

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KAUNO G., NAUJAMIEŠTYJE,
VILNIUJE, 63.43 KV.M PLOTO**

290 000 € (4 571.97 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
63.43 m

Aukštas
6/6

Kambariai
3

Kaina: **290 000 € (4 571.97 €/m)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 2017

Įrengimo lygis Pilnai įrengtas 2

Šildymas Centrinis-kolektorinis

Pastato tipas Mūrinis

Pardavimas ar
nuoma Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Skalbimo mašina, Su baldais, Vonia,
Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Šaldytuvas

Papildoma informacija

URBANISTINIO INTERJERO NAMAI JŪSŲ KOMFORTIŠKAM GYVENIMUI SOSTINĖS CENTRINĖJE DALYJE -
NAUJAMIEŠTYJE !

PRIVALUMAI:

- Butas tvarkingas ir prižiūrėtas, įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas.

- Jame gausu urbanistinio stiliaus elementų, tamsių ir šviesių, pastelinių ir ryškių spalvų, kurie suteikia gyvumo ir miesto judrumo pojūtį.

- Patogiai atskirtos erdvės leis kiekvienam kokybiškai poilsiauti bei jaukiai praleisti bendrą laiką svetainės/virtuvės zonoje.
- Parduodamas su visais jame esančiais baldais ir buitine technika, tad galima iš karto įsikurti naujuose namuose.
- Svetainės langai ir balkonas orientuoti į vidinį kvartalo kiemą - pietine kryptimi. Tad leisdami laiką balkone galėsite mėgautis saulės voniomis, o svetainės zona tampa jaukiai nušviesta saulės spindulių.
- Ekonomiška centrinė-kolektorinė šildymo sistema leis reguliuoti šilumą individualiai pagal poreikį.
- Erdviose sieninėse spintose tilps visas Jūsų garderobas ir namų apyvokos daiktai, tad namai visuomet atrodys gaivūs ir tvarkingi.
- Butui priklauso parkavimo vieta požeminėje aikštelėje, kuri parduodama už papildomą kainą.
- Namo laiptinė tvarkinga, su liftu, besileidžiančiu iki parkavimo aikštelės. Patekimas į namo laiptinę ir teritoriją pro kodines durų ir vartelių spynas.
- Butas yra vienoje patraukliausių Sostinės vietų – Naujamiestyje. Vos už kelių žingsnių – istorinis miesto Senamiestis su Katedros aikšte.
- Čia pat mėgstamiausios kavinės ir restoranai, jaukios Senamiesčio pasivaikščiojimų gatvelės su Vilniaus istorijos prisiminimais bei visa, kas verčia džiaugtis savo miestu.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas - Kauno gatvė, Vilnius;

Namo statybos metai - 2017 m.;

Aukštas - 6/6;

Kambarių skaičius - 3;

Bendras plotas - 63.43 kv.m.;

Butas su atviru balkonu;

Langų orientacija - šiaurė/pietūs;

Butui priklauso parkavimo vieta požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje, kuri parduodama už papildomą kainą.

ŠILDYMAS - centrinis-kolektorinis.

INFRASTRUKTŪRA:

~0.23 km iki viešojo transporto stotelės "Sparta";

~0.56 km iki lopšelio-darželio "Pagrandukas";

~0.61 km iki Vilniaus Simono Daukanto pagrindinės mokyklos;

~0.52 km iki Vilniaus Adomo Mickevičiaus gimnazijos;

~0.20 km iki prekybos centro "IKI";

~0.70 km iki prekybos centro "Maxima XXX".

Jūsų NT Brokeris Edvardas Griškevič, daugiau apie mane ntbrokerisedvardas.lt

PIRKĖJAI, kreipkitės, visada rasiu Jums laiko, atsakysiu į rūpimus klausimus ir suteiksiu daugiau informacijos.

PARDAVĖJAI, domina kiek kainuoja Jūsų būstas? Skambinkite – ĮVERTINSIU NEMOKAMAI, ir papasakosiu plačiau apie pardavimo galimybes, bei pasiūlysiu savo pirkėjams.

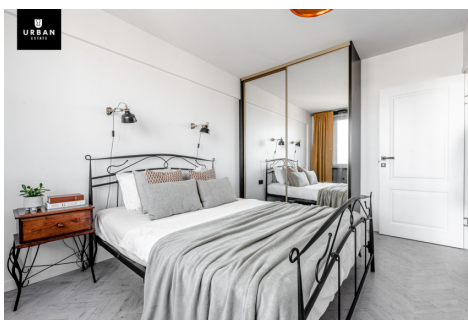
NT BROKERIAI, jeigu Jūs turite pirkėją šiam objektui, sėkmingo sandorio atveju aš pasidalinsiu savo komisiniais.

Kontaktiniai duomenys

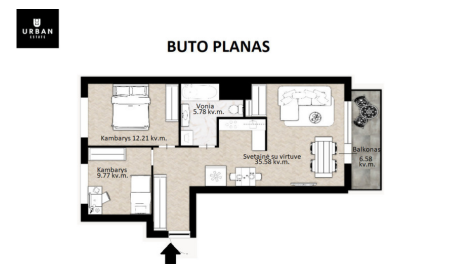
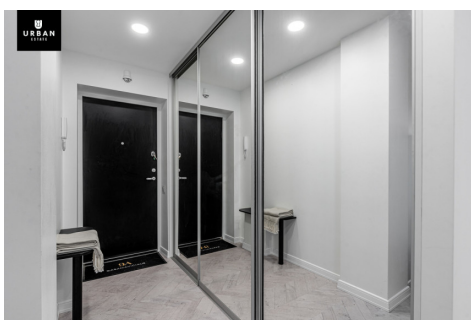
Telefono numeris: +37064808069

Susisiekti el.paštu: edvardas.griskevic@urbanestate.lt

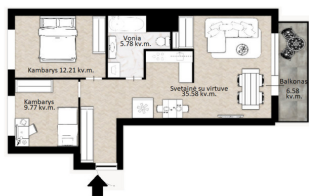




Čiuvose spintose tūps visas
garderabas ir namų apyvokos daiktai

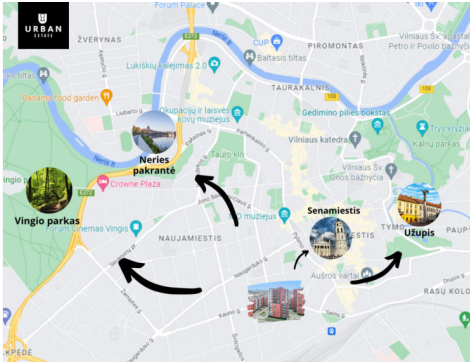


BUTO PLANAS



Pateikimas į namo laiptinę ir teritoriją
pro laides duris ir vartelių spūdas





Svarstote *parduoti* savo Nekilnojamąjį turtą?

Ar *ieškote* išsvajotą namų?

O gal tiesiog iškilo *neatsakytų klausimų*?

Esu tam, kad Jums padėčiau!

Edvardas Griškevičius
 VISOS NEILGOMAJO TURTO PASLAUGOS

+37064808069
 WWW.WTBSKIERISIEDVARDAS.LT
 EDVARDAS.GRISKEVICIUS@BANGSTAS.LT