PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KARALIAUS MINDAUGO PR., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 49.11 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

215 000 € (4 377.93 €/m^2)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
49.11 m^2	**3/5**	**2**

Kaina:	**215 000 € (4 377.93 €/m^2)**
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1954
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Retai pasitaikanti galimybė įsigyti erdvų 2 kambarių Kauno centre.
Butas randasi ramioje vietoje, visai šalia Kauno Akropolio ir Nemuno salos parko. Patogi lokacija leidžia per keliolika minučių nueiti iki Žalgirio baseino , ar Žalgirio arenos. Išvystytos infrastruktūros dėka greitai pasieksite įvairias tiek valstybines, tiek privačias ugdymo, gydymo įstaigas, parduotuves, sporto klubą, viešojo transporto stotelę.
Butas turi erdvia svetainės, iš čia patenkama į balkonėlį – vasarą jis taps puikia vieta mėgautis rytine kava ar knyga. Butas vieną miegamąjį, vonios kambarį ir virtuvę taip pat su balkonėliu. Dideli langai užtikrina nuolatinę šviesą ir jaukumą.
Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie vertina ramybę, gamtą ir kokybišką gyvenimo aplinką centrinėje laikinosios sostinės dalyje.

PRIVALUMAI

- Itin vertinama vieta mieste;
- Šalia gausus pasirinkimas ugdymo ir gydymo įstaigų;
- Saulėti butas;
- Du balkonėliai;

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas: 49.41 m^2;
- Kambarių skaičius: 2 (1 iš jų miegamasis);
- Aukštas: 3/5;
- Šildymas: miesto centrinis;
- Grindys: keraminės plytelės;
- Sienos: dažytos;
- Lauko durys: šarvo;
- Du Balkonai.

NAMO INFORMACIJA

- Statybos metai: 1954 m.;
- Namo tipas: mūrinis;
- Tvarkinga, rakinama laiptinė.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 9 minutės pėsčiomis iki PC Akropolis;
- Vos 10 minučių iki Žalgirio baseino;
- 7 minutė pėsčiomis iki Kauno valstybinio muzikinio teatro;
- 10 minučių pėsčiomis iki Kauno „Aušros„ gimnazijos;
- 10 minučių pėsčiomis iki Kauno ir Japonijos draugystės parko;
- 14 minučių pėsčiomis iki Kauno II konsultacinės poliklinikos.

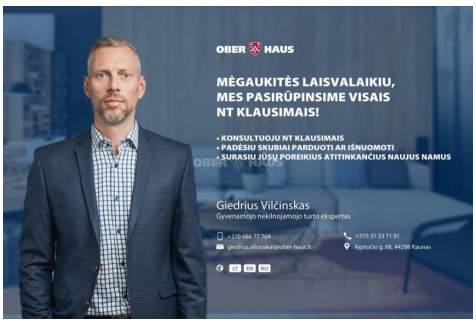
Nepakanka informacijos? Skambinkite ir papasakosime detaliau.
Gal tai Jūsų namai kurių senai ieškojote? Susitarkime dėl apžiūros.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH506413

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:
– Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
– Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
– Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
– Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
– Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 686 77768
Susisiekti el.paštu: giedrius.vilcinskas@ober-haus.lt


OBER HAUS
MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIU,
MES PASIRŪPINSIME VISAIS
NT KLAUSIMAIS!
• KONSULTUOJU NT KLAUSIMAIS
• PADĖSIU SKUBIAI PARDUOTI AR IŠNUOMOTI
• SURASIU JŪSŲ POREIKIUS ATITINKANČIUS NAUJUS NAMUS
Giedrius Vilčinskas
Gyvenamojo nekilnojamojo turto ekspertas