

PARDAVIMAS
**PARDUODAMAS BUTAS KARALIAUŠIAUS G.,
PILAITĖJE, VILNIUJE, 91.17 KV.M PLŪTO, 4
KAMBARIAI**
178 000 € (1 952.40 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
91.17 m	3/5	4

Kaina:	178 000 € (1 952.40 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1996
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Centrinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Vonia, Rūbinė, Rūsys, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas

Papildoma informacija

???? ERDVUS IR FUNKCIONALUS 4 KAMBARIŲ BUTAS ŠEIMAI IR KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI PILAITĖJE! ????

Ieškote jaukių, erdvių namų, kuriuose patogiai jaustųsi visa šeima ar norite daugiau vietos savo svajonėms įgyvendinti? Šis 4 kambarių butas Pilaitės mikrorajone – puikus pasirinkimas vertinantiems išbaigtą patogumą, draugišką kaimynystę ir patogų susisiekimą su visomis miesto dalimis!

???? PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Šviesus, erdvus ir puikiai išplanuotas 91,17 kv. m butas – kiekvienas šeimos narys ras savo mėgstamą kampelį!
- Pilnai įrengtas – galima iš karto įsikurti, parduodamas su visais baldais, tad papildomų investicijų nereikės.
- Kiekvienas kambarys izoliuotas, todėl užtikrinamas privatus ir ramus poilsis.
- Erdviose sieninėse spintose bei atskiroje drabužinėje tilps visas jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai.
- Rami vakaro ar rytinė kavos pertraukėlė – tam skirtas balkonas, kuriame galėsite mėgautis grynu oru.
- Bute atskiri vonios ir WC kambariai – patogų didesnei šeimai ar svečiams.
- Yra vonia – puiki vieta atsipalaiduoti po dienos darbų.
- Papildomas sandėliukas rūsyje – patogų sezoniniams ar rečiau naudojamiems daiktams laikyti.
- Tvarkingas ir kokybiškai pastatytas mūrinis namas, laiptinė rakinama kodine spyna – saugus ir draugiškas gyvenimas.
- Trečias aukštas iš penkių – patogų tiek su vaikais, tiek senjorams, nes nereikės kopti pernelyg aukštai ir kartu išvengsite pirmų aukštų triukšmo.

???? PILAITĖ – GYVENIMO KOKYBĖS STANDARTAS:

Šis butas įsikūręs viename labiausiai vertinamų Vilniaus mikrorajonų – Pilaitėje. Tai vieta, kur miestas susitinka su gamta – aplink daug žalių erdvių, parkų, tvarkingos gatvės, išvystyta infrastruktūra. Pilaitė garsėja draugiška bendruomene ir jaukia atmosfera – čia smagu auginti vaikus, kurti šeimą ar tiesiog mėgautis ramybe po įtemptos darbo dienos.

Pilaitėje rasite viską, ko reikia kasdienybei: netoliese įsikūrę prekybos centrai, mokyklos ir darželiai, sporto klubai, gydymo įstaigos, grožio salonai. Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitomis Vilniaus dalimis leidžia greitai pasiekti darbą ar mėgstamas laisvalaikio vietas. Viešojo transporto stotelės vos už kelių minučių kelio pėsčiomis.

???? TECHNINĖ INFORMACIJA:

- Adresas – Karaliaučiaus g. 16A, Vilnius (Pilaitė)

- Bendras plotas – 91,17 kv.m.

- Aukštas – 3/5

- Kambarių skaičius – 4

- Statybos metai – 1996

- Pastato tipas – mūrinis (akmuo)

- Šildymas – centrinis

- Butas pilnai įrengtas

- Yra balkonas ir rūsys

- Vonios kambarys su vonia, atskiras WC

- Įrengta drabužinė

- Rakinama laiptinė

???? IDEALUS PASIRINKIMAS:

Šis butas atitiks tiek didesnės šeimos, tiek žmonių, svajojančių apie erdvesnius namus, poreikius. Ramybę užtikrina tvarkinga kaimynystė ir saugi aplinka, o viskas, ko reikia gyvenimui – ranka pasiekama. Jei vertinate komfortą, funkcionalumą bei patogią lokaciją – šis butas laukia jūsų!

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAIŠ, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

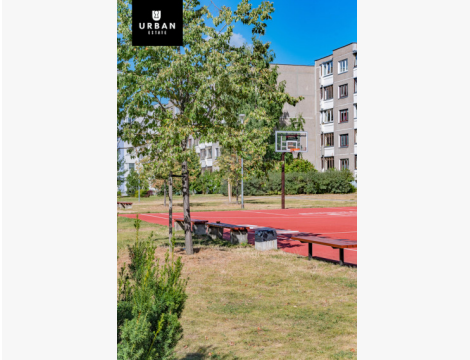
Romualdas Germanavičius

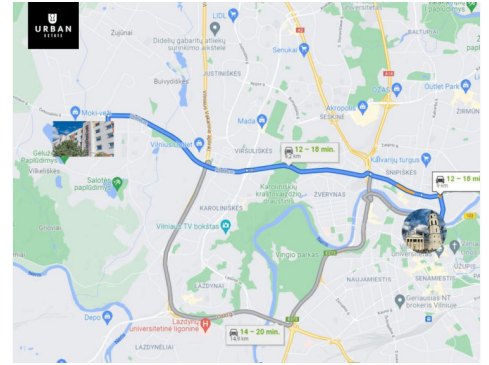
www.romualdasgermanavicius.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt





ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius