



PARDAVIMAS

## PARDUODAMAS BUTAS KAUNO M. SAV., KAUNO M., DAINAVA, TAIKOS PR. , 74.18 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

**154 999 €** (2 089.50 €/m<sup>2</sup>)

### PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas <b>74.18 m<sup>2</sup></b>	Aukštas <b>9/9</b>	Kambariai <b>2</b>
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	<b>154 999 € (2 089.50 €/m<sup>2</sup>)</b>
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1988
Įrengimo lygis	Tvarkingas
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

### Papildoma informacija

PARDUODAMAS JAUkus IR ŠVIESUS 74 kv. m., BUTAS STRATEGIŠKAI PATOGIOJE VIETOJE – DAINAVOS RAJONE

Ieškote jaukaus būsto patogioje vietoje? Šis ypatingai erdvus 2 kambarių butas Dainavos rajone – puikus pasirinkimas tiek gyvenimui, tiek investicijai.

#### PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

Ypatingai erdvus 74 kv. m. butas, turintis net 38,89 kv. svetainę, du balkonai (vienas įstiklintas).

Butas yra tarpiniame devintame aukšte, dėl to nėra stogo efekto kaitros, o nuostabus panoraminis – vaizdas garantuotas.

Šiltas ir saulėtas butas – plastikiniai langai, marmurinės palangės.

Natūralaus medžio parketas visame bute.

Patogus susisiekimas – šalia viešojo transporto stotelės, patogus privažiavimas ir išvažiavimas į miesto arterijas.

Saugi aplinka – kodinė laiptinės spyna, tvarkinga ir prižiūrima laiptinė.

#### BENDRA INFORMACIJA

Adresas: Taikos pr., Kaunas,

Pastato tipas: plytinis;

Statybos metai: 1988 m;  
 Aukštis: 9/9;  
 Kambarių skaičius: 2;  
 Bendras plotas: 74,18 kv. m;  
 Didelė kampinė vonia ir WC: kartu;  
 Šildymas: centrinis.  
 Bute yra sandėliukas.  
 Butui priklauso rūšys.  
 Butas parduodamas su baldais.

-----

**INFRASTRUKTŪRA**

Švietimo įstaigos – vos kelių šimtų metrų atstumu vaikų darželis, pagrindinė mokykla ir gimnazija.  
 Sveikatos įstaigos – netoliese poliklinika, medicinos centrai.  
 Prekybos ir paslaugų vietos – prekybos centrai, sporto klubai ir kitos paslaugos pasiekiamos pėsčiomis.

DĖL IŠSAMESNĖS INFORMACIJOS AR APŽIŪROS KREIPTIS Į BROKERĘ AISTĘ VAKSMANĘ.

+37069832010 arba aiste.vaksmane@capital.lt

Netinka objektas? Kreipkitės – rasime alternatyvų.

PARDUODATE? Skambinkite – nemokamai konsultuojame, nemokamai nustatome Jūsų objekto rinkos kainą.

NT brokeriams– kviečiame bendradarbiauti!

Trumpa nuoroda : <https://www.capital.lt/lt/aiste-vaksmane-b3320>

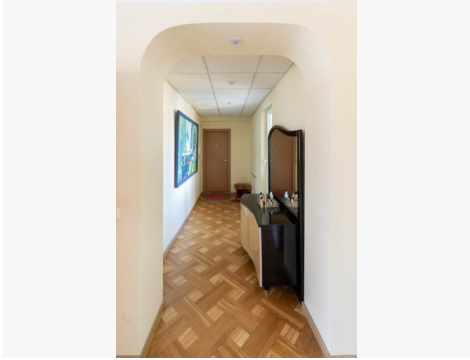
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje [www.capital.lt](http://www.capital.lt). Kviečiame apsilankyti!

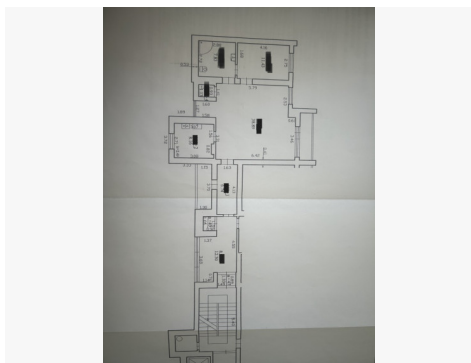
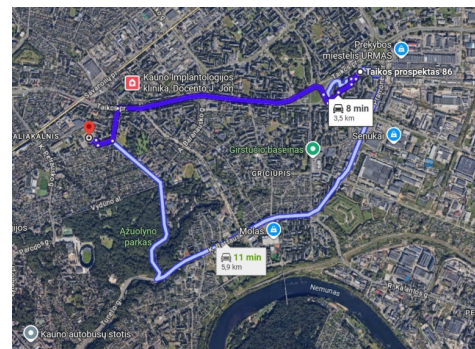
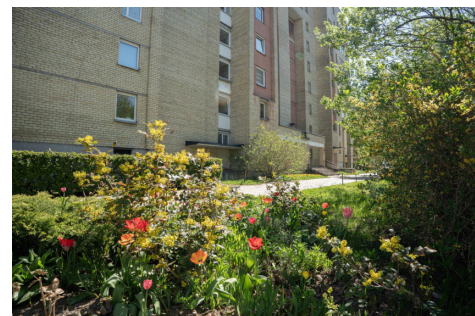
## Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37069832010

Susisiekti el.paštu: [aiste.vaksmane@capitalrealty.com](mailto:aiste.vaksmane@capitalrealty.com)







**CAPITAL**  
TOP

*Aistė Vakmanė*

Reikia pagalbos parduodant  
ar perkant nekilnojamąjį turtą?  
Galiu būti jūsų asmeninė brokerė!

aiste.vakmane@capital.lt  
+370 698 32010  
www.capital.lt