



PARDAVIMAS

# PARDUODAMAS BUTAS KAUKYSOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 50.50 M<sup>2</sup> PLOTO 2 KAMBARIAI

## 310 000 € (6 138.61 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
50.50 m <sup>2</sup>	6/7	2

Kaina: **310 000 € (6 138.61 €/m<sup>2</sup>)**

Statusas: Aktyvus

Statybos  
metai: 2025

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas

Šildymas Array

Pastato tipas Monolitas

Pardavimas ar  
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalavimo mašina, Su baldais, Vonia, Šarvuotos durys, Šaldytuvas, Kondicionierius, Vieta automobiliui, Uždaras kiemas, Šildomos grindys, Virtuvės komplektas, Indaplovė, Vaizdo kameros, Aptverta teritorija, Asfaltuotas privažiavimas, Rekuperacinė sistema, Dviračių saugyklos

## Papildoma informacija

NT brokerių paslaugos šiuo metu nėra aktualios. Maloniai prašome gerbti mūsų sprendimą ir savo profesinį laiką – dėl tarpininkavimo paslaugų ar bendradarbiavimo pasiūlymų nesikreipti. Jei nuspręsimė pasinaudoti brokerio paslaugomis, susisieksime patys.

Parduodamas šviesus ir kokybiškai įrengtas 2 kambarių butas su 10kvm balkonu, sparčiai augančiame ir itin perspektyviame Vilniaus rajone, apsuptame žalumos, pasivaikščiojimo takų bei miesto infrastruktūros. Tai namai tiems, kurie vertina kokybę, komfortą ir patogų susisiekimą su miesto centru.

Butas buvo įrengtas gyvenimui sau, todėl kiekviena detalė apgalvota siekiant sukurti funkcionalią, estetišką ir ilgaamžę gyvenamąją erdvę. Dideli langai ir pietų bei vakarų kryptys užtikrina gausų natūralios šviesos kiekį visą dieną, o 6 aukštas leidžia mėgautis atvira panorama į neužstatomą žalią erdvę.

Privalumai:

\* Erdvus 10 kvm balkonas\* Kokybiškai ir pilnai įrengtas butas\* Medinės grindys (iš "Medžio stilius")\* Kokybiškos, sunkios

medinės vidaus durys ( iš "Medžio stilius")\* Du kondicionieriai komfortui visais metų laikais\* Medinės bambuko žaliuzės\* Pagal individualų užsakymą pagamintos talpios spintos\* Pilnai integruota buitinė technika\* Labai šviesus butas dėl pietų ir vakarų krypties langų\* Atviri vaizdai į žalią, neužstatomą teritoriją\* Funkcionalus išplanavimas\* Galimybė itin nesudėtingai perplanuoti į 3 kambarių butą, įrengiant papildomą vaiko kambarį ar darbo erdvę\* Ramūs kaimynai ir jauki aplinka\* Netoliese kavinės, paslaugų vietos bei laisvalaikio erdvės\* Vos keli šimtai metrų iki Vilnelės pakrantės ir paplūdimio\* Miesto centrą pėsčiomis pasieksite per kelias minutes vaizdingais Vilnelės takais

Bendra informacija:

\* Kambarių skaičius – 2\* Bendras plotas – 50,5 kv. m\* Aukštas – 6 iš 7\* Langų kryptys – pietūs ir vakarai\* Paskirtis – gyvenamoji\* Butui priklauso požeminė, patogiai parkingo vieta. (Kaina nurodyta be parkavimo vietos)

Vieta:

Tai vienas perspektyviausių Vilniaus rajonų, kuriame puikiai dera gamta ir miesto ritmas. Šalia įrengti pasivaikščiojimo bei dviračių takai, Vilnelės pakrantė, paplūdimys, žaliosios zonos ir sparčiai besiplečianti infrastruktūra. Gyvendami čia galėsite mėgautis ramybe ir gamtos artumu, o Senamiestį bei miesto centrą pasiekti vos per kelias minutes.

Šis butas puikiai tiks tiek ieškantiems komfortiškų namų sau, tiek vertinantiems likvidų ir perspektyvų nekilnojamąjį turimą ateičiai

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37062018138

Susisiekti el.paštu: [ugniuseirikas@gmail.com](mailto:ugniuseirikas@gmail.com)



