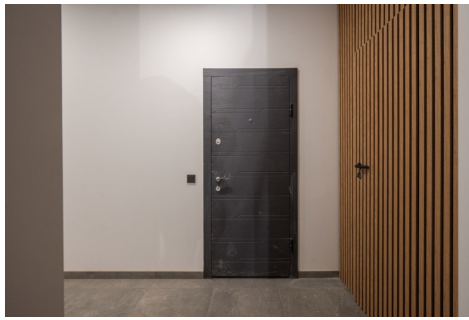
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37060084306

Susisiekti el.paštu: asta.katkauskiene@capitalrealty.com







Capital
CENTRAS

Asta Katkauskienė

DIAMOND CLUB

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

asta.katkauskiene@capital.lt
+370 600 84306



