

PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAUNO G., NAUJAMIEŠTYJE, VILNIUJE, 49.18 KV.M PLOTU

164 000 € (3 334.69 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
49.18 m	2/3	2

Kaina: **164 000 € (3 334.69 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1950

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Sandėliukas, Šaldytuvas

Papildoma informacija

TVARKINGAS BUTAS STRATEGIŠKAI ITIN GEROJE MIESTO DALYJE, KAUNO GATVĖJE, NAUJAMIEŠTYJE.

PRIVALUMAI:

- Butas tvarkingas ir prižiūrimas, aukštomis lubomis.

- Bute atnaujinta elektros instaliacija, vamzdynai, plastikiniai langai.

- Funkcionalus išplanavimas: atskiros zonos poilsiui ir bendram laikui sukuria komfortišką namų atmosferą kiekvienam šeimos nariui.
- Parduodamas su visais baldais bei buitine technika – apsistatykite butą likusiais baldais ir įsikurkite strategiškai itin geroje miesto dalyje.
- Dideli langai suteikia gyvenamoms erdvėms daug natūralios dienos šviesos, o pietinė kryptis leis saulės spinduliams jaukiai nušviesti svetainės zoną.
- Miegamasis kambarys orientuotas į vidinį kvartalo kiemą, tad Jūsų poilsis ir ramybė šiuose namuose bus užtikrinti, nebusite jokio gatvių šurmulio.
- Butas su dviem atvirais balkonais, į kuriuos pateksite iš svetainės ir miegamojo kambario.
- Sezoniniais daiktais neapkrausite savo gyvenamosios erdvės - butui priklauso sandėliukas namo rūsyje.
- Namų laiptinė tvarkinga, prižiūrima, rakinama kodine spyna.
- Vidiniame namo kieme visuomet rasite vietos savo automobiliui, į kurį pateksite pro pakeliamą užkardą.
- Butas yra vienoje patraukliausių Sostinės vietų – Naujamiestyje. Vos už kelių žingsnių – istorinis miesto Senamiestis su Katedros bei Rotušės aikštėmis.
- Čia pat mėgstamiausios kavinės ir restoranai, jaukios Senamiesčio pasivaikščiojimų gatvelės su Vilniaus istorijos prisiminimais bei visa, kas verčia džiaugtis savo miestu.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Kauno gatvė, Vilnius;

Namų statybos metai - 1950 m.;

Namų mūrinis;

Aukštis - 3/3;

Kambariai - 2;

Bendras plotas - 49.18 kv.m.;

Langų kryptis - pietūs, šiaurė;

Butas su dviem balkonais;

Priklauso sandėliukas namo rūsyje.

ŠILDYMAS: centrinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~2.15 km iki centro;

~0.20 km iki artimiausios viešojo transporto stotelės "Vytenio st.";

~0.34 km iki Vilniaus lopšelio-darželio "KURPAITĖ";

~0.60 km iki Vilniaus Simono Konarskio vidurinės mokyklos;

~0.17 km iki Kazimiero Simonavičiaus universiteto;

~0.27 km iki prekybos centro "IKI";

~0.45 km iki prekybos centro "Maxima XX";

~0.60 km iki prekybos centro "Lidl".

NT brokeris Gedas Vitkauskas

El. p.: gedas@urbanestate.lt

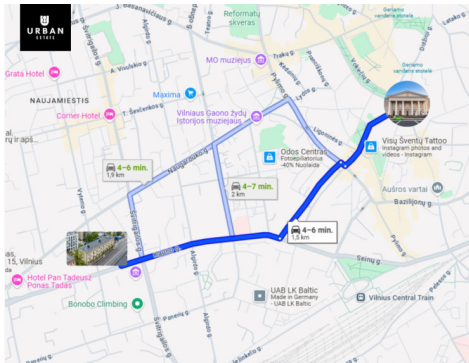
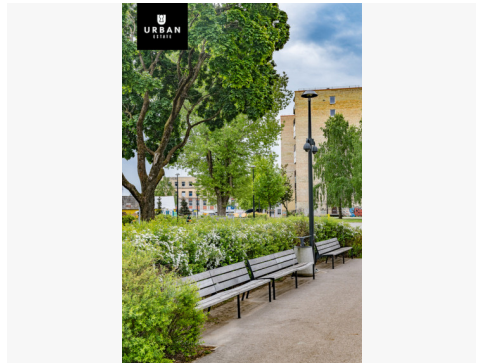
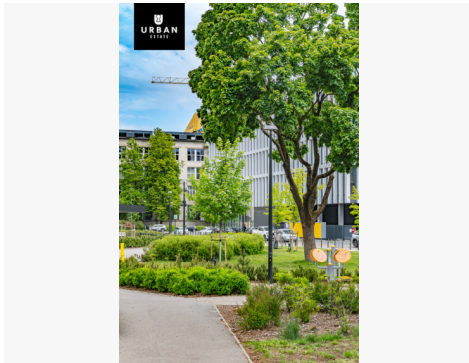
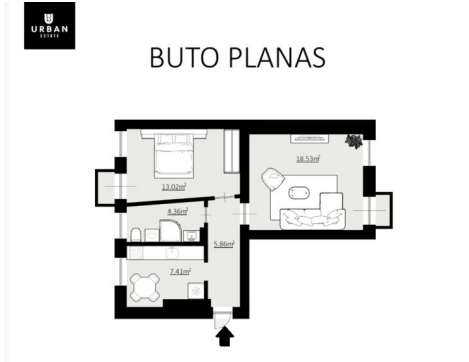
Tel. +370 610 95900

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37061095900

Susisiekti el.paštu: gedas@urbanestate.lt





URBAN ESTATE

VISOS NEKILNOJAMOJO TURTO PASLAUGOS
PARDAVIMAS • INVESTAVIMAS • VYSTYMAS

GEDAS VITKAUSKAS
Nekilnojamojo turto ekspertas
gedas@urbanestate.lt
+370 610 95 900