

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KAROLINIŠKŲSE, VILNIUJE,
34.68 KV.M PLOTU**

116 000 € (3 344.87 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
34.68 m	5/9	2

Kaina: **116 000 € (3 344.87 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1974

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsysis, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvai

Papildoma informacija

PARDUODAMAS NAUJAI KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS, DVIEJŲ KAMBARIŲ BUTAS SU ERDVIU ĮSTIKLINTU BALKONU, KURIAME DAR NIEKAS NEGYVENO.

Jaukus, funkcionaliai išplanuotas, 2 kambarių butas. Butas įrengtas naudojant tik kokybiškas medžiagas. Sumontuota "Elektrolux" buitinė technika, įskaitant indaplovę.

Tvarkinga namo laiptinė bei saugi kaimynystė. Namas yra strategiškai patogioje vietoje, geras susisiekimas tiek transportu, tiek pėsčiomis.

Puiki infrastruktūra, greitas susisiekimas viešuoju transportu, žaliuojanti aplinka, šalia ugdymo įstaigos bei maisto prekių prekybos centrai.

BUTO PRIVALUMAI:

- Funkcionaliai išplanuotas, šviesus bei moderniai įrengtas butas parduodamas su tuo ką matote;
- Erdus įstiklintas balkonas. Butas ne kampinis.
- Buto langai orientuoti į Pietų pusę;
- Šildomos grindys san.mazge;
- Buto įrangimui naudotos tik aukščiausios kokybės medžiagos. Svetainėje stovi sofa/lova.

NAMO PRIVALUMAI:

- Strategiškai patogi namo lokacija;
- Name įrengtas naujas modernus liftas;
- Uždara vaikų žaidimų aikštelė;
- Patogus susisiekimas su visais Vilniaus mikrorajonais tiek pėsčiomis, tiek viešuoju transportu.
- Šaliai ugdymo įstaigos bei maisto prekių prekybos centrai.
- Vos už kelių šimtų metrų Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis. Už 4 min. kelio pėsčiomis viešojo transporto stotelė - Teodoro Narbuto (kursuojantys autobusai: 4G, 21, 22, 30, 32, 49, 52, 59, 63, 69, 73, 116; troleibusai: 1, 3, 7, 9, 19).

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina – 124 000 Eur;

- Adresas – Vytauto Vaitkaus g. 9, Vilnius;

- Bendras plotas – 34,68 kv.m.;

- Įstiklintas balkonas;

- Kambarių sk. – 2;

- Aukštas – 5 iš 9;

- Būklė - naujai šiuolaikiškai įrengtas (Pakeista elektros instaliacija, kanalizacijos sistemos).

NEMOKAMA KONSULTACIJA NEKILNOJAMOJO TURTO PIRKIMO, PARDAVIMO AR NUOMOS KLAUSIMAMS, KAIP SĖKMINGAI ATLIKTI SANDORĮ.

Rinkos analizė, pardavimo plano sudarymas, potencialių Klientų atranka ir derybiniai įgūdžiai leis mums kartu įgyvendinti saugų ir sėkmingą sandorį. Jeigu Jums to reikia, susitikime ir aptarkime Jūsų lūkesčius ir mano galimybes. Visada profesionaliai ir sąžiningai atstovauju savo Klientus nuo pirmo susitikimo.

Jūsų padėka ir rekomendacijos yra geriausias mano atlygis, todėl leiskite būti Jūsų patarėju ir derybininku visose nekilnojamojo turto įsigijimo, pardavimo procesuose.

Aš negaliu pakeisti vėjo krypties, tačiau galiu pakreipti bures, kad visada pasiekčiau savo tikslą. (Jimmy Dean)

