

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KAREIVIŲ G., ŽIRMŪNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 34.73 M² PLOTO
2 KAMBARIAI**

117 571 € (3 385.29 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
34.73 m	1/9	2

Kaina:	117 571 € (3 385.29 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2023	2
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Vaizdo kameros	

Papildoma informacija

Vilniaus pokyčių centre – transformaciją patiriančiuose Žirmūnuose, kuriuos supa parkai, gamtos atokvėpio kampelis – Žirmūnų paplūdimys, prekybos ir pramogų centrai, patogus susisiekimas ir viskas, ko reikia aktyviems bei išmaniems miesto žmonėms sparčiai kyla naujasis, gyvenamosios paskirties butų projektas Kaip Niujorke by CITUS.

Siekiame pakartoti Niujorkietišką šios Vilniaus miesto dalies konversijos sėkmės istoriją. Pasaulyje lokacijos konversijos nebėra naujiena, o ir Vilniuje jau turime tokių lokacijos transformacijos pavyzdžių, kaip Naujamiestis, Paupys, Šnipiškės. Tad atėjo metas keistis ir Žirmūnų rajonui. Būkite pirmieji tai atradę ir pasinaudokite galimybe išsirinkti ateities namus ar butą investicijai iš didžiausios pasiūlos mieste.

PERSPEKTYVI PROJEKTO LOKACIJA

Žirmūnai – viena iš didžiausių plėtros potencialą turinčių ir pamėgtų teritorijų Vilniuje. Netoli projekto planuojama Šiaurinė gatvė, sujungianti Vakarinę aplinkelį su Žirmūnais, o iškeldinus autobusų parką bus vykdoma teritorijos konversija į daugiafunkcę erdvę su viešosiomis erdvėmis, želdynais, mokymosi įstaigomis, sporto aikštynu, gyvenamaisiais ir komerciniais pastatais. Išvystyta infrastruktūra tavo keliones pavers greitais „nulėkimais“ iki laisvalaikio vietų Ogmios mieste, o pavargus nuo miesto šurmulio čia pat rasi ir gamtos atokvėpį – šalia esančius paplūdimius ir Ozo parką.

VIENINTELIAI TOKIE 1,5 KAMB. BUTAI

Projekto I etape dominuoja patraukliausi Kareivių g. kaimynystėje gyvenamosios paskirties 1,5 kamb. butai iki 7000 EUR mažesne nei rinkos kaina*.

*CITUS analitikų duomenimis.

INVESTICIJA RYTOJUI

Laikyti pinigus kojine nebemadinga. Juos gali įdarbinti investuodamas į ateitį – savo namus ar nuomai puikiai tinkantį būstą. Ypač, kai ta ateitis šioje lokacijoje – tokia viliojanti, nes turto vertės prieaugis po 7 metų sieks iki 40%*.

*CITUS analitikų duomenimis.

SPRENDIMAI KOMFORTUI

A+ energinė klasė padovanos Tau nedidelius išlaikymo kaštus, o įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema bei grindinis šildymas – nematomą, bet kasdienį komfortą.

PARKAS KIEME

Centrinio parko įkvėpta projekto puošmena – didžiulis vidinis kiemas su poilsio, darbo ir aktyvių veiklų zonomis, pramogų kupolu, šunų žaidimų aikštele, meno ir žaliosiomis erdvėmis.

SAUGUMO GARANTAS

Finansinių sąlygų paketas padės lengviau priimti sprendimą ir būti ramiems dėl ateities. Savo svajonių būstą galite įsigyti sklandžiai ir užtikrintai. Pradinis įnašas nuo 1000 EUR.

KOKYBIŠKI SUSITIKIMAI

Geriausi NT susitikimai rinkoje - 9 iš 10 klientų rekomenduotą CITUS konsultaciją savo draugams ir pažįstamiems. Atvyk ir įsitikink!

APIE CITUS

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS - įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

I ETAPAS

1-02 BUTAS, K1 NAME

34,73 m² ploto, 1,5 kamb. butas:

- 1 aukšte
- Langų kryptis – V
- 29,59 m² ploto kiemelis

Daugiau: www.kaipniujorkebycitus.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 675 33 766

Susisiekti el.paštu: info@kaipniujorkebycitus.lt



kaip **Niujorke** - Citrus

BUTAS 1-02

Plotas be pertvartų: 34,73 m²
Plotas su pertvaromis: 33,61 m²
Aukštas: 1
Kambarių skaičius: 1,5
Kiemelio plotas: 29,59 m²
Kryptis: V



*Butas yra parduodamas be pertvartų.
**Sąrašas yra rekomendacinio pobūdžio. Vizualizacijos - iliustracinio pobūdžio.

www.kaipnuijorkebutus.lt

