



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAUNO M. SAV., KAUNO M., EIGULIAI, ŽEIMENOS, 48.26 M2 PLOTU, 2 KAMBARIAI

142 000 € (2 942.40 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas
48.26 m²

Aukštas
1/5

Kambariai
2

Kaina:	142 000 € (2 942.40 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1983
Pastato įrengimas	Pilnai įrengtas
Šildymas	Array
Namo tipas	Blokinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

Parduodamas tvarkingas ir jaukus 2 kambarių butas su baldais ir buitine technika, įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – Eigulių mikrorajone Žeimenos g., šalia Kauno klinikų.

2021 m. bute atliktas kapitalinis remontas: pakeisti vandentiekio ir nuotekų vamzdynai, elektros instaliacija, išbetonuotos grindys, padidintos virtuvės ir vonios kambario erdvės. Remontui naudotos kokybiškos medžiagos ir įranga. Virtuvės baldai pagaminti pagal individualų užsakymą, o miegamajame bei koridoriuje įrengtos talpios sieninės spintos.

Buto langai orientuoti į rytų ir vakarų puses, todėl namai yra šviesūs ir saulėti visą dieną. Kambariai nepereinami, todėl užtikrinamas privatumas kiekvienam šeimos nariui. Butas yra pirmame aukšte – patogus pasirinkimas šeimoms su vaikais, vyresnio amžiaus žmonėms ar ieškantiems patogaus kasdienio gyvenimo.

Puiki vieta gyventi – vos kelios minutės pėsčiomis iki IKI parduotuvės, viešojo transporto stotelių ir lopšelio–darželio „Spindulys“. Maždaug per 20 minučių pėsčiomis pasieksite Kalniečių parką – puikią vietą aktyviam laisvalaikiui. Netoliese taip pat yra Kleboniško miškas, puikiai tinkantis pasivaikščiojimams, bėgiojimui ar poilsiui gamtoje.

Šis butas puikiai tinka tiek nuolatiniam gyvenimui, tiek investicijai – nuomai.

ĮRENGIMAS

- Sienos – dažytos, vonios kambario – plytelės.
- Grindys – parketlentės, vonios kambario – plytelės.
- Plastikiniai langai.

- Įstiklintas balkonas.
- Šarvuotos lauko durys.
- Tvarkinga laiptinė ir ramūs kaimynai.
- Kodinė laiptinės spyna.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Žeimenos g. 78, Kaunas.
- Bendras plotas – 48,26 kv. m (balkonas į bendrą plotą neįskaičiuotas).
- Aukštas – 1 iš 5.
- Kambarių skaičius – 2.
- Šildymas – centrinis.
- Didelis rūsys – 10,32 kv. m.
- Namo tipas – blokinis.

UGDYMO ĮSTAIGOS

- ~850 m – Kauno lopšelis-darželis „Spindulys“.
- ~700 m – LSMU gimnazijos pradinė mokykla.
- ~1200 m – Kazio Griniaus progimnazija.
- ~450 m – Kauno technologijų mokymo centro Socialinių paslaugų skyrius.
- ~1300 m – Lietuvos sveikatos mokslų universiteto ligoninė Kauno klinikos.

PREKYBOS CENTRAI

- ~700 m – IKI.
- ~1200 m – Norfa XXL.

Tvarkingas, kokybiškai įrengtas ir patogioje vietoje esantis butas – puikus pasirinkimas ieškantiems jaukių namų arba patikimos investicijos.

Dėl išsamesnės informacijos ar apžiūros kreiptis į brokerį Arūną Kolbų Mob. +370 640 07749,

El. paštas: arunas.kolbus@capital.lt

Ruošiatės priimti sprendimą dėl nekilnojamo turto? Norite parduoti ar pirkti, išnuomoti ar išsinuomoti?

Reikalingas MATININKAS, VERTINTOJAS ar APDAILININKAS?

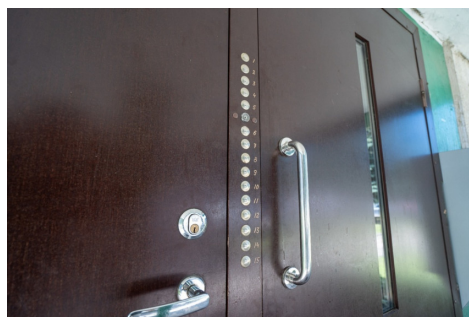
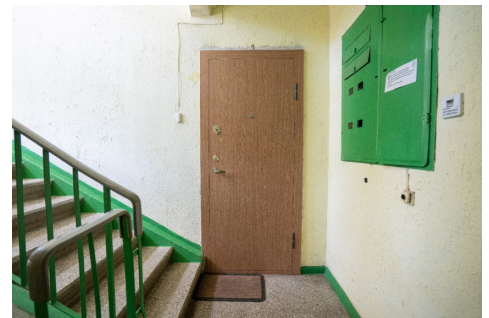
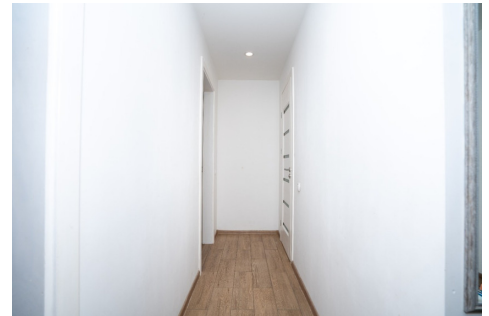
Kreipkitės – rasiu tinkamiausią sprendimą bei suteiksiu pagalbą!

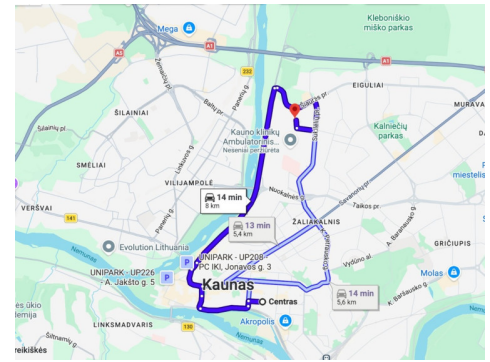
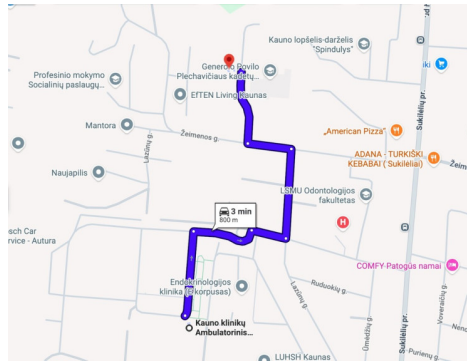
Konsultacijos nemokamos! Galite kreiptis ir savaitgaliais! Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +37064007749

Susisiekti el.paštu: arunas.kolbus@capitalrealty.com







Arūnas Kolbus

Reikia pagalbos parduodant
ar perkant nekilnojamąjį turtą?

Galiu būti jūsų asmeniniu brokeriu!

arunas.kolbus@capital.lt
+370 640 07749
www.capital.lt

