



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KARALIAUČIAUS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 32 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**157 500 €** (4 921.88 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
<b>32.00 m<sup>2</sup></b>	<b>4/4</b>	<b>2</b>

Kaina: **157 500 € (4 921.88 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2025

Įrengimo lygis: Suremontuotas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas

## Papildoma informacija

VYŠNIOS – POPULIARIAUSIAS 2025 METŲ PROJEKTAS LIETUVOJE!

Naujame mažaaukštės statybos gyvenamųjų namų projekte VYŠNIOS Pilaitėje parduodamas patogaus išplanavimo 2 kambarių, 32 kv. m ploto butas Karaliaučiaus g. 42 su langų orientacija į Rytų pusę. Butas išsidėstęs ketvirtame namo aukšte iš keturių.

VYŠNIOS – tai jauki ir poetiška mažaaukščių namų gyvenvietė Pilaitėje, apsupta žydinčiu lietuviškų ir japoniškų vyšnių sodu. Net ketvirtadalį viso projekto sklypo užima žaliuojančios rekreacinės zonos, skirtos kokybiškam gyventojų laisvalaikiui. Dauguma vietų automobiliams VYŠNIOSE suprojektuota požeminėje aikštelėje, taigi jaukūs ir ramūs kiemai tarp namų bus pritaikyti saugiam vaikų žaidimui ir ramiam suaugusiųjų poilsiui gamtos apsuptyje.

A++ energinė klasė ir grindinis šildymas namuose užtikrins kasdienį komfortą ir mažesnes šildymo sąskaitas.

PARDUODAMO BUTO PRIVALUMAI:

- \* mažaaukštė statyba (4 aukštai)
- \* A++ energinė klasė
- \* laisvalaikio erdvės
- \* grindinis šildymas
- \* didžiausia Vilniuje 3 HA rekreacinė zona
- \* Nemokamas parkingas aikštelėje šalia namo, (yra galimybė įsigyti požeminę parkingo vietą)

- 
- A++ energinė klasė – mažos šildymo sąnaudos
  - Grindinis šildymas – komfortas visais metų laikais
  - Požeminė automobilių aikštelė – daugiau erdvės kiemuose
  - Liftai – patogiam susisiekimui tarp aukštų
  - Didžiausia Vilniuje 3 ha rekreacinė zona – pasivaikščiojimai, dviračių takai ir žaluma

---

#### BUTAS – FUNKCIONALUS IR PARUOŠTAS PATOGIAM GYVENIMUI

- Šviesus, saulėtas butas
- Mūrinis, šiltas namas – ilgaamžis ir patikimas
- Reguluojamas grindinis šildymas – optimalus mikroklimatas
- Plaunamais ekologiškais dažais dažytos sienos – sveika ir praktiška
- Kokybiški integruoti baldai ir buitinė technika – įsikurkite be papildomų rūpesčių

---

#### LOKACIJA – PILAITĖ: VISKAS ŠALIA!

Strategiškai patogi vieta – viskas pasiekama pėsčiomis!

- Vilnius, Karaliaučiaus gatvė 42-15A
- Maisto prekių parduotuvės, mokyklos, darželiai, klinikos
- 5 minutės iki viešojo transporto stotelės „Pajautos“
- Nauji dviračių ir pėsčiųjų takai, apželdintos ir apšviestos gatvės
- Netoliese – ežeras ir žaliosios zonos laisvalaikui
- Tai puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai!
- Susisiekite dabar ir sužinokite daugiau!

#### NT PIRKIMAS:

- Šį NT objektą padėsime įsigyti itin patraukliomis banko kreditavimo sąlygomis, nes bendradarbiaujame su visais šalies bankais ir gauname išskirtines sąlygas savo klientams.
- Taip pat bendradarbiaujame su NT vertintojais, draudimo brokeriais bei notarų biurais, kurie palengvina NT sandorį.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.realu.lt](http://www.realu.lt) [www.capital.lt](http://www.capital.lt).  
Kviečiame apsilankyti!

–Nemokamai paruošime visus reikiamus dokumentus pirkimui–pardavimui, padėsime gauti paskolą, suorganizuosime turto vertinimą. Išskirtines finansavimo sąlygas bankuose.

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE BUTĄ? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų nekilnojamojo turto objekto rinkos kainą.

Jei šis butas Jus sudomino, skambinkite, susitarsime dėl apžiūros. Jei šis butas Jums netinka, nesidrovėkite skambinti, aš mielai padėsiu Jums surasti savo svajonių namus!

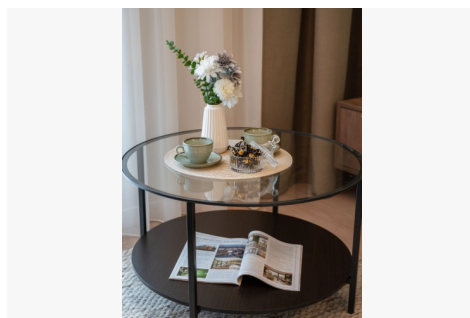
Artur Savickij

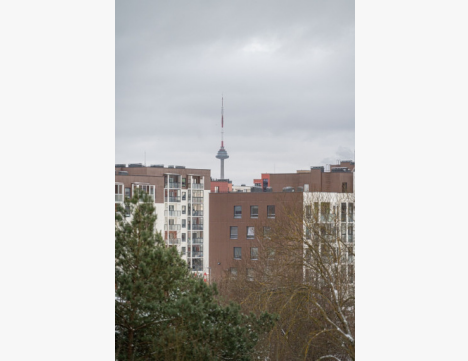
+370 62403456 Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

# Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062403456

Susisiekti el.paštu: [artur.savickij@capitalrealty.com](mailto:artur.savickij@capitalrealty.com)







 CAPITAL TEAM  Platinum Club

*Artur Savickij*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

[artur.savickij@capital.lt](mailto:artur.savickij@capital.lt)  
+370 624 03456

