

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KAUKYSOS G., MARKUŽIAI, VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 67.51 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI**

**252 000 €** (3 732.78 €/m )

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

|         |         |           |
|---------|---------|-----------|
| Plotas  | Aukštas | Kambariai |
| 67.51 m | 5/6     | 2         |

|                     |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kaina:              | 252 000 € (3 732.78 €/m )                                                                                                                                                                                                     |
| Statusas:           | Aktyvus                                                                                                                                                                                                                       |
| Statybos metai:     | 2012                                                                                                                                                                                                                          |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                                                                                                                                                                                                               |
| Šildymas            | Centrinis-kolektorinis                                                                                                                                                                                                        |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                                                                                                                                                                                                       |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                                                                                                                                                                                                    |
| Ypatumai:           | Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia, Langai su stiklo paketais, Parketas, Virtuvė sujungta su kamb., Aukštos lubos, Butas per kelis aukštus |

Papildoma informacija

ERDVUS ŠVIESIAI IR JAUKIAI ĮRENGTAS BUTAS - LOFTAS ANT VILNELĖS UPĖS KRANTO, NAUJAI FORMUOJAMAME KVARTALE.

Vertinantiems išskirtinį gyvenimo stilių - namai, kurie leis jausti tikrą laisvės ir komforto pojūtį.

PRIVALUMAI:

- Butas - loftas įrengtas šviesiai ir jaukiai, naudojant kokybiškas medžiagas.
- Butas itin erdvus ir patogaus išplanavimo, kuris užtikrina kokybišką ir patogų gyvenimą.
- Itin aukštos lubos suteiks dar didesnės erdvės pojūtį, o būnant antresolėje, taip pat jausitės komfortiškai.
- Loftas nereikalauja jokių papildomų investicijų ir yra parduodamas su visais jame esančiais baldais bei buitine technika.
- Dideli panoraminiai langai suteikia daug natūralios dienos šviesos, o pietinė pusė leis saulės spinduliams nušviesti namus tikru jaukumu.
- Bute sumontuota erdvi sieninė spinta, antresolėje taip pat daug vietos drabužių spintai.
- Butas yra gyvenamosios paskirties.
- Vos žengus namų duris galėsite ramiai pasivaikščioti ar aktyviai leisti laiką bėgiojant, važinėjantis dviračiu sutvarkyta Vilnelės pakrante.
- Stilingai ir skoningai įrengtas butas puikiai tiks miesto ritmu gyvenantiems žmonėms - idealiai išvystyta infrastruktūra leis darbo vietas, mokymo įstaigas, kultūros ir laisvalaikio objektus pasiekti vos per keleta minučių bet kuria transporto priemone ar net pėsčiomis.

Tai namai šiuolaikiniam miesto žmogui bei gali tapti Jūsų puikia investicija.

#### BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Kaukysos g., Vilnius;

Statybos metai - 1978 m.;

Rekonstravimo metai - 2012 m.;

Aukštas - 5/6;

Kambarių skaičius - 2;

Bendras plotas - 67.51 kv.m.;

Paskirtis - gyvenamoji;

Butas itin aukštomis lubomis.

Pietinė langų kryptis.

#### KOMUNIKACIJOS:

Šildymas - centrinis-kolektorinis. Itin nedidelės šildymo išlaidos;

#### INFRASTRUKTŪRA:

~2.06 km iki centro;

~0.30 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Srovės st.";

~0.45 km iki Vilniaus Markučių lopšelio-darželio;

~0.32 km iki prekybos centro "Rimi";

~0.53 km iki prekybos centro "Maxima X".

NT brokeris DARJUŠ URBANOVIČ. Tel. Nr. +370 626 59 124; Apie mane: [www.vilniusntbrokeris.lt](http://www.vilniusntbrokeris.lt)

---

PIRKĖJAMS nemokamai paruošime visus reikalingus pirkimo-pardavimo dokumentus, esant poreikiui, padėsime gauti paskolą, parūpinsime turto vertinimą bei pasiūlysime išskirtines finansavimo sąlygas bankuose: SEB, Luminor, Swedbank.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Galite skambinti ir savaitgaliais!

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 626 59124

Susisiekti el.paštu: [darjus@urbanestate.lt](mailto:darjus@urbanestate.lt)



Lin aukštas lubas suteiks dar didesnę erdves pojūtį, o būnant antresolėje, taip pat jaučiate komfortiškai



Vertinantiems išskirtinį gyvenimo stilių - namai, kurie leis jausti laisvę ir komfortą pojūtį



lutas - loitas įrengtas šviesiai ir jaukiai, naudojant kokybiškas medžiagas



Dideli panoraminiai langai suteikia daug natūralios dienos šviesos, o pietinė pusė - saulės spindulių



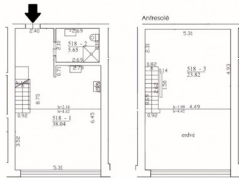
lutas yra gyvenamosios paskirties







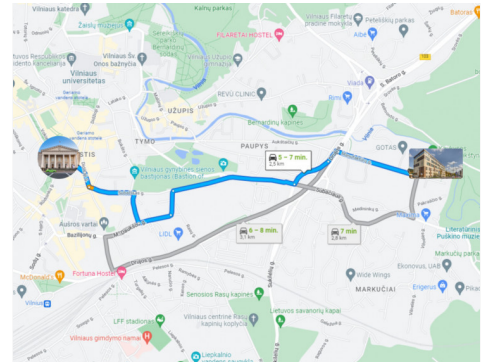
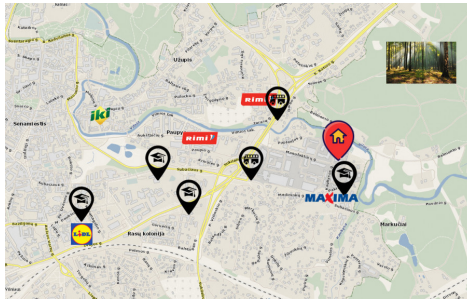
## BUTO PLANAS



Tvarkinga, erdvi ir visuomet prižiūrima namo laiptinė



Čia galite ramiai pasivaikščioti ar aktyviai leisti laiką važinėjantis dviračių sutvarkyta Vilnelės pakrante



REIKIA PARDUOTI  
NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ?  
KREIPKITĖS!

DARIJUS URBANOVIČ  
+370 626 59 124  
darjus@urbanestate.lt  
www.vilniusntbrokeris.lt

