

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KAUKYSOS G., MARKUČIAI,
VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 54.5 M2 PLOTO,
3 KAMBARIAI**

299 000 € (5 486.24 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
54.50 m	3/6	3

Kaina:	299 000 € (5 486.24 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	2024	2
Įrengimo lygis	Tvarkingas	
Šildymas	Centrinis-kolektorinis	
Pastato tipas	Monolitas	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūbinė, Virtuvė sujungta su kamb., Šaldytuvas, Kondicionierius	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS MODERNIAI IR ITIN KOKYBIŠKAI ĮRENGTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS MARKUČIUOSE „VILNELĖS SKVERŲ“ PROJEKTE.

Ieškote stilingo, jaukaus ir funkcionalaus buto patrauklioje Vilniaus vietoje? Butas prestižiniame MERKO statytame projekte „Vilnelės skverai“ – tai išskirtinis pasirinkimas vertinantiems kokybę, estetiką ir komfortą.

BUTO PRIVALUMAI

- Išskirtinio dizaino interjeras ir prabangūs medžiagų pasirinkimai;
- Premium klasės vinilo grindys, klotos eglutė – stilingas ir ilgaamžis sprendimas;
- Medinės žaliuzės suteikia interjerui jaukumo ir šilumos;

- Prabangus baltos kedro apvalus stalas svetainėje – išskirtinis akcentas;
- Svetainė su pietų ir vakarų krypties langais, užtikrinančiais natūralią šviesą visą dieną;
- Grindinis šildymas su atskiromis reguliavimo zonomis;
- Pagal individualų užsakymą gaminti kokybiški korpusiniai baldai;
- Funkcionaliai suplanuota virtuvė su „Compact“ stalviršiu ir integruota FRANKE plautuve;
- Kokybiška integruota buitinė technika – AEG;
- Rekuperacinė sistema su priglaidomais difuzoriais užtikrina šviežią orą ir energijos efektyvumą;
- Masyvios, atvirkštinio varstymo durys kambariuose – kokybės ir tvirtumo pojūtis;
- Miegamajame didelė lova su patalynės dėže ir galvūgaliu iki lubų;
- Erdvi drabužinė užtikrina patogų drabužių išdėstymą;
- Kondicionierius – Panasonic;
- Itališki potinkiniai maišytuvai vonioje bei GROHE klozeto komplektas su bidė dušeliu;
- Sienos dažytos plaunamais Flugger dažais – lengva prižiūrėti ir ilgai išlaiko estetinį vaizdą;
- Sumontuota išmani telefonspynė, valdoma telefono programėle;
- Galimybė įsigyti požeminę parkavimo vietą už papildomą kainą;
- Uždara vidinio kiemo erdvė su žaliosiomis zonomis, paslaugomis, kavinėmis, grožio salonais – viskas pasiekama ranka.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Kaukysos g. 5, Vilnius
- Bendras buto plotas – 54,5 kv. m;
- Kambarių sk. – 3;
- Aukštas – 3/6;
- Statybos metai – 2024;
- Šildymas – centrinis kolektorinis;
- Paskirtis – gyvenamoji.

IŠPLANAVIMAS:

- Virtuvė/Svetainė – 26,52 kv. m.;
- Vonios kambarys – 4,64 kv. m.;
- Miegamasis – 8,55 kv. m.;
- Kambarys – 8,55 kv. m.;

ĮRENGIMAS:

- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;
- Grindys – Premium klasės vinilas (eglute);
- Sienos – dažytos plaunamais Flugger dažais;
- Langai – plastikiniai su medinėmis žaliuzėmis;
- Durys – masyvios, atvirkštinio varstymo;
- Buitinė technika – AEG;
- Oro kondicionierius – Panasonic;
- Rekuperacija – su paslėptais difuzoriais;
- Vonios įranga – itališki potinkiniai maišytuvai, GROHE klozeto komplektas su bide dušeliu.

SUSISIEKIMAS:

- ~6,5 km iki miesto centro – greitai pasiekiamas Senamiestis, Naujamiestis ir kitos centrinės Vilniaus dalys;
- ~0,2 km iki artimiausios autobusų stotelės "Vilnelės";
- ~0,2 km iki parduotuvės "Maxima";
- ~0,2 km iki Kaukysos sporto aikštyno;
- ~0,85 km iki Markučių dvaro;
- ~2,3 km iki Aušros Vartų.

Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.
Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 694 74414

Susisiekti el.paštu: paulius.sipavicius@capital.lt



IŠSKIRTINIO DIZAINO INTERJERAS



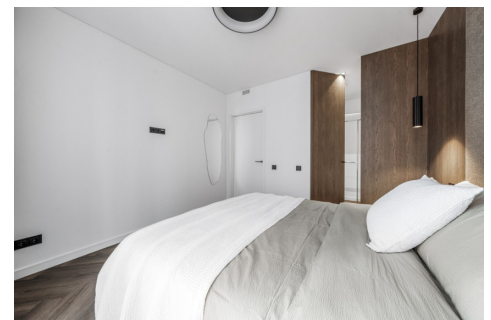
NATŪRALI ŠVIESA - VISĄ DIENĄ



BALTOJO KEDRO APVALUS STALAS



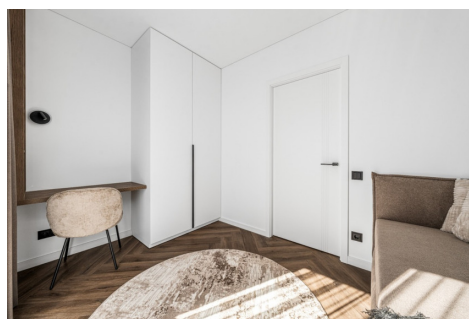
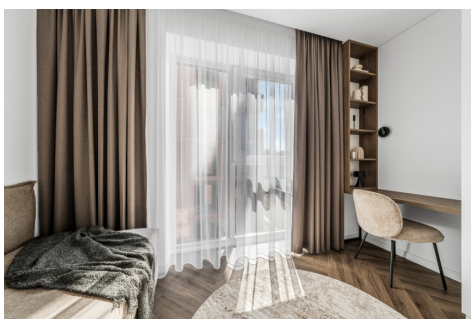
FUNKCIONALIAI SUPLANUOTA VIRTUVĖ



ERDVI DRABUŽINĖ



STOROS ATVIRKŠTINIO VARSTYMO DURYS





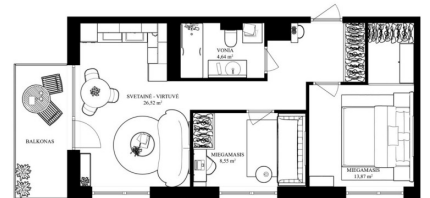
GALIMYBĖ ĮSIGYTI POŽEMINĘ PARKAVIMO VIETĄ



UŽDARA VIDINIO KIEMO ERDVĖ



3 KAMBARIŲ BUTO PLANAS
PLOTAS - 53,58 m²



3 KAMBARIŲ BUTO PLANAS
PLOTAS - 53,58 m²



MIESTO CENTRĄ AUTOMOBILIŲ PASIEKSITE VOS PER 6 MIN

