



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAUKYSOS G., VILNIAUS M., VILNIAUS M. SAV., 62 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

239 900 € (3 869.35 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
62.00 m²

Aukštas
4/6

Kambariai
2

Kaina:	239 900 € (3 869.35 €/m ²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	2012
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS, MODERNAUS STILIAUS 2 KAMBARIŲ LOFTO TIPO BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE – KAUKYSOS G., MARKUČIUOSE

Tai puikus pasirinkimas ieškantiems ramybės ir gamtos artumo, tačiau nenorintiems nutolti nuo miesto patogumų. Aplink vyrauja žaluma ir tyla, netoliese vingiuoja Vilnelės upė, o pasivaikščiojimams kviečia Pavilnių regioninis parkas. Šalia namo rasite aktyviam laisvalaikiui skirtą erdvę su sporto aikštelėmis (krepšinio, futbolo, tinklinio), treniruokliais bei vaikų žaidimų zona. Vos už kelių minučių – gyvybingas Paupio rajonas, o miesto centrą lengvai pasieksite maždaug per 15 minučių pėsčiomis.

BUTO PRIVALUMAI:

- Moderniai įrengtas butas parduodamas su baldais ir technika (šaldytuvas, kaitlentė, orkaitė, skalbimo mašina);
- Patogus buto išplanavimas: jaukios svetainės, valgomojo bei virtuvės zonos, drabužinė, san. mazgas, antresolėje didelis miegamasis, kuriame galima pasidaryti darbo vietą, sandėliuoti daiktus ar kitaip, pagal Jūsų poreikius išnaudoti erdvę;
- Panoraminiai buto langai užtikrina šviesos ir saulės gausą;
- Nestandartinis lubų aukštis svetainėje suteikia erdvės pojūtį, o antresolėje atsistojus pilnu ūgiu taip pat jaučiamasi komfortiškai;
- Tvarkinga, prižiūrima laiptinė, du liftai. 2013 m. atlikta pilna pastato renovacija;
- Labai patogus susisiekimas su Paupiu, Užupiu, Senamiesčiu bei kitais mikrorajonais;

- Aplink gerai išvystyta paslaugų, parduotuvių, švietimo, sporto, gydymo, viešojo transporto, laisvalaikio infrastruktūra.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas: Kaukysos g. 18, Vilnius;
- Buto kaina: 239 900 Eur;
- Buto plotas: 62.77 kv. m.;
- Kambarių sk.: 2;
- Statybos metai: 2012;
- Namo tipas: mūrinis;
- Paskirtis: gyvenamoji;
- Šildymas: centrinis-kolektorinis.

BUTO ĮRENGIMAS:

- Sienos – dažytos;
- Grindys – vinilinė danga;
- Langai – plastikiniai su stiklo paketais;
- Durys – šarvuotos.

NAMO VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:

~ 2.32 km atstumas iki Vilniaus centro.

AUTOBUSŲ STOTELĖS:

- ~ 0.30 km Vilnelės;
- ~ 0.42 km Markučiai.

PREKYBOS CENTRAI:

- ~ 0.29 km Maxima;
- ~ 0.58 km Rimi Užupis.

MOKYMOSI ĮSTAIGOS:

- ~ 0.87 km Vilniaus Filaretų pradinė mokykla;
- ~ 1.04 km "Šaltinėlio" privati mokykla.

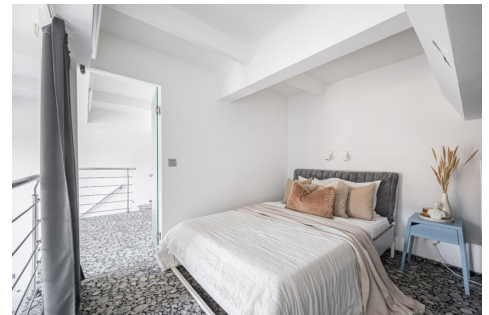
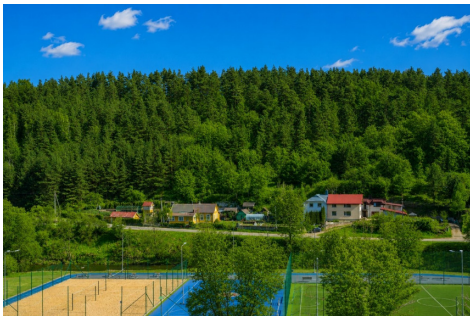
DARŽELIAI:

- ~ 0.19 km Vilniaus Markučių lopšelis-darželis;
- ~ 1.02 km Vilniaus lopšelis-darželis "Šypsena". Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061380421

Susisiekti el.paštu: laurynas.vosylius@capitalrealty.com





Greta namu parduotuvē Aibē



Kaimiņystējē maitināmo īstāgo



Sporto aikštīnās šajā namā



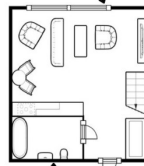
Dviračīju takas šajā namā





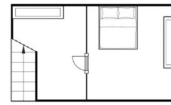
Bendras plotas: 62.77 kv. m

Svetainė su virtuve
34.29 kv. m



San. mazgas
5.99 kv. m

Antresolė
22.49 kv. m



CAPITAL CREW

Laurynas Vosylius

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

laurynas.vosylius@capital.lt
+370 613 80421