



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KARALIAUS MINDAUGO PR., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 95.22 M² PLOTO 3 KAMBARIAI

265 000 € (2 783.03 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
95.22 m²	5/5	3

Kaina: **265 000 € (2 783.03 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos
metai: 1959

Pastato
įrengimas: Pilnai įrengtas

Šildymas: Array

Namo tipas: Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Vonia, Langai su stiklo paketais, Rūsų, Tualetas ir vonia atskirai, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Aukštos lubos, Vieta automobiliui, Drabužinė, Virtuvės komplektas, Viryklė, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUkus 3 KAMBARIŲ BUTAS KAUNO CENTRE SU VAIZDU Į NEMUNO SALĄ

Parduodamas šviesus, jaukus ir šiltas 3 kambarių butas mūriniame name Kauno centre. Šis namas priskirtas pagerintos statybos apartamentų kategorijai.

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems patogios vietos gyvenimui – šalia Nemuno sala su pramogomis: baseinu, treniruokliais, krepšinio, tinklinio aikštelėmis.

Dideli, erdvūs kambariai, aukštos lubos! Pro langus atsiveria nuostabus vaizdas į tolį ir Nemuno salą.

Butas vidinis, todėl žiemą tikrai šiltas.

Šioje prestižinėje miesto centro dalyje nekilnojamas turtas visada vertinamas dėl strateginės vietos šalia „Nemuno salos, Laisvės alėjos ir „Akropolio“.

Didelis privalumas – erdvi automobilių stovėjimo aikštelė prie namo, todėl visada rasite vietos savo automobiliui.

BUTO PRIVALUMAI:

- Mūrinis namas
- Aukštos lubos – 2,90cm
- Patogus išplanavimas
- Šviesūs ir jaukūs kambariai
- Strategiškai puiki vieta
- Tvarkinga laiptinė, kodinė spyna
- Rūsys daiktams laikyti
- Deklaravus gyvenamąją vietą, visada rasite pasistatyti automobilį kieme
- Didelis žalias vidinis kiemas su medžiais
- Geras susisiekimas su visomis kitomis miesto dalimis
- Netoliese Laisvės alėja ir Senamiestis su jaukiomis kavinėmis bei restoranais
- Vos kelios minutės iki prekybos centro „Akropolis“
- Greta driekiasi modernūs pėsčiųjų ir dviračių takai, kuriais lengva pasiekti Kauno pilį ir santaką
- Puikus susisiekimas su visais miesto rajonais

IŠPLANAVIMAS:

- Bendras plotas – 95,22 kv. m
- Koridorius – 17,11 kv. m
- Kambarys – 19,35 kv. m
- Kambarys – 19,58 kv. m
- Kambarys – 18,76 kv. m
- Virtuvė – 12,96 kv. m
- Sandėliukas – 2,55 kv.m
- Vonia – 3,38 kv. m
- Tualetas – 1,43 kv. m

Tai puiki galimybė įsigyti butą geroje vietoje ir susikurti namus pagal savo poreikius. Po nedidelių pasitvarkymų galima iš karto gyventi.

Kviečiu susisiekti ir atvykti apžiūrėti ir pajausti patiems – galbūt tai Jūsų naujieji namai!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065721880

Susisiekti el.paštu: ginkava@gmail.com



