

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KARAIMŲ G., TRAKŲ M., TRAKŲ R. SAV., 41.33 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

99 999 € (2 419.53 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
41.33 m	2/2	2

Kaina:	99 999 € (2 419.53 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Šildymas	Dujinis
Pastato tipas	Medinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Internetas, Kabelinė televizija, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

PARDUODAMI 2 REMONTUOTINI 1 KAMBARIO BUTAI TRAKUOSE. OBJEKTAS PUIKIAI TINKANTIS INVESTICIJAI, TRAKŲ MIESTO CENTRE!

.....
(Butai parduodami tik kartu)

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Karaimų g. 21, Trakai;
- Parduodami 2 atskiri butai, kaip vienas objektas;
- Dokumentuose du atskiri butai, du adresai, du unikalūs numeriai;
- Vienas butas – 17,37 kv. m, kitas – 23,96 kv.m;
- Bendras parduodamas plotas – 41,33 kv.m;
- Butams priklauso 4,18 kv.m bendro naudojimo patalpų name;
- Butams priklauso 25 kv.m žemės sklypo dalis kieme, kuriame galima parkuoti automobilį;
- Kartu su kaimyne, priklauso 298 kv.m bendro naudojimo žemės sklypas;

- Statybos metai – 1940;
- Namo perdanga – medinės sijos;

KOMUNIKACIJOS:

- Šildymas: dujinis katilas su boileriu (Sumontuota prieš 10 metų);
- Dujos: miesto;
- Vandentiekis: miesto;
- Abiejų butų elektros apskaita skaičiuojama atskirai;
- Abiejų butų dujų apskaita bendra;

NAMO VIETA:

- Pačiame Trakų miesto centre, iki Trakų pilies vos 9 minutės pėsčiomis!
- Šalia namo – ežero krantas, su įrengtais mediniais liepteliais.
- Palei ežero pakrantę pėsčiųjų takas.
- Asfaltuotas privažiavimas iki namo, naujai pastatyti suoliukai, pasodinti augalai.
- Įrengtas naujas gatvių apšvietimas.
- Aplink daugybė kavinių, restoranų, pramogų bei poilsio vietų.
- Miestas džiugina savo ypatinga architektūra.

SUSISIEKIMAS:

- Trakų pilis – 650 metrų;
- Trakų autobusų stotis – 1,6 km;
- Už 1,4 km – autobusų stotelė;
- Už 300 metrų – Trakų istorinis nacionalinis parkas;
- Iki Vilniaus centro – 28 kilometrai;

.....

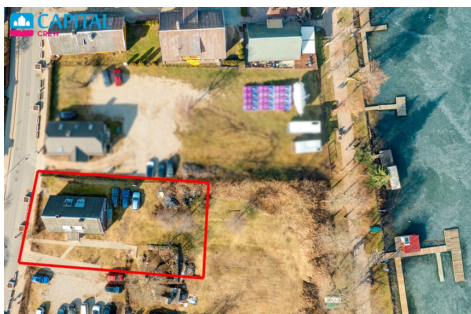
Trakai – vienas populiariausių turistinių miestų Lietuvoje, kasmet pritraukiantis tūkstančius lankytojų iš šalies ir užsienio. Trakų pilis, unikalus ežerų kraštovaizdis ir karaimų paveldas daro miestą patraukliu visais metų laikais. Dėl šios priežasties nekilnojamas turtas čia gali būti puikus pajamų šaltinis. Trakuose nekilnojamojo turto paklausa nuolat auga, o pasiūla yra ribota dėl miesto specifikos – apsupties ežerais ir kultūros paveldo statuso. Tai reiškia, kad ilgalaikėje perspektyvoje NT kainos čia turi potencialą kilti, o investicijos išlikti pelningos. Trakai – unikalus Lietuvos miestas, kuriame susilieja gamtos grožis, turizmo potencialas ir patogus susisiekimas su sostine. Investicija į nekilnojamąjį turtą čia gali būti ne tik finansiškai naudinga, bet ir suteikti išskirtines gyvenimo kokybės garantijas ateityje!

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 612 61115

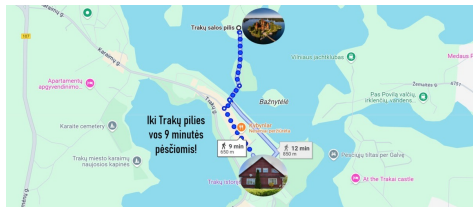
Susisiekti el.paštu: balys.kesminas@capital.lt



Vieno buto planas



Kito buto planas





Balys Kesminas

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

balys.kesminas@capital.lt
+370 612 61115



