

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAREIVIŲ G., ŽIRMIŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 69.50 M² PLOTO
3 KAMBARIAI

211 993 € (3 050.26 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
69.50 m	4/9	3

Kaina:	211 993 € (3 050.26 €/m)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2024
Įrengimo lygis	Dalinė apdaila
Šildymas	Centrinis-kolektorinis
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Balkonas, Kodinė laiptinės spyna, Šarvuotos durys, Terasa, Nauja kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Vaizdo kameros

Papildoma informacija

Kaip Niujorkas by CITUS- fainiausias gyvenamosios paskirties projektas Žirmūnuose.

II ETAPAS

4-04 BUTAS, K2 NAME

69,11 m² ploto, 3 kamb. butas:

- 4 -ame aukšte

- Langų kryptis – Rytai

- Balkonas – 13,00 m²

Išskirtinis pasiūlymas II etapo butams – pradinė įmoka TIK 3000 eurų, o likusią pradinio įnašo dalį išskaidykite dalimis iki Notarinės sutarties pasirašymo.

Įsikurkite Vilniaus pokyčių centre – transformaciją patiriančiuose Žirmūnuose, kuriuos supa parkai, Žirmūnų paplūdimys, prekybos ir pramogų centrai, patogus susisiekimas ir viskas, ko reikia aktyviems bei išmaniems miesto žmonėms.

Siekiame pakartoti Niujorkietišką šios Vilniaus miesto dalies konversijos sėkmės istoriją. Pasaulyje lokacijos konversijos nebėra naujiena, o ir Vilniuje jau turime tokių lokacijos transformacijos pavyzdžių, kaip Naujamiestis, Paupys, Šnipiškės. Tad atėjo metas keistis ir Žirmūnų rajonui. Būkite pirmieji tai atradę ir pasinaudokite galimybe išsirinkti ateities namus ar butą investicijai iš didžiausios pasiūlos mieste.

PERSPEKTYVI PROJEKTO LOKACIJA

Žirmūnai – viena iš didžiausių plėtros potencialą turinčių ir pamėgtų teritorijų Vilniuje. Netoli projekto planuojama Šiaurinė gatvė, sujungianti Vakarinį aplinkelį su Žirmūnais, o išskeldinus autobusų parką bus vykdoma teritorijos konversija į daugiafunkcę erdvę su viešosiomis erdvėmis, želdynais, mokymosi įstaigomis, sporto aikštynu, gyvenamaisiais ir komerciniais pastatais. Išvystyta infrastruktūra tavo keliones pavers greitais „nulėkimais“ iki laisvalaikio vietų Ogmios mieste, o pavargus nuo miesto šurmulio čia pat rasi ir gamtos atokvėpį – šalia esančius paplūdimius ir Ozo parką.

INVESTICIJA RYTOJUI

Laikyti pinigus kojineje nebemadinga. Juos gali įdarbinti investuodamas į ateitį – savo namus ar nuomai puikiai tinkantį būstą. Ypač, kai ta ateitis šioje lokacijoje – tokia viliojanti, nes turto vertės prieaugis po 7 metų sieks iki 49%*.

*CITUS analitikų duomenimis.

SPRENDIMAI KOMFORTUI

A+ energinė klasė padovanos Tau nedidelius išlaikymo kaštus, o įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema bei grindinis šildymas – nematomą, bet kasdienį komfortą.

PARKAS KIEME

Centrinio parko įkvėpta projekto puošmena – didžiulis vidinis kiemas su poilsio, darbo ir aktyvių veiklų zonomis, pramogų kupolu, šunų žaidimų aikštele, meno ir žaliosiomis erdvėmis.

SAUGUMO GARANTAS

Finansinių sąlygų paketas padės lengviau priimti sprendimą ir būti ramiems dėl ateities. Savo svajonių būstą galite įsigyti sklandžiai ir užtikrintai.

KOKYBIŠKI SUSITIKIMAI

Geriausi NT susitikimai rinkoje - 9 iš 10 klientų rekomenduotą CITUS konsultaciją savo draugams ir pažįstamiems. Atvyk ir įsitikink!

APIE CITUS

Išskirtiniai būstai, netradiciniai verslo sprendimai ir virš dešimties apdovanojimų. Visa tai byloja ir leidžia pasigirti. Esame CITUS - įsimintinų, aukštesnę vertę kuriančių projektų pradininkai. Siekiame edukuoti visuomenę, rinką, nes tikime, kad inovacijos ir technologijos yra vertingiausios tuomet, kai yra naudojamos. Tuo vadovaujamės patys. Mūsų tikslas – kurti išskirtines istorijas, kurias jūs vadintumėte savo Namais.

Daugiau: www.kaipniujorkebycitus.lt

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37067533766

Susisiekti el.paštu: info@kaipniujorkebycitus.lt



kaip **Niujorke** by **citrus**

BUTAS K2-4-04

Plotas be pertvarų: 69,11 m²
Aukštas: 4
Kambarių skaičius: 3 kamb.
Kryptis: R
Balkonas: 13,00 m²



*Butai yra pertvarkomi be pertvarų
**Sąlygomai yra rekomendacinio pobūdžio. Vizualizacijos - iliustracinio pobūdžio
www.kaipniujorkebycitus.lt



kaip **Niujorke** by **citrus**

VILNIAUS POKYČIŲ
CENTRAS

UNIKALUS 2500 M²
KUBAS

A ENERGETINĖ
KLASĖ

BUTAI SU
TERASOMIS

VERTES PRIE AUGIS PO
7 METŲ GALI KILTI IKI 40W



Patikimi vidaus apdailos partneriai viziją pavers realybe



STATYBŲ PROCESAS



Patalpos verslui pirmame aukšte su vitrinomis



STATYBŲ PROCESAS



Ivairūs balkonai ir terasos viršutiniuose aukštuose



STATYBŲ PROCESAS



Klinkerio ir struktūrinio tinklo fasadai, skirtingi korpusų aukščiai



Didžiulis vidinis kiemas su poilsio, darbo ir laisvalaikio zonomis



PROJEKTO VIZIJA



PROJEKTO VIZIJA

