



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KAUNO G., KAUNO,  
KLAIPĖDOS M., KLAIPĖDOS M. SAV., 21.36 M<sup>2</sup>  
PLOTU 1 KAMBARYS****67 000 €** (3 136.70 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

|                                      |                       |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Plotas<br><b>21.36 m<sup>2</sup></b> | Aukštas<br><b>7/9</b> | Kambariai<br><b>1</b> |
|--------------------------------------|-----------------------|-----------------------|

|                     |  |
|---------------------|--|
| Kaina:              | <b>67 000 € (3 136.70 €/m<sup>2</sup>)</b> |
| Statusas:           | Aktyvus                                    |
| Statybos metai:     | 1967                                       |
| Įrengimo lygis      | Pilnai įrengtas                            |
| Šildymas            | Array                                      |
| Pastato tipas       | Mūrinis                                    |
| Pardavimas ar nuoma | Pardavimas                                 |

**Papildoma informacija**

Teiraukitės telefonu:

+37066223391 Rūta

NAUJAI SUREMONTUOTAS 1 KAMBARIO BUTAS KAUNO G. – PILNAI ĮRENGTAS, STRATEGIŠKAI PUIKI VIETA, IDEALUS INVESTICIJAI

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Kauno g, Klaipėda

Plotas: 21,36 m<sup>2</sup>

Kambarių sk: 1

Aukštas: 7 iš 9

Statybos metai: 1967

Pastato tipas: mūrinis

Šildymas: centrinis

Įrengimas: pilnai įrengtas

Langų orientacija: rytai

#### PAGRINDINIAI BUTO PRIVALUMAI

Naujai suremontuotas – galima gyventi iš karto

Butas pilnai atnaujintas ir paruoštas naujiems savininkams – papildomų investicijų nereikės.

Pakeista elektros instaliacija ir santechnika

Nauja elektros instaliacija

Nauja kanalizacija

Plastikiniai vamzdžiai

Svarbiausi techniniai darbai jau atlikti.

Pilna komplektacija

Nauji baldai

Virtuvės komplektas

Viryklė

Skalbimo mašina

Visa reikalinga buitinė technika

Modernus ir jaukus interjeras

Įtempiamos lubos

Laminuota grindų danga

Funkcionaliai suplanuota erdvė

#### Šviesus butas

7 aukštas suteikia daugiau natūralios šviesos, privatumo ir malonesnį vaizdą pro langus.

#### Liftas name

Patogus kasdieniam gyvenimui.

#### Saugumas

Šarvuotos durys

Kodinė laiptinės spyna

Vaizdo kameros laiptinėje

#### Internetas ir kabelinė televizija

#### Ekonomiškas išlaikymas

Nedidelis plotas reiškia mažesnius komunalinius mokesčius – puikus variantas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

#### LOKACIJA

Kauno g. – viena strategiškai patogiausių vietų Klaipėdoje.

Patogus susisiekimas su miesto centru

Šalia viešojo transporto stotelės

Netoliese prekybos centrai ir paslaugos

Aplink daug žalumos ir pasivaikščiavimo vietų

Viskas, ko reikia patogiam miesto gyvenimui – vos kelių minučių atstumu.

#### DARŽELIAI

Vaikų lopšelis-darželis – ~100 m

#### MOKYKLOS

Mokyklos – ~300 m

Aukštosios mokyklos – ~1,2 km

#### PARDUOTUVĖS

„Maxima“ – ~80 m

Kitos parduotuvės ir paslaugų vietos – lengvai pasiekiamos pėsčiomis

#### STOTELĖS

Policijos st. – ~220 m

Maršrutai: 12, 12A, 21

Ažuolyno st. – ~230 m

Maršrutai: 12, 12A, 21, 22A

Bazės st. – ~300 m

Maršrutai: 1, 2, 5, 15, 21, 41, 101

#### APLINK ESANTI INFRASTRUKTŪRA

Ažuolyno parkas

Vaikų žaidimų aikštelės

Gydymo įstaigos – ~300 m

Vaistinės – ~90 m

Sporto klubai – ~830 m

#### KAM TINKA ŠIS BUTAS?

Vienam žmogui – patogus ir ekonomišką gyvenimą mieste

Jaunai porai – pirmam būstui

Investuotojui – puikus variantas nuomai

Studentui – dėl patogios vietos ir gero susisiekimo

Norintiems įsikelti be papildomų rūpesčių

#### KODĖL ŠIS BUTAS IŠSKIRTINIS?

Po remonto neįvynta

Pilnai įrengtas ir apstatytas

Strategiškai puiki vieta

Mūrinis namas

Liftas

Ekonomiškas išlaikymas

Puiki investicija nuomai

Tokie pilnai įrengti mažo ploto butai geroje vietoje rinkoje ilgai neužsibūna.

Papildoma nauda pirkėjui

Bendradarbiaujame su SEB, Swedbank, Luminor, BigBank, Artea, Urbo banku, Citadele bei kredito unijomis

Bankuose netaikomas administravimo mokestis

Padedame gauti finansavimą ir dirbantiems užsienyje

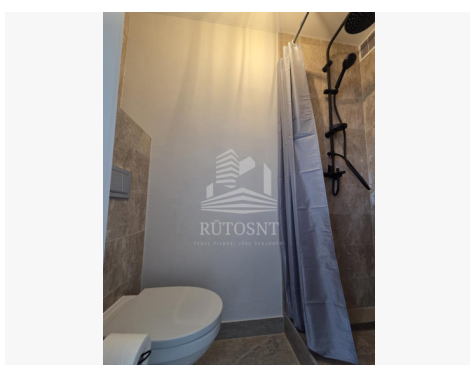
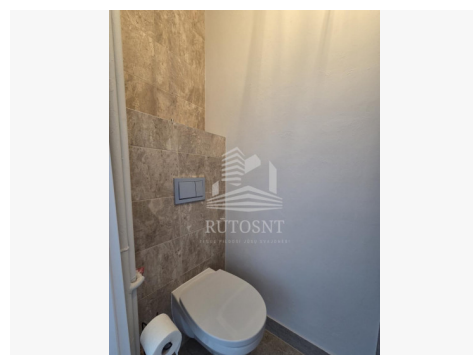
Konsultuojame ir koordinuojame visą pirkimo procesą iki sandorio užbaigimo

Skelbimo ID 140306

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 662 23391

Susisiekti el.paštu: savickaite@rutosnt.lt



An advertisement for RŪTOSNT Real Estate services. It features a woman's portrait and text in Lithuanian. The main headline is "JŪSŲ BŪSTO FINANSAVIMAS" (Financing of your home). Below it, it says "Paprastai. Greitai." (Simply. Quickly.) and "Be banko administravimo mokesčių." (Without bank administration fees). A key feature is "ADMINISTRAVIMO MOKĖSTIS BANKŲ - 0 EUR" (Administration fee for banks - 0 EUR). The ad lists three services: "Dirbate užsienyje?" (Working abroad?), "Rūpinamės visais procesais" (We handle all processes), and "Sprendimai pagal Jūsų situaciją" (Solutions according to your situation). At the bottom, it says "DIRBAME SU VISAIŠ LIETUVOS BANKAIS BEI KREDITŲ UNIJOMIS" (We work with all Lithuanian banks and credit unions) and provides contact information: "PASITIKRINKITE SAVO GALIMYBES ŠIANDIEN" (Check your possibilities today) and "Rūta Savickaitė +370 662 23 391".