

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAREIVIŲ G., ŠIAURĖS
MIESTELIS, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
41.17 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

150 690 € (3 660.19 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
41.17 m	2/8	2

Kaina:	150 690 € (3 660.19 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Vaizdo kameros

Papildoma informacija

MŪNAI BY CITUS- stilingiausias projektas Žirmūnuose.

I ETAPAS, A NAME, 2.12 BUTAS

41.17 KV. M, 2 KAMB. BUTAS:

~ 2-ame aukšte

~ Langų kryptis - P

Jau virš 80 proc. I etapo būstų rado savo šeimininkus. Klientai vertina projekto sprendinius, patogią lokaciją bei mato vietos potencialą. Naujų namų raktus gaukite jau šį pavasarį!

Vilniaus pokyčių centre – ypač intensyviai besikeičiančioje Verkių ir Žirmūnų mikrorajonų sandūroje CITUS kūrėjų komanda pristato naujausią gyvenamųjų namų projektą MŪNAI by CITUS. Ši miesto dalis keičiasi, nustumdama nepatrauklią ir nehumanizuotą architektūrą į paraštes ir atkartodama Niujorko konversijų sėkmės istorijas. Čia slypi investicijų vertės potencialas, kurio nevalia praleisti – po 7 metų turto vertės prieaugis projekte sieks apie 49 %.

KOKYBIŠKA STATYBA IR ILGAAMŽIAI PASTATAI

Gamykloje surenkamo trisluoksnio gelžbetonio konstrukcijos, įrengiama klinkerio apdaila ir dažyti fasadai užtikrina pastatų ilgaamžiškumą, garantuoja aukštesnius garso izoliacijos parametrus, pasiūlo greitesnį statybų procesą bei sumažina žmogiškųjų klaidų faktorių.

ENERGETIŠKAI EFEKTYVŪS NAMAI

Vienintelis A++ energinio efektyvumo klasės projektas Žirmūnuose. Aukščiausia A++ energinė klasė, grindinis šildymas, vėdinimo sistema ir „Oxygen“ rekuperatoriai užtikrina namų efektyvumą ir komfortą.

PARKAVIMO VIETŲ DALINIMOSI PASLAUGA

Nebrangus ir patogus sprendimas leidžiantis pilnai išnaudoti automobilių parkavimo vietas, skirtas verslo centrui. Darbo dienomis darbuotojai dirbantys verslo centre naudosis parkavimo vietomis, o vakare šios vietos atsilaisvins

gyventojams, pasirašiusiems nuomos sutartį.

KOMFORTO IR ESTETIKOS SINERGIJA

Stilingiausias projektas Žirmūnuose. Pirmo ir viršutinio aukšto butuose įrengiamos medinės terasos, o viršutiniuose butuose papildomai įrengiami ir stikliniai atitvarai. Balkonai įrengiami su stikliniais arba metaliniais turėklais, dalis balkonų numatyti uždaresnio suplanavimo.

Projekte numatyti prabangios pilkos spalvos langai tiek viduje, tiek išorėje, pabrėžiantys naują architektūrą ir estetiką.

KIEKVIENAM NAUJAKURIUI PO AUGALĄ

Išskirtinis dėmesys skiriamas kiemui, kuriame suplanuota 10 skirtingų erdvių darbui, laisvalaikiui ir žaidimams, o pastatų užstatymas atskiria viešas ir privačias erdves, sukurdamas jaukumą ir tvariai izoliuodamas miesto šurmulį. Projekte puoselėjame žmogaus ir gamtos vienybės idėją – kieme unikali žalioji gamtos oazė ir kiekvienam naujakuriui įkurtuvių proga dovanosime po augalą!

GERIAUSI NT SUSITIKIMAI RINKOJE – ATVYKITE IR ĮSITIKINKITE

Net 9 iš 10 klientų rekomenduotą CITUS konsultaciją savo draugams ir pažįstamiems! Susitikimo metu papasakosime visą reikiamą projekto, vietos, infrastruktūros bei rinkos informaciją, kainas ir detales apie ypatingus pasiūlymus. Taip pat palydėsime pasivaikščioti po teritoriją bei aplankyti jums patikusius butus.

APIE CITUS

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS - įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 786 56 066

Susisiekti el.paštu: info@munaibycitus.lt



mūnai
by **CITUS**

BUTAS
A2.12



Plotas be pertvarų: 41.17 m²
Plotas su pertvaromis: 40.34 m²
Aukštas: 2
Kambarių skaičius: 2
Kryptis: P



*Butai yra perdurti bei pertvarti.
**Apžvalgos vaizdai yra rekomendacinio pobūdžio. Vizualizacijos - iliustracinio pobūdžio.

www.munaibycitus.lt



