

PARDAVIMAS

**PARDUODAMAS BUTAS KAUNO, KAUNO, KLAIPĖDOS M.,
KLAIPĖDOS M. SAV., 49.95 M2 PLOTO, 2
KAMBARIAI**

85 000 € (1 701.70 €/m)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas	Aukštas	Kambariai
49.95 m	5/5	2

Kaina:	85 000 € (1 701.70 €/m)	
Statusas:	Aktyvus	
Statybos metai:	1991	2
Įrengimo lygis	Tvarkingas	
Šildymas	Centrinis	
Pastato tipas	Mūrinis	
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas	
Ypatumai:	Balkonas, Buitinė technika, Internetas, Kabelinė televizija, Skalbimo mašina, Su baldais, Šarvuotos durys, Langai su stiklo paketais, Rūsiai, Tualetas ir vonia atskirai, Šaldytuvai	

Papildoma informacija

PARDUODAMAS RENOVUOTAS, 2 KAMBARIŲ BUTAS (45,95 kv.m.) SU BALKONU IR RŪSIU KAUNO GATVĖJE

Ramiame rajone, Kauno g. šalia "Ąžuolų giraitės" parko parduodamas jaukus 2 kambarių butas, kuriame galima gyventi iš karto ar nuomoti. Labai patraukli, mėgstama ir populiari vieta ieškantiems patogios vietos gyvenimui, nes šalia yra visa reikalinga miesto infrastruktūra ir labai patogus susisiektis su visu miestu ar užmiesčiu. Vietovė puikiai tinka jaunai šeimai, norintiems viską pasiekti labai greitai pėstute. Netoli Klaipėdos miesto senamiestis (2 km.), PPC Akropolis už 10 min., šalia vaikų darželis. Namas atokiau nuo Kauno g., todėl negirdėsite mašinų ūžimo. Butas tvarkingas: keistas laminatas, keistas bendras vamzdynas. Namas renovuotas, tvarkingos laiptinės. Butas turi balkoną, kurio vaizdas į parkelį, todėl visada ramiai galėsite atsigerti kavos, arbatos ar su vyno taure mėgautis vasaros vakarais. Taip pat svarbu paminėti, kad butui priklauso

rūsys, todėl galėsite ten laikyti dviratį, automobilio padangas ar kitus daiktus, sutaupydami buto erdvę. Baigiamas tvarkyti kiemas. Didesnis parkingo vietų skaičius. Renovaciją reiktų persirašyti.

VIETOS PRIVALUMAI:

- sutvarkytas parkas;
- šviesus butas;
- pasivaikščiavimo, dviračių takas;
- už 100 metrų darželis;
- šalia PPC Akropolis;
- artimiausia stotelė už 200 metrų (Ažuolyno);
- Netoli Taikos pr.;
- yra rūsys;
- balkonas;
- keista dalis vamzdynų;
- patogus susisiekimas;
- sutvarkytas kiemas, parkingas.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA:

Adresas - Kauno g. 13, Klaipėda

Kaina – 85000 EUR;

Statybos metai - 1991 m;

Namas - mūrinis;

Plotas: 46,95 kvadr.;

Kambarių skaičius : 2;

Aukštas – 5/5;

Būklė: pilnai įrengtas;

Langai - plastikiniai.

BUTO VIDAUS IR KITOS DETALĖS:

*Grindys:

- prieškambaris - laminatas;
- svetainė - laminatas;
- virtuvė - laminatas;
- miegamasis - laminatas;
- vonia, tualetas - keramikinės plytelės.

* Sienų apdaila:

- prieškambaris - tapetai;
- svetainė - tapetai;
- miegamasis - tapetai;
- miegamasis - tapetai;
- vonia, tualetas, virtuvė- keramikinės plytelės.

BALDAI, TECHNIKA IR KITOS DETALĖS:

* Prieškambaris:

- spinta drabužiams ir batams.

* Miegamojo:

- dvigulė lova;
- komoda;
- spinta.

* Svetainė:

- odinė sofa-lova, 2 foteliai;
- TV staliukas;
- TV;
- sekcija;
- spinta.

