



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAUNO M. SAV., KAUNO M., SENAMIESTIS, ŠV.GERTRŪDOS, 101.78 M2 PLOTO, 5 KAMBARIAI

305 000 € (2 996.66 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 101.78 m²	Aukštas 3/3	Kambariai 5
---------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina: **305 000 € (2 996.66 €/m²)**

Statusas: Aktyvus

Statybos metai: 1901

Įrengimo lygis: Tvarkingas

Šildymas: Array

Pastato tipas: Mūrinis

Pardavimas ar nuoma: Pardavimas

Ypatumai: Balkonas, Buitinė technika, Kodinė laiptinės spyna, Skalavimo mašina, Su baldais, Langai su stiklo paketais, Signalizacija

Papildoma informacija

PARDUODAMAS ERDVUS IR ŠVIESUS 5 KAMBARIŲ BUTAS PER 2 AUKŠTUS KAUNO SENAMIESTYJE!

Šis 5 kambarių butas yra pačioje Kauno širdyje – Senamiestyje, Šv.Gertrūdos g., vos kelios minutės pėsčiomis iki Kauno rotušės ir Santakos parko.

Erdvus butas išsidėstęs per du aukštus, todėl puikiai tinka tiek didesnei šeimai, tiek vertinantiems komfortą, privatumą ir unikalų miesto gyvenimo ritmą.

Butas pasižymi funkcionalių išplanavimų, šviesiomis erdvėmis bei jaukia atmosfera. Aplink gausu kavinių, restoranų, kultūros ir laisvalaikio vietų.

Tai namai žmonėms, norintiems gyventi autentiškoje miesto dalyje, tačiau kartu mėgautis gamtos artumu – vos už kelių žingsnių įsikūręs Santakos parkas, Nemuno ir Neries santaka bei pasivaikščiojimų takai ir miesto kultūros objektai.

BUTO IŠPLANAVIMAS:

I aukštas – virtuvė, darbo kambarys, svetainė, WC

II aukštas – 3 miegamieji ir vonios kambarys, į kurių galima įeiti iš 2 kambarių

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato tipas – mūrinis
- Statybos metai – 1901 m., kapitalinio remonto pabaiga – 2020 m.
- Aukštas – 3/3
- Kambarių sk. – 5
- Bendras plotas – 101,78 m²
- Šildymas – autonominis dujinis
- Langai – plastikiniai
- Palėpė – yra
- Balkonas – yra
- Signalizacija – yra

BUTO PRIVALUMAI:

- Net 2 sanitariniai mazgai (yra ir dušas, ir vonia)
- Šildomos grindys vonios kambaryje
- Nauja virtuvės ir vonios buitinė technika
- Įeinama drabužinė
- Galimybė įsirengti židinį
- Name tik 10 butų, kas užtikrina ramybę ir privatumą
- Tvarkinga ir rakinama laiptinė
- Ramūs ir draugiški kaimynai
- Galimybė parkuoti automobilį namo kieme (automatinis atitvaras)
- Buto langai yra nukreipti į pietus, visiškai nesigirdi gatvės triukšmo
- Numatoma namo renovacija
- Patogus susisiekimas su visais miesto rajonais
- Netoli autobusų stotelė, prekybos centrai, vaikų darželis, mokyklos, biblioteka

 Kaina – 305 000 eur (2996 eur/ m²)

 Yra galimybė įsigyti vos už 2 min kelio pėsčiomis esantį tvarkingą mūrinį garažą (18,73 m²), J.Jablonskio g. Garaže galima krauti elektromobilį.

 Dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros kreiptis tel. + 370 657 62795 arba laura.kurtiniene@capital.lt. Apžiūros vyksta ir savaitgaliais, ir po darbo valandų.

 Jeigu planuojate PARDUOTI savo nekilnojamąjį turtą ir reikia pagalbos, susisiekite!

