



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAUNO M. SAV., KAUNO M., DAINAVA, ŠIAURĖS PR., 37.13 M² PLOTU, 2 KAMBARIAI

89 999 € (2 423.89 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 37.13 m²	Aukštas 5/5	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	89 999 € (2 423.89 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1978
Įrengimo lygis	Reikalingas remontas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas
Ypatumai:	Langai su stiklo paketais, Langai su stiklo paketais, Rūsys, Rūsys, Asfaltuotas privažiavimas

Papildoma informacija

SAULĖTAS IR FUNKCIONALUS 2 KAMBARIŲ BUTAS ŠIAURĖS PR. 15 – IDEALUS GYVENIMUI AR INVESTICIJAI

Ieškote kompaktiško, patogiai suplanuoto būsto strategiškai geroje Kauno vietoje? Šį būstą galite įsirengti pagal savo skonį. Tai puikus būsto pasirinkimas, kurį galėtumėte lengvai išnuomoti arba gyventi patys be papildomų rūpesčių.

Tai namai, kuriuose galėsite susikurti savo jaukumą, o jei ieškote investicijos – lengvai ir greitai rasite nuomininkus dėl itin patrauklios lokacijos.

Tai gyvenimas būste, kuriame viskas šalia.

BENDRA INFORMACIJA:

- Bendras plotas – 37,13 kv. m;
- Kambarių skaičius – 2;
- Aukštas – 5 iš 5;
- Namų tipas – blokinis;
- Statybos metai – 1978;
- Šildymas – centrinis;
- Balkono nėra;

- Yra rūšys.

BUTO PRIVALUMAI, KURIE SVARBŪS:

- Funkcionalus 2 kambarių išplanavimas;
- 37,13 kv. m – optimalu tiek gyvenimui, tiek investicijai;
- Butas su potencialu įsirengti pagal savo poreikius;
- Išgriauta tualetu ir vonios siena – galite įsirengti didelį ir patogų vonios kambarį;
- 5 aukštas – daugiau šviesos ir privatumo – jokio triukšmo virš galvos;
- Yra rūšys – papildoma vieta daiktams;
- Centrinis šildymas;
- Dujos;
- Tvarkinga laiptinė;
- Patogus privažiavimas;
- Rami kaimynystė;
- Puikiai tinka tiek gyvenimui, tiek investicijai;
- Lengvai išnuomojamas dėl patogios vietos;

INFRASTRUKTŪRA:

- 4 km iki Kauno miesto centro (apie 10 min. automobiliu);
- Patogus susisiekimas viešuoju transportu – netoliese autobusų stotelės;
- Prekybos centrai: „Maxima“, „IKI“, „Lidl“, „Savas“;
- Netoliese vaistinės, sporto klubai, grožio paslaugos, gydymo įstaigos, Kalniečių parkas.

Vos kelių minučių atstumu – viskas, ko reikia patogiam gyvenimui:

- Kauno Martyno Mažvydo progimnazija;
- Kauno Pilėnų progimnazija;
- Kauno "Paparčio" pradinė mokykla;
- Kauno Valdorfo mokykla.

Mažiesiems – lengvai pasiekiami darželiai:

- Kauno lopšelis-darželis "Žemyna" ;
- Kauno lopšelis-darželis "Spindulys".

Tai reiškia mažiau streso kasdienybėje – vaikai gali keliauti pėsčiomis, o Jūs sutaupote laiką.
Netoliese – Kalniečių parkas, puikiai tinkantis pasivaikščiavimams, sportui ar poilsiui gamtoje.

VIETA, KURI DIRBA UŽ JUS:

- Šiaurės pr. – viena likvidžiausių vietų Kaune;
- Greitas susisiekimas su centru;
- Šalia parduotuvės, mokyklos, darželiai;
- Patogi vieta nuomininkams.

Kviečiu apžiūrėti šį butą gyvai ir patirti ar tai Jūsų namai! Skambinkite ir suderinsime Jums patogų apžiūros laiką.