* Virtuvė:

- virtuviniai baldai;
- dujinė viryklė;
- virtuvinis stalas ir kėdės.

* Vonia:

- vonia;
- skalbimo mašina.

* WC:

- klozetas.

.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

Iėjus į butą stovi prieškambaris. Dešinėje - vonia, WC. Už sienos virtuvė. Truputį paėjus, atsiduriate miegamajame, o kitoje pusėje svetainė. Per svetainę galima patekti į balkoną, kuris yra įstiklintas.

KOMUNIKACIJOS:

Vandentiekis – miesto;
Nuotekos - miesto;
Šildymas – miesto;
Internetas- yra.

SUSISIEKIMAS:

Iki Klaipėdos miesto centro (senamiesčio) - 2 km.
Palanga – 15 km.
Artimiausias prekybos centras - 500 m. „Akropolis“
Artimiausia autobusų stotelė - 200 m.

Artimiausia švietimo įstaiga - „Ažuolyno“ gimnazija - 650 m.

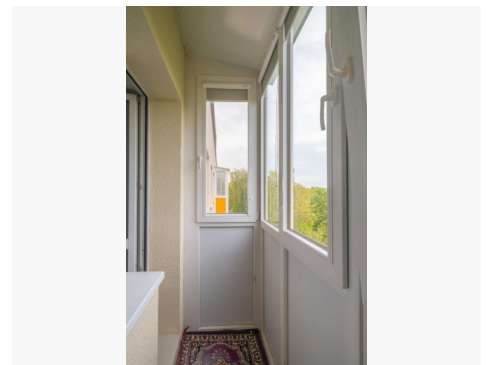
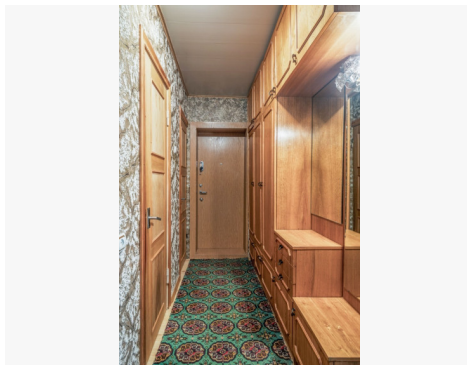
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt.

