



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAUNAKIEMIO G., CENTRAS, KAUNO M., KAUNO M. SAV., 83.56 M2 PLOTO, 4 KAMBARIAI

350 000 € (4 188.61 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
83.56 m²	3/4	4

Kaina:	350 000 € (4 188.61 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1930
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

BUTAS MIESTO ŠIRDYJE, KUR PRAEITIS SUSITINKA SU DABARTIMI

Tarp triukšmingų Kauno gatvių, lyg pasislėpęs nuo skubėjimo, stovi Kaunakiemio namas. Pastatytas dar 1930 m., šis kampų neturintis pastatas šiandien atrodo kaip tylus architektūrinis manifestas – unikalus, organiškas, užburiantis.

Trečias aukštas, bet tik vienas žingsnis iki atmosferos, kurią dažnai galima rasti tik meno galerijose ar senuosiuose Europos miestuose.

Svetainės langas – tarsi paveikslas. Pro jį atsiveria ypatingas vaizdas į Kauno Šv. Kryžiaus (karmelitų) bažnyčią.

BENDRA INFORMACIJA

Buto plotas: 83.56 kv.m

Kambarių skaičius: 4

Aukštas: 3 iš 4

Šildymas: centrinis

Statybos metai: 1930 m.

Pastato tipas: mūrinis

Parduodamas su baldais ir buitine technika

370 000 € už 83,56 kv.m

Buto erdvės tobulai išdėliotos ir pro kiekvieną langą galima mėgautis miesto ir gamtos vaizdais. Viduje viskas apgalvota: erdvi svetainė su virtuvės zona, du atskiri miegamieji, darbo zona arba papildomas mini miegamasis, labai erdvus vonios

kambarys su vonia ir dušine. Bute išlaikytas autentiškumas, būdingas to laikmečio interjerams.

IŠPLANAVIMAS

- Holas I – 5.62 kv.m
- Holas II (gali būti kaip papildomas kambarys) – 10.88 kv.m
- Svetainė su virtuve – 26.10 kv.m
- Miegamasis – 16.67 kv.m
- Kambarys – 20.59 kv.m
- Vonios kambarys su WC – 3.70 kv.m

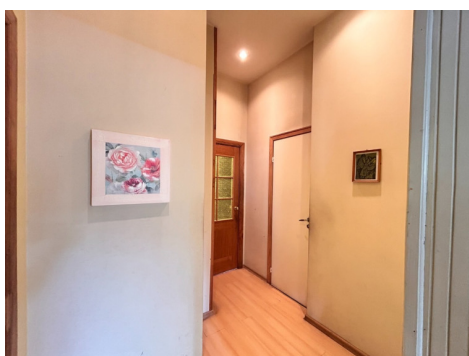
Čia ne standartinis butas, čia ne nauja statyba, čia ypatinga galimybė gyventi miesto centre autentiškumu dvelkiančiame bute. Vos kelios minutės pėsčiomis – ir Jūs jau Laisvės alėjoje, vos keli žingsniai – Žalgirio arenoje ar Nemuno saloje. Tad puikiai tinka tiems, kurie vertina architektūrą, ieško unikalumo ir nori prisiliesti prie istorijos detalių.

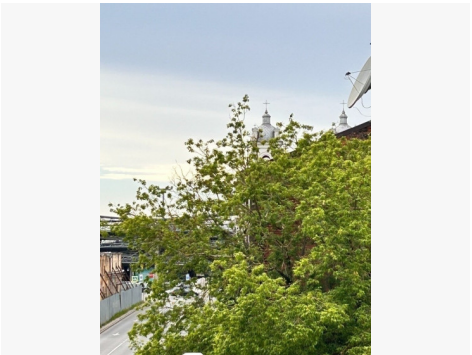
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

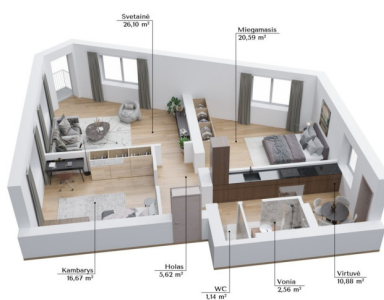
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064491024

Susisiekti el.paštu: rita.liubiniene@capitalrealty.com







CAPITAL TOP

Rita Linbiniene

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

rita.linbiniene@capital.lt
+370 644 91024
www.capital.lt

A professional portrait of Rita Linbiniene, a woman with dark hair, wearing a white button-down shirt. She is smiling and looking towards the camera. The background is dark with some architectural lines.