Jūsų patikima NT brokerė Jolita Aktar

+370 656 33633

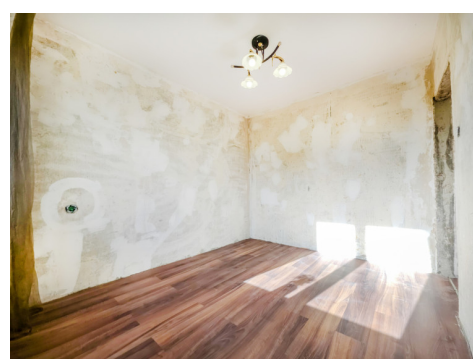
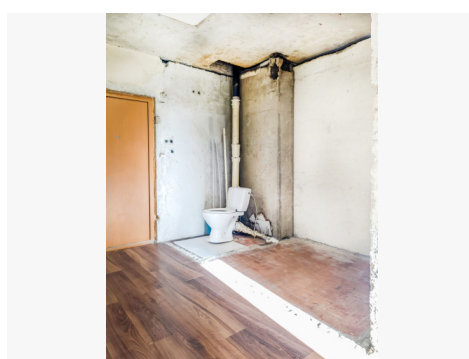
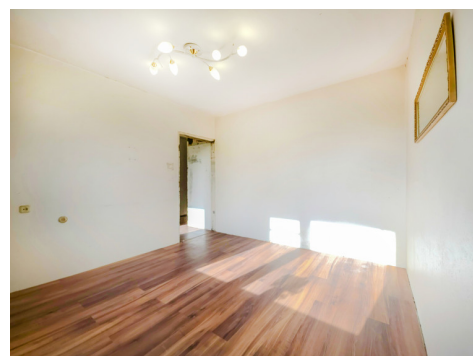
Jolita.aktar@capital.lt

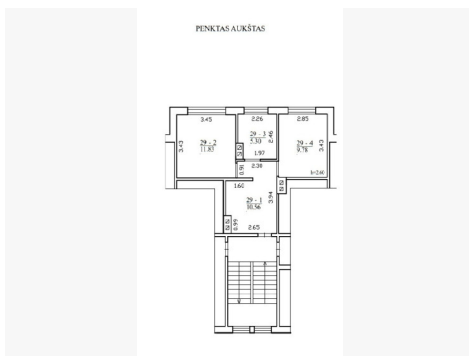
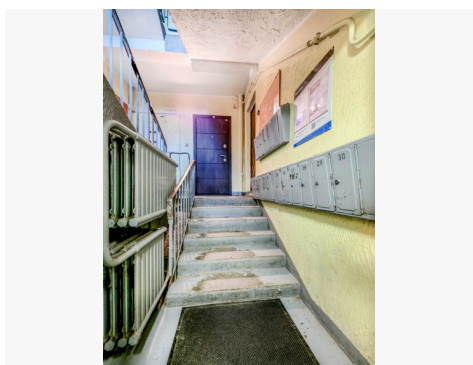
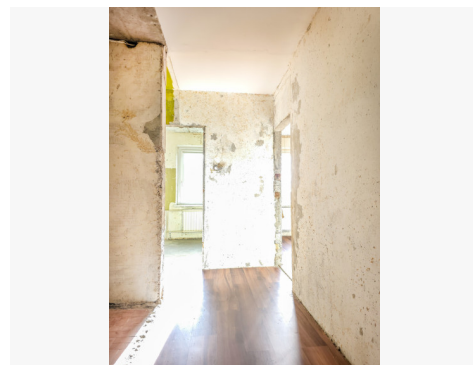
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 656 33 633

Susisiekti el.paštu: jolita.aktar@capitalrealty.com





JOLITA AKTAR
 Certifikuota
 NT TOP Brokerė

Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
 Kreipkitės – Padėsiu!

+ 370 656 33 633

jolita.aktar@capital.lt

Golden
 CLUB

CAPITAL
 PARTNERIS