

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KAŠUBŲ G., KALNŲNAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 68.31 M²
PLOTU, 3 KAMBARIAI**

209 000 € (3 059.58 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
68.31 m²

Aukštas
1/3

Kambariai
3

Kaina: **209 000 € (3 059.58 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2022

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Su baldais, Šarvuotos durys,
Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Virtuvė sujungta su kamb., Televizorius, Šaldytuvas

Papildoma informacija

Parduodamas moderniai įrengtas erdvus ir jaukus biuras, kurį nesunkiai ir greitai galima perplanuoti į gyvenamąjį būstą.

PRIVALUMAI

- Suprojektuotas atskiras įėjimas į biurą.
- Erdviai ir patogiai išplanuotos darbo erdvės, įrengtas moderniai ir šiuolaikiškai, parduodamas su visais matomais integruotais ir kilnojamais baldais.
- Ekonomiškas išlaikymas, reguliuojamas šildymas.
- Funkcionalus biuro išplanavimas: registratūra, susitikimų kabinetas, atskiri du vadovų kabinetai.
- Patogus susisiekimas su Vilniaus miestu, vos per kelias minutes pateksite į Minsko plentą, o iki Vilniaus miesto

centro vos 10 min kelio.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Kašubų g. 3, Vilnius
- Kaina: 209 000 Eur
- Bendras plotas: 68,31 kv. m
- Kabinetų skaičius: 3
- Yra terasa
- Aukštas: 1/3
- Pastato tipas: mūrinis
- Statybos pabaigos metai: 2022
- Paskirtis: gyvenamoji butų
- Biurui priklauso 1 antžeminė automobilio parkavimo vieta (į buto pardavimo kainą įskaičiuota)

KOMUNIKACIJOS

- Šildymas: centrinis-kolektorinis, radiatoriai (reguliuojami), vonios kambaryje gyvatukas
- Vandentiekis, nuotekos: miesto
- Internetas, televizija: šviesolaidis, skaitmeninė

ĮRENGIMAS SU PILNA APDAILA

- Biuras parduodamas su visais integruotais ir pastatomais baldais
- Galimi du patekimai į biurą: atskiru įėjimu ir bendru
- Lubos: gipso kartono
- Sienos: dažytos, vonioje plytelės, stiklo pertvaros
- Grindys: kiliminė danga, registratūroje ir vonioje plytelės
- Durys: šarvo tipo, vidaus: medžio faneruotė, stiklinės pertvaros
- Apšvietimas: LED įmontuojami ir pakabinami šviestuvai
- Langai: plastikiniai
- Terasa: medinė, su privačiu kiemeliu, galimą įsirengti atskirą įėjimą į savo kiemelį/terasą.

NAMAS IR APLINKA

- Antžeminė automobilio parkavimo aikštelė
- Kieme įrengtos vaizdo stebėjimo kameros
- Draugiška ir rami kaimynystė

SUSISIEKIMAS

Strategiškai itin patogi biuro vieta miesto teritorijoje Kalnėnų mikrorajone, puikus susisiekimas asmeniniu ar viešuoju transportu, tiek pėsčiomis. Iki miesto centro vos 10 min kelio.

Artimiausia stotelė:

~ 450 m iki Airių st. (Važiuoja 33, 122 autobusai)

Artimiausias darželis:

~ 1,9 km Vilniaus lopšelis-darželis "Žiogelis"

- ~ 1,9 km Vilniaus r. Nemėžio vaikų lopšelis-darželis
- ~ 2,1 km UAB "Abėcėlė"

Artimiausia mokymo įstaiga:

- ~ 1,7 km Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazija
- ~ 1,9 km Vilniaus Pavilnio pagrindinė mokykla
- ~ 2 km Vilniaus Pavilnio progimnazija

Artimiausia parduotuvė:

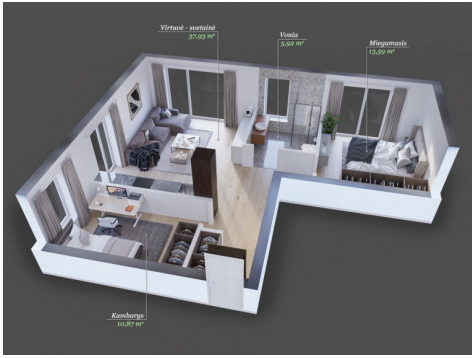
- ~ 1,6 km „Lidl“, Juodasis kelias 34, Vilnius
- ~ 1,6 km „Iki“, Juodasis kelias 35a
- ~ 1,8 km „Iki“, V. Sirokoslės g. 17
- ~ 2,5 km iki PC Maxima
- ~ 6,4 km iki PC IKEA
- ~ 7,4 km iki Oro uosto Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062041155

Susisiekti el.paštu: sarunas.kaniava@capitalrealty.com





CAPITAL
REAL ESTATE

Sarūnas Kaniava

2011
LEGENDARY CLUB

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

sarunas.kaniava@capital.lt
+370 620 41155