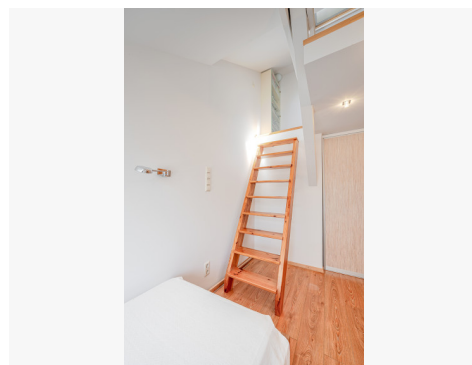
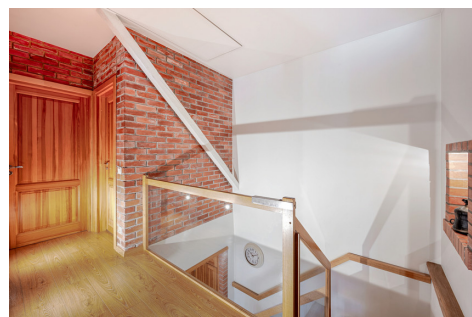
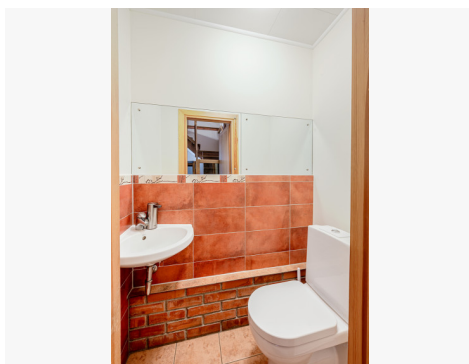
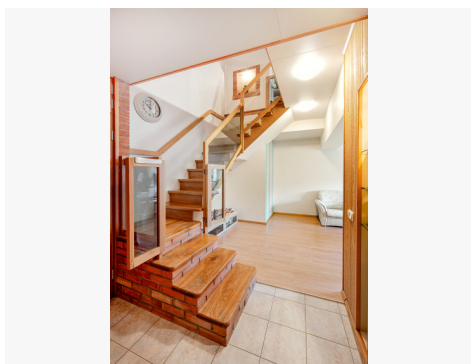
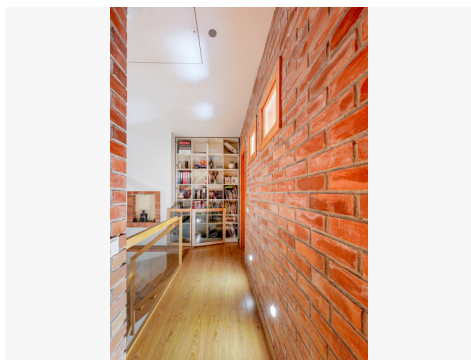
NT brokerė Laura Kurtinienė

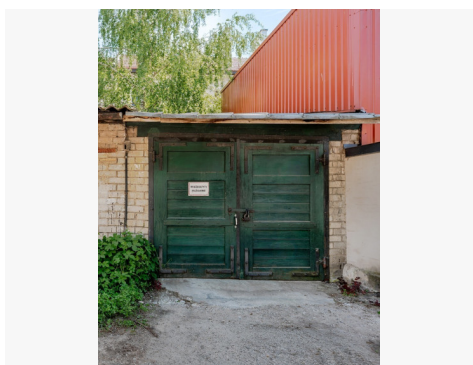
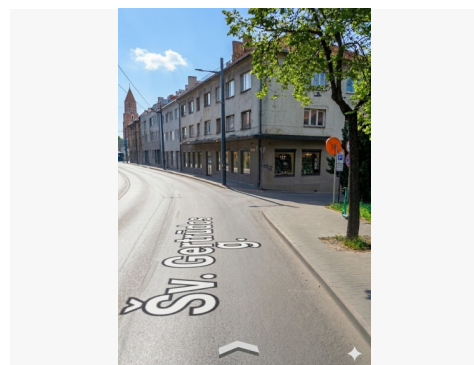
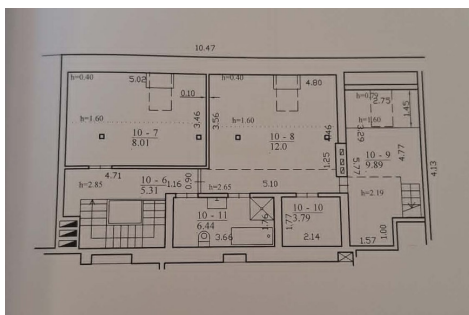
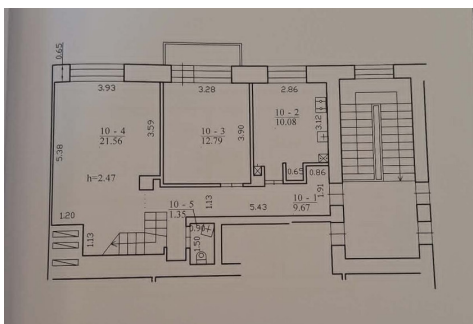
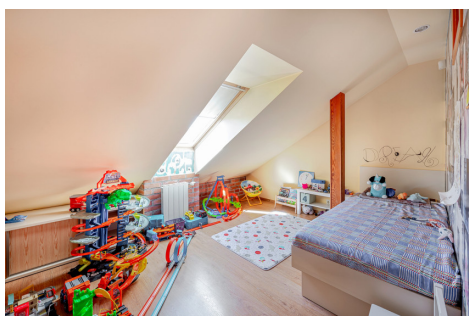
Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turto skelbimus rasite mūsų internetiniame puslapyje www.capital.lt. Kviečiame apsilankyti!

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 657 62 795

Susisiekti el.paštu: laura.kurtiniene@capitalrealty.com





LAURA KURTINIENĖ
NT Brokerė

*Reikia pagalbos parduodant ar perkant nekilnojamąjį turtą?
Kreipkitės – Padesiu!*

+ 370 657 62 795

laura.kurtiniene@capital.lt