



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KAREIVIŲ G.,
ŽIRMŪNAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV.,
28.03 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

127 000 € (4 530.86 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 28.03 m²	Aukštas 4/8	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	127 000 € (4 530.86 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2016
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Detalus planas, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

Parduodamas modernus ir kompaktiškas 2 kambarių butas Vilniaus

Žirmūnų mikrorajone, Kareivių gatvėje, idealiai tinkantis

ilgalaikės arba trumpalaikės nuomos veiklai. Šis 28.03 m² butas,

esantis 4-ame aukšte iš 8, yra pilnai įrengtas ir paruoštas

naudojimui, todėl tai puiki investicija ieškantiems patrauklaus

nekilnojamojo turto su didele grąža.

Pagrindinės savybės:

* Plotas: 28.03 m²

* Kambarių skaičius: 2

* Aukštas: 4 iš 8

* Statybos metai: 2016

* Pastato tipas: Mūrinis

* Šildymas: Centrinis kolektorinis

* Įrengimas: Pilnai įrengtas, su baldais ir buitine technika

Ypatumai:

Šis butas išsiskiria funkcionalių išplanavimų – virtuvė sujungta su kambariu, kas sukuria erdvės pojūtį ir patogumą. Bute yra visi reikalingiausi baldai. Butas turi balkoną, iš kurio atsiveria malonūs vaizdai, aplink daug nemokamų parkavimo vietų automobiliui, kas užtikrins patogumą svečiams. Pastate yra liftas, kodinė laiptinės spyna ir šarvuotos durys, užtikrinančios saugumą. Taip pat yra internetas, kabelinė televizija ir telefono ryšys, kas būtina viešbučių ar trumpalaikės nuomos verslui. Pastato paskutiniame aukšte yra įrengta terasa kuria galima naudotis betkuriuo metų laiku.

Papildoma įranga:

* Virtuvės komplektas

* Šaldytuvas

* Viryklė

* Skalavimo mašina

* Dušo kabina

* Buitinė įranga, užtikrinanti svečių komfortą

Vieta:

Butas yra strategiškai patogioje Žirmūnų mikrorajono vietoje, Vilniaus mieste, šalia gerai išvystytos infrastruktūros. Puikus susisiekimas su visuomeniniu transportu leidžia lengvai pasiekti miesto centrą ir kitas svarbias vietas. Aplinkui yra parduotuvės, restoranai ir kitos paslaugos, kurios užtikrina patogumą tiek gyventojams, tiek svečiams.

Investicinis potencialas:

Šis butas yra viešbučių paskirties, tai yra puikus pasirinkimas investuotojams, siekiantiems vykdyti trumpalaikės nuomos veiklą per tokias platformas kaip Airbnb ar Booking.com arba ilgalaikės nuomos veiklą. Kompaktiškas plotas, modernus įrengimas ir patogi lokacija garantuoja aukštą užimtumą ir patrauklią gražą.

Skambinti galite Jums patogiu laiku nuo 9 iki 22 valandos visomis savaitės dienomis. Nepavykus prisiskambinti, rašykite sms – perskambinsiu.

Norite parduoti, išnuomoti arba pakeisti savo nekilnojamąjį turtą? Kreipkitės, profesionalus brokeris Jūsų paslaugoms. Dirbu ne tik Vilniuje, bet ir visoje Lietuvoje.

Susipažinimui:

<https://www.oppa.lt/lt/brokeriai/teodoras-povilonis/>

Teodoras, Nekilnojamo turto agentūra OPPA.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064899931

Susisiekti el.paštu: teodoras.povilonis@oppa.lt



