



PARDAVIMAS

PARDUODAMAS BUTAS KAVOLIŲ I K., JURBARKO R. SAV., 50.96 M² PLOTO 2 KAMBARIAI

315 € (6.18 €/m²)

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

Plotas 50.96 m²	Aukštas 2/2	Kambariai 2
--------------------------------------	-----------------------	-----------------------

Kaina:	315 € (6.18 €/m²)
Statusas:	Aktyvus
Statybos metai:	1966
Įrengimo lygis	Kita
Šildymas	Array
Pastato tipas	Mūrinis
Pardavimas ar nuoma	Pardavimas

Papildoma informacija

2 kambarių butas su pagalbinio ūkio pastatais ir jų dalimis

Parduodamas 2 kambarių butas su pagalbinio ūkio pastatais yra Kavolių I kaime. Kaimas yra Jurbarko r. sav., išsidėstęs abipus rajoninio kelio 1715 Žindaičiai – Pavidaujys, esantis apie 6 km į šiaurės rytus nuo Eržviko, apie 15 km į pietus nuo Jurbarko.

BENDRA INFORMACIJA

– Adresas – Kavolių I k. 4–5, Girdžių sen., Jurbarko r. sav.;

– Buto plotas – 50,96 kv. m;

– Kambarių skaičius – 2;

- Aukštas – 2 iš 2;
- Rūsys – yra;
- Balkonas – nėra;
- Šildymas – krosninis šildymas;
- Vandentiekis – nėra;
- Nuotekų šalinimas – nėra;
- Dujos – nėra;
- Elektra – nėra (likusi sena elektros instaliacija);
- Statybos metai – 1966.

KITI STATINIAI

- Malkinė, užstatytas plotas 31,86 kv. m. (medis su karkasu);
- Viralinė, užstatytas plotas 14,63 kv. m (medis su karkasu);
- Ūkinis pastatas, 1/8 dalis, 28,125 kv. m iš bendro užstatyto ploto 225,00 kv. m (medis su karkasu).

KITA INFORMACIJA

- Langai – paprastų medinių rėmų (dalis be stiklų);
- Įėjimo durys – medinės;
- Vidaus apdaila: nusidėvėjusi;
- Privažiavimas gruntiniu keliu.

VĮ Turto bankas, įm. k. 112021042, buveinė Kęstučio g. 45, Vilniuje, VIEŠAME ELEKTRONINIAME AUKCIONE parduoda valstybei nuosavybės teise priklausantį nekilnojamąjį turtą: butas (su rūsiu), bendras plotas 50,96 kv. m, unikalus numeris 9496-6002-3014:0003, Jurbarko r. sav., Girdžių sen., Kavolių I k. 4-5;

Malkinė 6I1m, užstatytas plotas 31,86 kv. m, unikalus numeris 4400-0990-6088;

Viralinė 7I1m, užstatytas plotas 14,63 kv. m, unikalus numeris 4400-0990-6125;

1/8 dalis užstatyto ploto 225,00 kv. m ūkinio pastato 2I1p, unikalus numeris 9496-6002-3028, Jurbarko r. sav., Girdžių sen., Kavolių I k. 4.

Kitos aukciono sąlygos:

Nekilnojamas turtas yra parduodamas esamos fizinės ir funkcinės būklės bei pagal esamus nekilnojamojo turto kadastro duomenis (klaida aukšto plane: butas, unikalus numeris 9496-6002-3014:0003, plane pažymėtas Nr. 6). Pakitimai nėra užfiksuoti Nekilnojamojo turto kadastro duomenyse. Valstybės įmonė Turto bankas neįsipareigoja nustatyti aktualios nekilnojamojo turto kadastro duomenų būklės.

VĮ Turto bankas neįsipareigoja iškraustyti jame esančių daiktų.

Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Informuojame, kad butui (unikalus Nr. 9496-6002-3014:0003), priskirtas rūsys, kuris yra bendrojo naudojimo patalpa, todėl rūsių vieta, indeksas yra nenustatytas. Atsižvelgiant į tai, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpos yra bendrosios dalinės nuosavybės teisės objektas, visi klausimai susiję su daugiabučio namo bendrojo naudojimo patalpų valdymu, naudojimu (vietos nustatymu) ir disponavimu sprendžiami bendraturčių sutarimu. Bendraturčiai nėra sudarę susitarimų dėl naudojimosi bendros dalinės nuosavybės turtu tvarkos.

Gyvenamasis namas, kuriame yra parduodamas butas, pagalbinio ūkio pastatai yra valstybinėje žemėje, kurioje žemės sklypas nesuformuotas. Teisės į žemės sklypą nėra perleidžiamos.

Aukciono dalyvių registracijos į elektroninį aukcioną pradžia ir pabaiga (data ir laikas): 2026-07-01, 00 val. 00 min. 00 sek.- 2026-07-03, 23 val. 59 min. 59 sek.

Elektroninio aukciono pradžia (data ir laikas) ir preliminarus pabaigos laikas: 2026-07-09, 9 val. 00 min. 00 sek.- 2026-07-10, 13 val. 59 min. 59 sek.

VISOS ELEKTRONINIO AUKCIONO SĄLYGOS, informacija dėl nekilnojamojo turto apžiūros, sutarčių projektų skelbiamos interneto svetainėje <https://aukcionai.turtas.lt/aukcionai>.

Kontaktiniai duomenys

Telefono numeris: +370 632 69781

Susisiekti el.paštu: ieva.telycenaite-jacko@turtas.lt





