

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KARALIAUŠIAUS G., PILAIT?,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 33.63 M2
PLOTŲ, 1 KAMBARIŲ**

87 900 € (2 613.74 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštis	Kambariai
33.63 m	4/5	1

Kaina: **87 900 € (2 613.74 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2005

Įrengimo lygis Tvarkingas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Rūsys, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas 2

Papildoma informacija

KVIEČIU REGISTRUOTIS Į ATVIRŲ DURŲ DIENĄ ŠI ŠEŠTADIENĮ 2024 04 20 NUO 15 IKI 18 VAL., KURIOS METU REZERVUOJANT BUTĄ TAIKYSIME 1500 EUR NUOLAIDĄ! REGISTRUOKITĖS INTERNETU ARBA TELEFONU +37063926866.

PILAITĖJE PARDUODAMAS TVARKINGAS 1 KAMBARIO BUTAS SU EKONOMIŠKU REGULIUOJAMU ŠILDYMU IR ERDVIU BALKONU!

Šis butas taps puikiu pasirinkimu tiek gyvenimui sau, tiek investicijai. Butas yra mažaukštės statybos name, tarpiniame aukšte su langų orientacija į rytinę pusę.

Prie dar didesnio gyvenimo komforto prisideda bute įdiegta reguliuojamo šildymo sistema - šalčiausiais mėnesiais sąskaitos siekia vos 30 Eur.

Nuomos pajamingumas 6% - nuolatinis pajamų srautas: 390-420 Eur/mėn.

Pilaitė yra vienas iš greičiausiai augančių ir saugiausių Vilniaus rajonų. Namo kaimynystėje įsikūrę naujos statybos projektai, todėl gyvensite ypač tvarkingoje ir jaukioje aplinkoje, o šalia namo rasite viską patogiam gyvenimui - viešojo transporto stotelės, parduotuvės, medicinos ir grožio paslaugų centrai pasiekiami per kelias minutes pėsčiomis.

Kviečiu atvykti pirmiesiems ir įsitikinti, kad tai išskirtinė vieta kurti naujus namus.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Karaliaučiaus g. 7

Bendras plotas: 30,25 m² + 3,38. m² balkonas.

Aukštas: 4/5

Kambarių skaičius: 1

Namo tipas: mūrinis

Šildymas: centrinis-kolektorinis / reguliuojamas

Statybos metai: 2005 m.

Paskirtis: gyvenamoji

PRIVALUMAI

- Tvarkingas butas, tinkamas gyventi iš karto.
- Mažaaukštės statybos projektas.
- Ekonomiškas reguliuojamas šildymas.
- Butas tarpiniame aukšte.
- Naujos kartos el. instaliacija - skydelis buto viduje.
- Tvarkinga santechnika, name nauji vamzdynai.
- Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika.
- Suremontuota ir labai tvarkinga laiptinė - plastikiniai langai.
- Skaitmeninė, kodinė laiptinės spyna.
- Butui priklauso erdvus sandėliukas.
- Naujos statybos projektai kaimynystėje.
- Vaikų žaidimo aikštelės, poilsio ir sporto zonos kaimynystėje.
- Nemokama automobilių parkavimo aikštelė namo kieme.
- Geras susisiekimas su miesto centru ir aplinkiniais rajonais.

BUTO IŠPLANAVIMAS

Pagrindinis kambarys su virtuve – 23,87 m²

Koridorius – 2,91 m²

Vonios kambarys su tualetu – 3,47 m²

Balkonas – 3,38 m²

Galimas perplanavimas į 2 kamabrių butą.

BUTO ĮRENGIMAS

Sienos: dažytos, vonioje plytelės.

Grindys: laminatas, vonioje plytelės.

Langai: plastikiniai, orientuoti rytų kryptimi.

Durys: šarvuotos.

INFRASTRUKTŪRA

Pilaitės mikrorajonas pasižymi patogiu susisiekimu su miesto centru ir gerai išvystytu ugdymo bei paslaugų įstaigų tinklu.

SUSISIEKIMAS

Autobusų ir troleibusų stotelės:

Karaliaučiaus st. – 120 m. (2 min.)

Tolminkiemio st. – 350 m. (5 min.)

UGDYMO ĮSTAIGOS

Mokyklos:

Vilniaus Pilaitės gimnazija – 300 m. (4 min.)

M. Mažvydo progimnazija – 300 m. (4 min.)

Vydūno progimnazija – 600 m. (8 min.)

Darželiai:

Lopšelis-darželis „Gilužis“ – 180 m. (3 min.)

Lopšelis-darželis „Pilaitukas“ – 900 m. (13 min.)

Sportas:

Vilniaus Martyno Mažvydo progimnazijos stadionas – 300 m. (4 min.)

Pilaitės futbolo maniežas - kupolas – 850 m. (12 min.)

PREKYBA IR PASLAUGOS

Prekybos centrai:

„Maxima X“ – 130 m. (2 min.)

„IKI“ – 180 m. (3 min.)

„Rimi“ – 900 m. (12 min.)

„LIDL“ – 1,0 km. (14 min.)

Grožio salonai:

„Beauty makers studio“ – 450 m. (6 min.)

„Ž.A. Style grožio studija“ – 450 m. (7 min.)

„Estetika“ – 550 m. (8 min.)

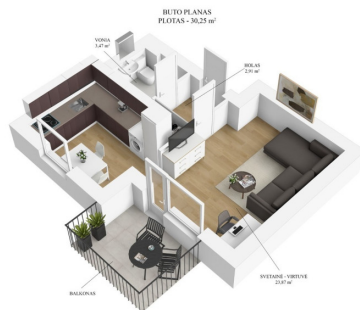
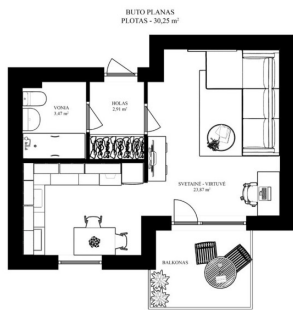
„Grožio namai Imperija“ – 650 m. (9 min.) Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

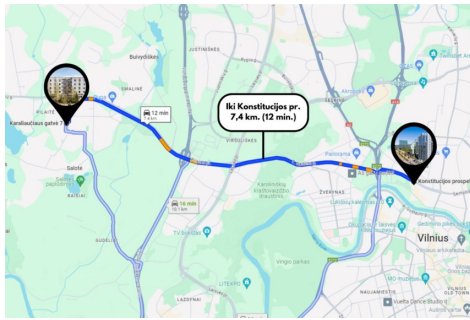
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 639 26866

Susisiekti el.paštu: darius.valkavicius@capitalrealty.com







CAPITAL SMART

Darius Valkavičius

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?

darius.valkavicius@capital.lt
+370 639 26866

A portrait of Darius Valkavičius, a man with short dark hair, wearing a light-colored suit jacket over a white shirt. He is standing with his hands in his pockets, looking directly at the camera.