Pagarbiai,

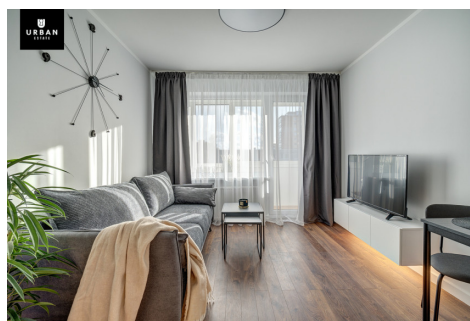
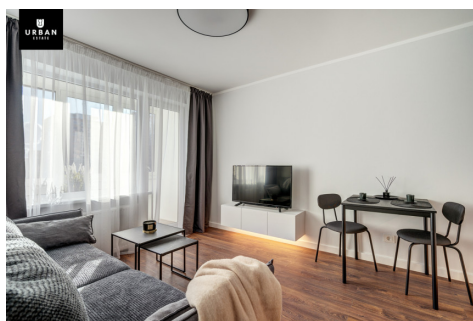
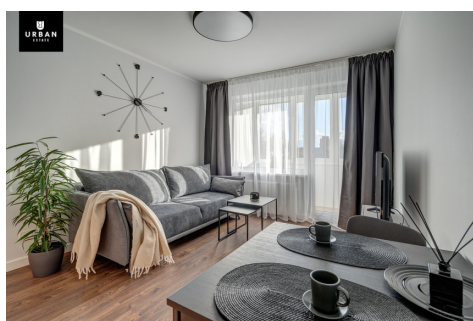
LNTAA sertifikuotas NT ekspertas / TOP Brokeris

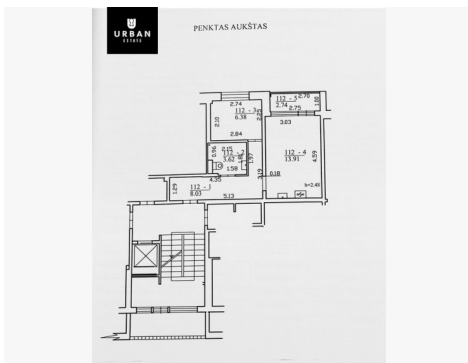
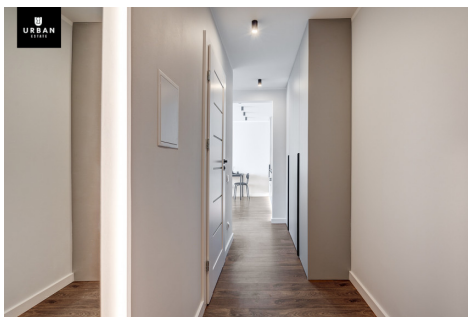
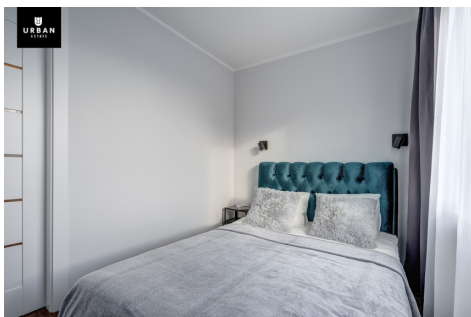
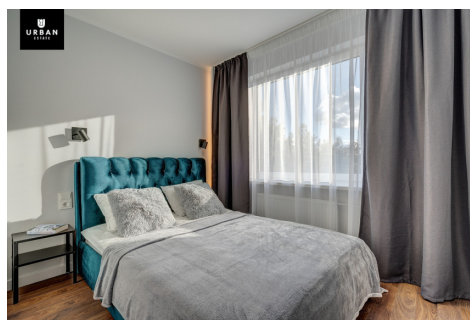
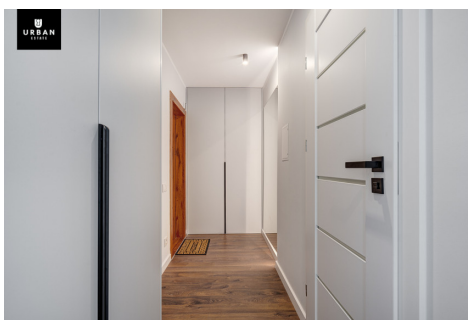
Romualdas Germanavičius

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 606 32414

Susisiekti el.paštu: romualdas.germanavicius@urbanestate.lt





ROMUALDAS GERMANAVIČIUS

LNTAA CERTIFIKUOTAS
NT EKSPERTAS / TOP BROKERIS

+370 606 32414

romualdas.germanavicius@urbanestate.lt

www.romualdasgermanavicius.lt

Kauno g. 16, Vilnius