



PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KAUNO G.,  
UKMERGĖS M., UKMERGĖS R. SAV., 60 M<sup>2</sup>  
PLOTU, 2 KAMBARIAI****78 000 €** (1 300.00 €/m<sup>2</sup>)**PAGRINDINĖ INFORMACIJA**

Plotas <b>60.00 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>1/2</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>78 000 € (1 300.00 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1940
Įrengimo lygis	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

**Papildoma informacija**

Ukmergės centre, strategiškai patogioje vietoje – Kauno g. 54, parduodamas jaukus ir šviesus 2 kambarių butas po kapitalinio remonto.

Tai puikus pasirinkimas tiems, kurie nori gyventi šalia miesto centro, tačiau vertina ramybę, tvarkingą aplinką ir patogų kasdienį gyvenimą. Vos per kelias minutes pasieksite parduotuves, paslaugų vietas, viešojo transporto stoteles bei svarbiausius miesto objektus.

Butas yra pirmame aukšte, todėl ypač patogus tiek jaunai šeimai, tiek vyresnio amžiaus žmonėms ar tiems, kurie ieško praktiško

būsto be laiptų rūpesčių.

Butas parduodamas be baldų, todėl naujieji savininkai galės įsirengti namus pagal savo poreikius ir skonį.

#### PRIVALUMAI:

- Strategiškai puiki vieta – Ukmergės centras.
- Rami ir tvarkinga kaimynystė.
- Butas po kapitalinio remonto.
- Įrengtas dujinis šildymas – ekonomišką ir pigų išlaikymą.
- Pirmas aukštas – patogus kasdieniam gyvenimui.
- Plastikiniai langai.
- Sutvarkyta ir išdažyta laiptinė.
- Tvarkinga namo aplinka.
- Bendro naudojimo terasa.
- Privatus kiemas, kuriame visada rasite vietos automobiliui.
- Butui priklauso apie 7 kv. m rūsys – patogi vieta daiktams laikyti.
- Namas yra paveldo objektas – išskirtinis charakteris ir istorinė vertė.
- Puiki vieta gyvenimui ar investicijai.

#### BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas – Kauno g. 54, Ukmergė.
- Buto plotas – 60,71 kv. m.
- Kambarių skaičius – 2.
- Aukštas – 1.
- Būklė – po kapitalinio remonto.
- Šildymas – dujinis.
- Langai – plastikiniai.
- Butas parduodamas be baldų.

- Priklauso apie 7 kv. m rūšys.
- Name sutvarkytos bendros erdvės.
- Namas – paveldo objektas.

#### APLINKA:

- Šalia Ukmergės centras.
- Patogus susisiekimas.
- Parduotuvės, paslaugos ir miesto infrastruktūra pasiekiami vos per kelias minutes.
- Rami kaimynystė.
- Tvarkinga aplinka.
- Privatus kiemas automobiliui.
- Bendro naudojimo terasa poilsiui.

Tai būstas tiems, kurie ieško patogios vietos šalia centro, tačiau nenori atsisakyti ramybės ir privatumo.

Kapitalinis remontas, ekonomišką dujinį šildymą, patogus pirmas aukštas, privatus kiemas ir papildomas rūšys sukuria praktišką bei vertingą pasiūlymą tiek gyvenimui, tiek investicijai.

## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37065088979  
Susisiekti el.paštu: mantas.simenas@oppa.lt



NT brokeris  
**Mantas Simėnas**

Reikalinga profesionali  
pagalba?  
Kreipkitės šiandien.

**+370 650 88 979**  
mantas.simenas@oppa.lt

A portrait of Mantas Simėnas, a real estate broker, wearing a blue suit and tie, standing with his arms crossed in front of a building.

