



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KAREIVIŲ G.,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 31 M²
PLOTU, 1 KAMBARIAI****135 000 €** (4 354.84 €/m²)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas 31.00 m²	Aukštas 4/9	Kambariai 1
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	135 000 € (4 354.84 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2026
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Array
Pastato tipas	Monolitas
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Virtuvė sujungta su kamb.

Papildoma informacija

Parduodamas butas su erdviu balkonu Žirmūnuose, Kareivių g.
Butas projekte Mūnai.
Namų statybos užbaigtos, galima pradėti įrengimo darbus.

BUTO PRIVALUMAI:

- Patikimas statytojas – Citus;
- Stilingų namų fasadai, jaukiai sutvarkyta projekto aplinka;
- Reguliuojamas individualus kolektorinis šildymas;
- Mini rekuperatorius;
- Išbetonuotos vonios grindys su vandens įvadais savo vietose;
- A++ namo klasė;
- Erdvus balkonas.

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 135 000 Eur;

- Adresas: Kareivių g. 5D;
- Bendras plotas: 31,35 kv. m;
- Aukštas/ Aukštų sk.: 4/9;
- Kambarių sk.: 1;
- Langai orientuoti į pietryčių pusę;
- Įrengimo lygis – dalinė apdaila;
- Šildymas: centrinis kolektorinis su atskira apskaita.

NAMAS IR BUTO APDAILA:

- Sumontuotos pertvaros;
- Išvedžiota elektros instaliacija;
- Išvedžiotas grindininis šildymas;
- Mini rekuperatorius;
- Išbetonuotos grindys vonios kambaryje su vandens įvadais savo vietose;
- Liftas;
- Uždaras kiemas;
- Dviračių laikikliai;
- Sutvarkyta bendra namo aplinka, poilsio zonos.

VIETA:

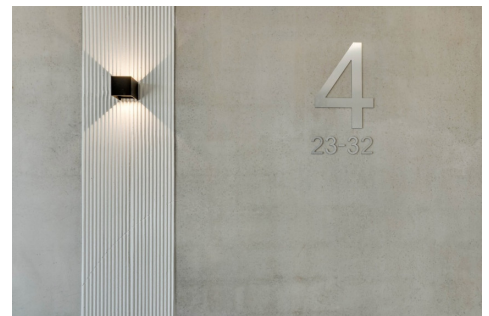
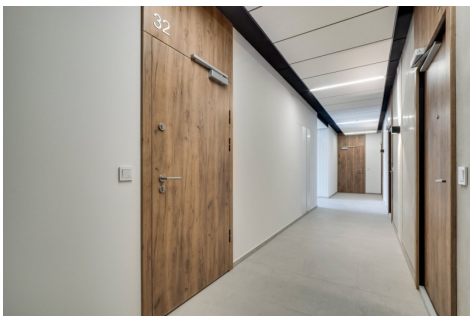
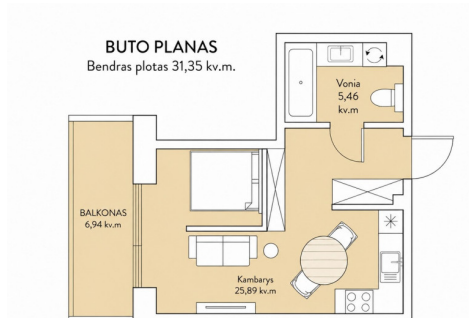
- Šalia Ogmios miesto;
- 300 m. iki visuomeninio transporto sustojimo;
- 3.5km. iki Vilniaus centro. Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067227300

Susisiekti el.paštu: egidijus.gerasimavicius@capitalrealty.com







A professional profile card for a real estate agent. On the right side, there is a portrait of a man with short hair, wearing a dark suit jacket over a light-colored shirt, with his arms crossed. The background of the card is dark blue with a faint architectural pattern. On the left side, the text reads: "CAPITAL REAL ESTATE" with a house icon, "Egidijus Gerasimavičius" in a cursive font, "LEGENDARY CLUB" with a club icon, and contact information: "Susisiekite dėl nemokamos konsultacijos PARDUODANT ir PERKANT nekilnojamąjį turą", "egidijus.gerasimavicius@capital.lt", and "+370 672 27300".

