



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAUNO G., BAPTŲ MSTL., KAUNO R. SAV., 79.38 M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

99 000 € (1 247.17 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 79.38 m²	Aukštas 1/5	Kambariai 3
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	99 000 € (1 247.17 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1972
Įrengimo lygis	Suremontuotas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Signalizacija, Tualetas ir vonia atskirai, Virtuvė sujungta su kamb., Kondicionierius

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS 79.38 KV. M. OBJEKTAS BABTUOSE – INVESTICIJA AR JŪSŲ SVAJONIŲ NAMAI?

Parduodamos šviesios, šiltos ir itin erdvios 79.38 kv. m. patalpos strategiškai patogioje Babtų miestelio vietoje, Kauno g. 28.

Šis objektas pasižymi išskirtiniu lankstumu – tai gali būti tiek modernios jūsų verslo patalpos, tiek erdvus ir jaukus gyvenamasis būstas.

Patalpos yra daugiabučiame name, apsuptame brandžių medžių ir parko zonų.

Šalia pastato visada rasite vietos automobiliui didelėje stovėjimo aikštelėje.

Netoliese tekantis Nevėžis suteikia papildomo žavesio ir galimybių poilsiui gamtoje.

Tai idealus pasirinkimas tiems, kurie vertina ramybę ir gamtos apsuptį, tačiau nenorintiems atsisakyti patogios bei lengvai pasiekiamos miesto infrastruktūros.

BENDRA INFORMACIJA:

- Plotas: 79.38 kv. m.,
- Pastato tipas: mūrinis,

- Galimas kambarių skaičius: 3,
- Aukštas: 1/5,
- Statybos metai: 1972.

—
SVARBIAUSI AKCENTAI IR GALIMYBĖS:

- Plotas: bendras patalpų plotas siekia 79.38 kv. m, tad erdvės pakaks visiems jūsų poreikiams įgyvendinti.
- Paskirties keitimas: esant poreikiui, prieš parduodant patalpas, galima pakeisti jų paskirtį į gyvenamąją, taip suformuojant pilnavertį didelį butą pirmajame aukšte.
- Atskiras įėjimas: patalpos turi individualų įėjimą iš gatvės pusės, užtikrinantį privatumą ir patogumą.
- Techninis pranašumas: įrengtas atskiras elektros įvadas bei oro kondicionierius, skirtas ne tik patalpų vėsinimui vasarą, bet ir papildomam šildymui žiemos metu.
- Komfortas: įrengtas individualiai reguliuojamas grindinis šildymas leidžiantis patiems spręsti dėl šilumos lygio ir sąnaudų.
- Apsauga: jūsų saugumui užtikrinti įrengta signalizacija su GSM moduliu bei vaizdo stebėjimo kameros.

—
INFRASTRUKTŪRA:

Objektas įsikūręs pačiame miestelio centre, todėl visi svarbiausi taškai pasiekiami pėsčiomis:

- Parduotuvė: „Norfa XL“ – visai čia pat, tiesiog jūsų kieme.
- Mokykla: Babtų gimnazija pasiekama vos per kelias minutes pėsčiomis (tik apie 300 m).
- Darželis: Babtų lopšelis–darželis įsikūręs patogiu atstumu šeimoms (apie 450 m).
- Vaistinė: miestelio vaistinė ranka pasiekama pagrindinėje gatvėje.

—
 Kviečiame apžiūrai! Pasinaudokite galimybe įsigyti erdvį objektą su dideliu potencialu.

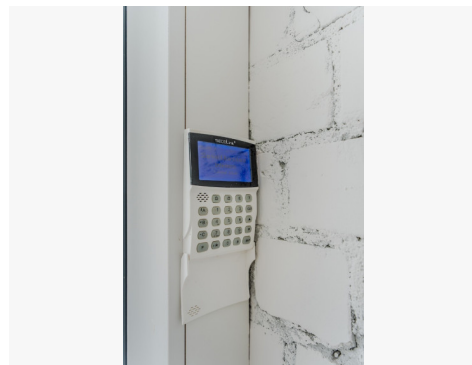
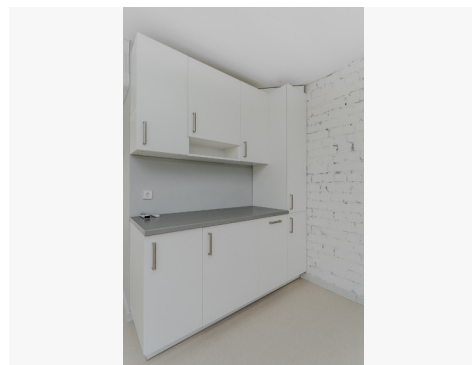
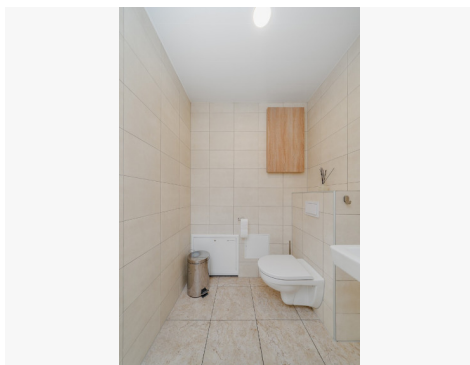
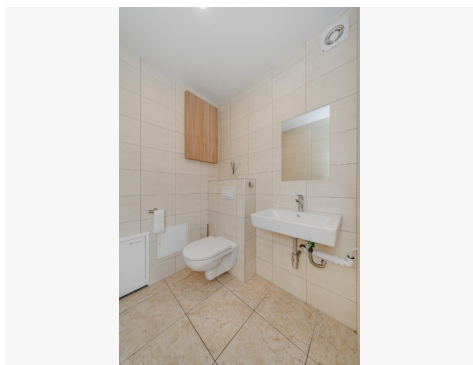
—
DĖL IŠSAMĖSNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į NT BROKERĮ MANTĄ JARUŠAUSKĄ TEL. +370 633 26 350
 arba mantas.jarusauskas@capital.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 633 26 350

Susisiekti el.paštu: mantas.jarusauskas@capitalrealty.com





CAPITAL
PARTNERS

MANTAS
JARUŠAUSKAS

Sertifikuotas NT brokeris

Parduosiu jūsų turtą greitai, saugiai
ir už geriausią kainą.

Susisiekite – pasirūpinsiu viskuo
nuo A iki Ž.

+37063326350
mantas.jarusauskas@capitalrealty.com