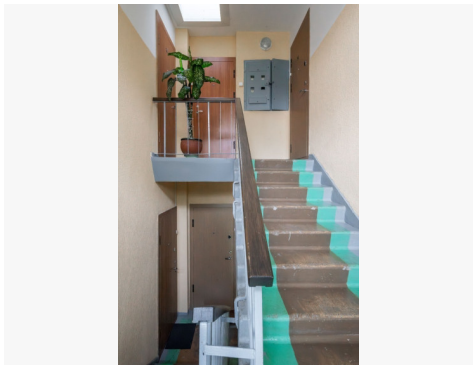
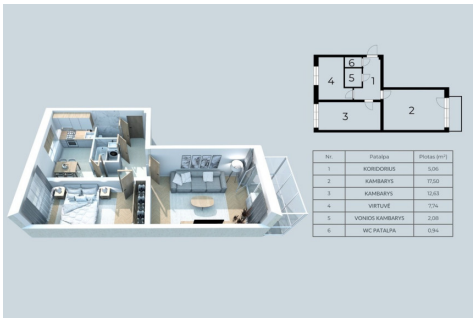
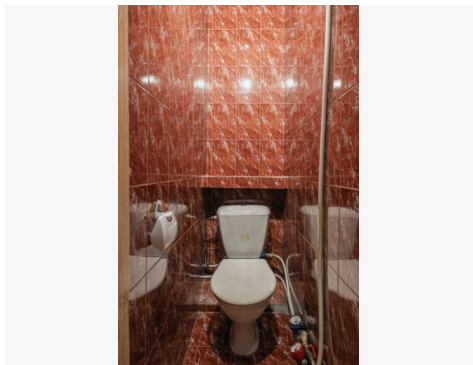
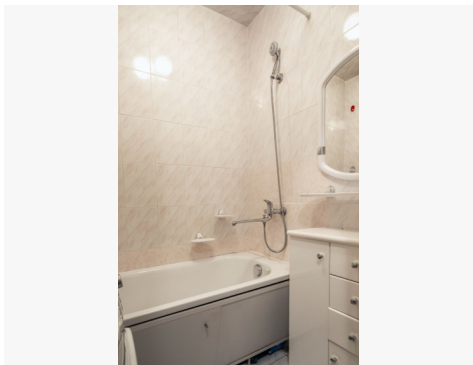
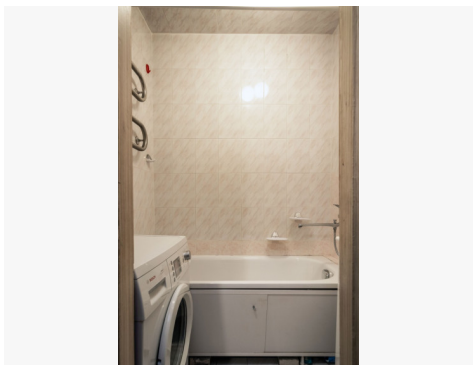
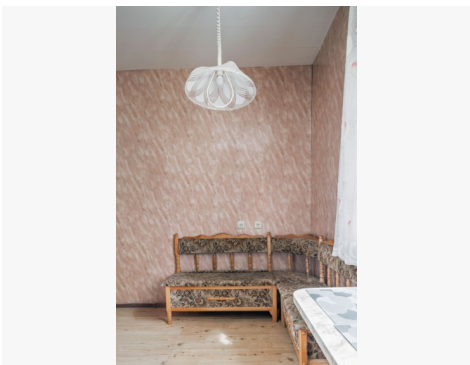
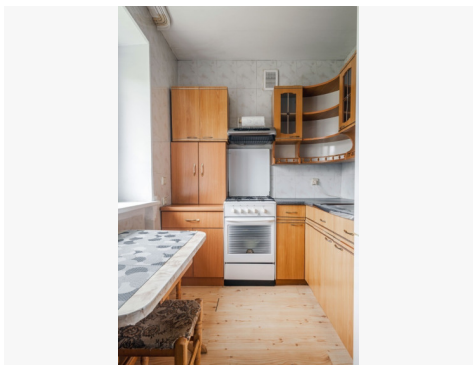
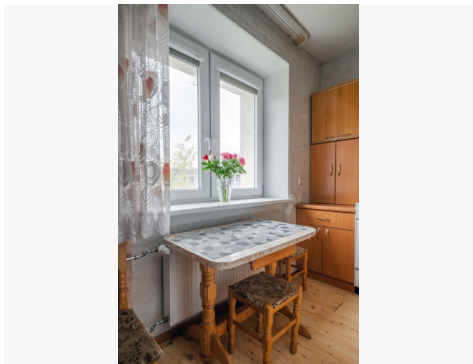
Kviečiame apsilankyti!

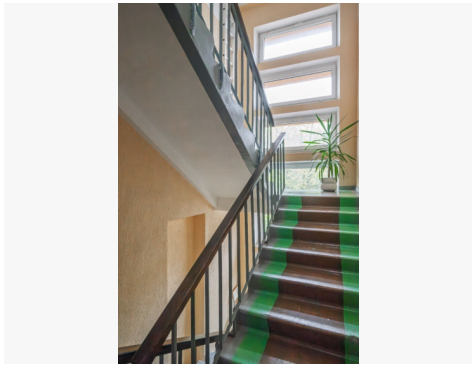
Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 670 97734

Susisiekti el.paštu: kazys.bagdonas@capital.lt










UAB "CAPITAL"


Imoju


2019 GOLDEN CLUB

**KAZYS
BAGDONAS**
NT BROKERIS

+370 670 97734
kazys.bagdonas@capital.lt




KLAIPEDA

Kazys Bagdonas

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

+370 (670) 97 734
kazys.bagdonas@capital.lt
www.capital.lt

